

**SMLOUVA  
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků  
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů  
číslo 2006-7260 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788,  
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943,  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,  
jejímž jménem jednají [REDAKCE]

(dále jen „záruční banka“)

a

**Bytové družstvo Tylova 2**

IČ 26879638,  
se sídlem Tylova 2778/2, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30,  
zapsáno v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka číslo 1949 dne 28.01.2006  
jehož jménem jednají [REDAKCE]  
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč **3 040 933,-** (slovy: korun českých třímiliónyčtyřicettisícdevětsetřicettří).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [REDAKCE] kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [REDAKCE]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu:  
dům č.p. **2778**, stojící na pozemku parcela č. **4445**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **6318**, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou.  
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

**Článek II  
Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
- 

- (2) Klient je povinen nejpozději do **22.12.2008** předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. ■■■
- (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu. ■■■
- (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. ■■■
- (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta ■■■

**Článek III  
Veřejná podpora**

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 2 244 375,01 (slovy: korun českých dvamiliondvěstěčtyřicetčtyřístasedmdesátpět 1/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 2 246 875,01 (slovy: korun českých dvamiliondvěstěčtyřicetstisícosemsetsedmdesátpět 1/100) .
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,00 je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis ve smyslu článku 2 nařízení Evropské komise (ES) č. 69/2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.

- (3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 2 244 375,01 je klientovi poskytnuta podle pravidla pro poskytování regionální podpory ve smyslu čl. 87 odst. 3 písm c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

#### Článek IV Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: **Bytové družstvo Tylova 2, Tylova 1778/2, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30** a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: **Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozká 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.**

#### Článek V Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [REDAKCE] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

#### Přílohy:

- č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007
- 