

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 019000002628

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

pověřen podpisem dodatku: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB, na základě usnesení Rady města Brna R7/093 konané dne 20. 12. 2016.

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002628 ze dne 30. 4. 2009, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory ve III. a IV. patře výše specifikované budovy, tj.:

- Kancelářské prostory o výměře 838,79 m²
- Skladové prostory o výměře 185,10 m²
- Ostatní plochy o výměře 138,71 m²
(kanceláře č. 304 – 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 – 330, 404 – 407, 409 – 412, 420 – 427,
sklady – místnosti: č. 303, 331, 332, 333b, 340, 341, 403)

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **130 762,- Kč** měsíčně.

VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **82 932,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se

zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

Příloha č. 1 smlouvy – Výpočtový list – se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven v 6 (slovy: šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 4 (slovy: čtyři) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2017.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje VUT v Brně.

Příloha: Výpočtový list od 1. 1. 2017

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/093 konané dne 20. 12. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel

(Vysoké učení technické v Brně zastoupeno doc.
Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA,
kvestorem)

nájemce

(Statutární město Brno zastoupeno Bc. Petrem
Gabrielem, vedoucím OSM MMB)