



## Souhlas s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení č. SML/2020/0147/OSM

Město Šumperk,

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk,

IČO: 00303461

Zastoupené: Mgr. Milanem Šubrtem, vedoucím majetkoprávního odboru MěÚ Šumperk

*„na straně jedné jako pronajímatel“*

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem: Gen. Svobody 2800/68, 787 01 Šumperk

IČO: 25843907

*„na straně druhé jako nájemce“*

se dnešního dne, měsíce a roku dohody na technickém zhodnocení pronajatého majetku objektu (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy NNP/0005/2011 ze dne 31.8.2011, ve znění pozdějších dodatků) v nebytovém prostoru budovy č.p. 2800 Gen. Svobody 68, stojící na pozemku st. p. č. 1785 v k.ú. Šumperk.

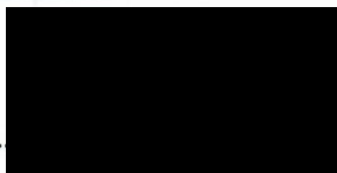
1. Pronajímatel, jakožto vlastník budovy č.p. 2800 Gen. Svobody 68, stojící na pozemku st. p. č. 1785 v k.ú. Šumperk souhlasí s provedením technického zhodnocení – provedení stavebních úprav vnitřních prostor nebytového prostoru spojených s rekonstrukcí hygienického zázemí ve 2.NP sloužící pro uživatele odlehčovací služby, budou vybudovány dvě bezbariérové koupelny s WC a dvě samostatné místnosti s WC a umyvadlem v ceně 582.477,62 Kč + DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní

předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.

3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu uvede nájemce pronajatý hmotný majetek do původního stavu, a to ke dni jeho předání, a to bez nároku na jakékoliv finanční vyrovnání, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodou jinak.
5. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedla svobodná a pravá vůle a že jej neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
8. Tento souhlas je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperk RM č. 3865/09 ze dne 4. 6. 2009 ve znění usnesení RM č. 2582/12 ze dne 28. 6. 2012.

V Šumperku dne: - 2. 03. 2020  
Pronajímatel:

V Šumperku dne: - 2. 03. 2020  
Nájemce:



Město Šumperk  
Mgr. Milan Šubrt  
vedoucí majetkoprávního odboru



PONTIS Šumperk o.p.s.  
ředitel