

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3682/OB/1241/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Bukoma group, s.r.o.

se sídlem Bukovinka č.p. 196, 679 05

IČ: 01986651

DIČ: CZ01986651

Zastoupená: Jaroslavem Žabenským, jednatelem

Bankovní spojení: FIO, č. účtu: [REDACTED]

Vedený U Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 79938

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Spolková 15 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Spolková č. or. 15 č. pop. 302 v k.ú. Zábrdovice v Brně opravy rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Bukoma group, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/39. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 26.02.2020.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.162.273,00 Kč bez DPH
(slovy: třímilijonjednostošedesátdvatisícdvěstěsedmdesáttřikorunčeských)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/38. schůze Rady městské části Brno-sever dne 12.02.2020.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

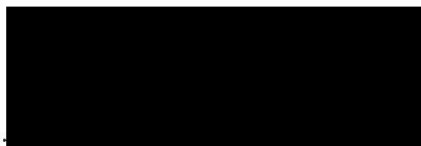
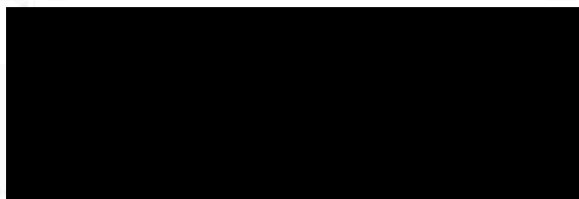
27. 02. 2020

V Brně dne.....

V Brně dne. **28. 02. 2020**

Za objednatele:

Za zhotovitele:



David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Jaroslav Žabenský
jednatel společnosti Bukoma group, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Bukoma group, s.r.o.**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			1 094 582,47
PSV			2 067 690,89
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 162 273,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **15 %** **3 162 273,36 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **0,00 CZK**

Zaokrouhlení **-0,36 CZK**

Cena celkem bez DPH 3 162 273,00 CZK

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			122 496,42	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			116 231,76	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 631,04	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			122 061,00	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			42 636,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			113 491,20	4
8	Trubní vedení	HSV			35 682,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 497,92	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			110 354,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			82 177,43	3
97	Prorážení otvorů	HSV			37 889,40	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			189 116,70	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			290 954,00	9
722	Vnitřní vodovod	PSV			221 205,01	7
725	Zařizovací předměty	PSV			1 903,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 793,80	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 837,00	1
784	Malby	PSV			7 992,00	0
799	Ostatní	PSV			1 511 006,08	48
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			100 317,00	3
Cena celkem					3 162 273,36	100

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						122 496,42
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	29,00000	569,00	16 501,00
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního odpadu	m3	29,00000	1 043,00	30 247,00
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	18,42000	1 142,00	21 035,64
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,42000	257,00	4 733,94
5	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	18,42000	584,00	10 757,28
6	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	26,42000	406,00	10 726,52
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	26,42000	972,00	25 680,24
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	12,40000	227,00	2 814,80
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						116 231,76
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípoje, bourací práce	hod	72,00000	360,00	25 920,00
10	310238211	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	17,82000	5 068,00	90 311,76
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						10 631,04
11	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	7,84000	1 356,00	10 631,04
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						122 061,00
12	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	21,00000	302,00	6 342,00
13	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	132,00000	251,00	33 132,00
14	612433214	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.35 mm postřik, podklad, jádrová omítka, štuk; Cemix	m2	66,00000	980,00	64 680,00
15	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	47,00000	381,00	17 907,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						42 636,00
16	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	132,00000	323,00	42 636,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						113 491,20
17	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	18,40000	6 168,00	113 491,20
Díl: 8 Trubní vedení						35 682,60
18	893151111	Montáž šachty revizní plastové kruhové	kus	1,00000	7 273,00	7 273,00
19	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	4,60000	6 176,00	28 409,60
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						11 497,92
20	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	112,00000	78,00	8 736,00
21	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,68000	1 644,00	2 761,92
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						110 354,00
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	870,00000	117,00	101 790,00
23	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	8 564,00	8 564,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						82 177,43
24	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	122,00000	36,00	4 392,00
25	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	84,00000	165,00	13 860,00
26	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	48,00000	209,00	10 032,00
27	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	68,00000	72,00	4 896,00
28	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	16,07000	3 049,00	48 997,43
Díl: 97 Prorážení otvorů						37 889,40

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	12,00000	175,00	2 100,00
30	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	2,34000	6 010,00	14 063,40
31	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	142,00000	153,00	21 726,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						189 116,70
32	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	717,00000	4,00	2 868,00
33	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	188,13000	990,00	186 248,70
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						290 954,00
34	894432112	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	1,00000	3 285,00	3 285,00
35	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	108,00000	149,00	16 092,00
36	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	6,00000	401,00	2 406,00
37	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	9,00000	597,00	5 373,00
38	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	21,00000	679,00	14 259,00
39	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	24,00000	510,00	12 240,00
40	721176117	Potrubí HT odpadní svislé D 160 x 3,9 mm	m	66,00000	1 102,00	72 732,00
41	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	17,00000	628,00	10 676,00
42	721176225	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	42,00000	653,00	27 426,00
43	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	18,00000	84,00	1 512,00
44	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	96,00000	27,00	2 592,00
45	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	69,00000	1 587,00	109 503,00
46	28615444.A	kus čistič DN 125,0 mm	kus	4,00000	235,00	940,00
47	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	5,00000	54,00	270,00
48	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	26,00000	42,00	1 092,00
49	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	9,00000	64,00	576,00
50	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	12,00000	107,00	1 284,00
51	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	3,00000	73,00	219,00
52	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	5,00000	252,00	1 260,00
53	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	162,00	324,00
54	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	4,00000	329,00	1 316,00
55	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	1,00000	5 577,00	5 577,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						221 205,01
56	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	4,00000	379,00	1 516,00
57	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	14,00000	360,00	5 040,00
58	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	136,00000	166,00	22 576,00
59	734261226	Sroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	5,00000	358,00	1 790,00
60	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	12,00000	1 064,00	12 768,00
61	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	136,00000	85,00	11 560,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	136,00000	313,00	42 568,00
63	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	26,00000	52,00	1 352,00
64	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	136,00000	10,00	1 360,00
65	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	136,00000	21,00	2 856,00
66	7225789.T13	Podpůrný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	59,00000	88,00	5 192,00
67	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	136,00000	263,00	35 768,00
68	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	136,00000	95,00	12 920,00
69	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	95,00000	12,00	1 140,00
70	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	140,00000	22,00	3 080,00
71	28654078	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	38,00000	34,00	1 292,00
72	28654148	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	56,00000	20,00	1 120,00
73	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	8,00000	30,00	240,00
74	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	12,00000	512,00	6 144,00
75	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	28,00000	170,00	4 760,00
76	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	22,00000	209,00	4 598,00
77	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	54,00000	469,00	25 326,00
78	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	56,00000	24,00	1 344,00
79	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	34,00000	31,00	1 054,00
80	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	40,00000	18,00	720,00
81	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	27,00000	118,00	3 186,00
82	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	9,00000	323,00	2 907,00
83	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protocol pr.230/2	kus	44,00000	118,00	5 192,00
84	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 836,01000	1,00	1 836,01
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 903,00
85	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	11,00000	173,00	1 903,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 793,80
86	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	88,00000	188,00	16 544,00
87	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,27300	915,00	249,80
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 837,00
88	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	17,00000	84,00	1 428,00
89	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	17,00000	16,00	272,00
90	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	17,00000	441,00	7 497,00
91	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	26,00000	24,00	624,00
92	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	5,00000	76,00	380,00
93	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	23,00000	332,00	7 636,00
Díl: 784		Malby				7 992,00
94	784403801	Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	74,00000	18,00	1 332,00
95	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	74,00000	37,00	2 738,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	74,00000	53,00	3 922,00
Díl: 799 Ostatní						1 511 006,08
97	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	8,00000	188 875,76	1 511 006,08
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						100 317,00
98	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	3 570,00000	9,00	32 130,00
99	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	119,00000	147,00	17 493,00
100	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	119,00000	194,00	23 086,00
101	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	119,00000	18,00	2 142,00
102	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	119,00000	214,00	25 466,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Bukoma group, s.r.o.**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			51 455,96
PSV			118 301,51
MON			19 118,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			188 875,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	188 875,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,47 CZK

Cena celkem bez DPH 188 875,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 450,30	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 671,40	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 274,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 604,98	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 118,38	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 284,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 308,64	2
97	Prorážení otvorů	HSV			2 492,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 252,26	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 097,97	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 151,41	6
725	Zařizovací předměty	PSV			39 285,97	21
728	Vzduchotechnika	PSV			681,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 162,92	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 014,00	3
776	Podlahy	PSV			22 616,00	12
781	Obklady keramické	PSV			19 324,24	10
784	Malby	PSV			4 968,00	3
M21	Elektromontáže	MON			19 118,00	10
Cena celkem					188 875,47	100

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 450,30
1	342262112	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm,minerál tl.2x6 c	m2	14,80000	1 080,00	15 984,00
2	3462751124R00	Přizdívký z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	5,90000	757,00	4 466,30
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 671,40
3	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	907,00	907,00
4	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	315,00	945,00
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	29,00	174,00
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	9,00000	207,00	1 863,00
7	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	9,60000	394,00	3 782,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 274,00
8	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	91,00	1 274,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 604,98
9	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	6 173,00	1 604,98
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 118,38
10	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	74,00	592,00
11	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	1 698,00	526,38
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 284,00
12	952901111	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,00000	102,00	4 284,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 308,64
13	962031132	Bourání příček z cihel a tvámic z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,24000	96,00	119,04
14	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,22000	2 820,00	620,40
15	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	44,00	211,20
16	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	2,00000	16,00	32,00
17	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	32,00	512,00
18	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,00000	118,00	590,00
19	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,00000	72,00	1 224,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				2 492,00
20	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	182,00	182,00
21	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	198,00	198,00
22	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	66,00	198,00
23	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	87,00	1 218,00
24	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,00000	58,00	696,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 252,26
25	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	21,00000	4,00	84,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,74000	1 049,00	9 168,26
Díl: 721			Vnitřní kanalizace			2 097,97
27	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	4,00000	46,00	184,00
28	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	160,00	320,00
29	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	6,20000	175,00	1 085,00
30	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	78,00	156,00
31	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	80,00	160,00
32	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	21,00	172,20
33	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	20,77200	1,00	20,77
Díl: 722			Vnitřní vodovod			11 151,41
34	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	54,00	864,00
35	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	383,00	383,00
36	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	210,00	3 360,00
37	722181214	Izolace vodovodního potrubí nálevková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	73,00	1 168,00
38	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	16,00000	19,00	304,00
39	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	194,00	1 358,00
40	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	21,00	126,00
41	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	2,00000	433,00	866,00
42	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	1 764,00	1 764,00
43	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	31,00	496,00
44	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	22,00	352,00
45	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	110,41000	1,00	110,41
Díl: 725			Zařizovací předměty			39 285,97
46	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	948,00	948,00
47	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	129,00	129,00
48	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 183,00	1 183,00
49	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	726,00	726,00
50	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	426,00	426,00
51	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
52	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 784,00	1 784,00
53	725530924	Zpětná montáž zásobníků tlakových 160 l nebo pl. ohřivačů	kus	1,00000	2 702,00	2 702,00
54	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	180,00	180,00
55	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	576,00	576,00
56	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	371,00	742,00
57	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	130,00	130,00
58	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	129,00	516,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 753,00	1 753,00
60	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	1 766,00	1 766,00
61	725829301	Montáž baterii umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	153,00	306,00
62	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	57,00	171,00
63	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	355,00	355,00
64	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	185,00	185,00
65	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	237,00	237,00
66	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	685,00	685,00
67	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	3,00000	11,00	33,00
68	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	3,00000	107,00	321,00
69	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	370,00	370,00
70	732211813	Demontáž ohříváků zásobníkových nebo plyn. ohříváčů	kus	1,00000	1 774,00	1 774,00
71	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s amat. odpad.vodou	soubor	1,00000	4 914,00	4 914,00
72	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	54,00	648,00
73	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	198,00	792,00
74	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	310,00	310,00
75	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	4 631,00	4 631,00
76	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 493,00	7 493,00
77	725860226R00	Sífon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	861,00	861,00
78	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	388,97000	1,00	388,97
Díl: 728		Vzduchotechnika				681,00
79	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00000	284,00	284,00
80	72855.00	Vsazení přípoje pro WC DN 110	ks	1,00000	397,00	397,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 162,92
81	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.do 0,8 m	kus	2,00000	548,00	1 096,00
82	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	1 448,00	1 448,00
83	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	1 038,00	707,92
84	766D03	Dveře vnitřní 700/1970 vč. kování dodávka	kus	2,00000	3 956,00	7 912,00
85	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	999,00	999,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 014,00
86	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	6,00000	84,00	504,00
87	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	6,00000	16,00	96,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	6,00000	441,00	2 646,00
89	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	9,00000	24,00	216,00
90	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	76,00	228,00
91	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	7,00000	332,00	2 324,00
Díl: 776 Podlahy						22 616,00
92	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baumit tl.do 80 mm	m	11,00000	302,00	3 322,00
93	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	22,00000	877,00	19 294,00
Díl: 781 Obklady keramické						19 324,24
94	781111121	Doplnkové práce při provádění obkladů montáž list rohových, vanových a dilatačních	m	4,00000	42,00	168,00
95	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných	m2	17,00000	432,00	7 344,00
96	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	17,00000	29,00	493,00
97	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	4,00000	84,00	336,00
98	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	12,00000	353,00	4 236,00
99	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier; barva bílá; lesk	m2	19,00000	316,00	6 004,00
100	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	185,81000	4,00	743,24
Díl: 784 Malby						4 968,00
101	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	46,00000	18,00	828,00
102	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	46,00000	37,00	1 702,00
103	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	46,00000	53,00	2 438,00
Díl: M21 Elektromontáže						19 118,00
104	213.224	Světlo nástěnné nebo stropní na WC	ks	1,00000	370,00	370,00
105	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelné	soubor	1,00000	1 957,00	1 957,00
106	218740.J00	Montáž el. rozvodu pro kuch.,předsíň a soc. zařízení	soubor	1,00000	16 791,00	16 791,00