

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2020-0134/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: Jezbera a syn-topení, voda, plyn, s.r.o.
Sídlo: U Rybníka 35/11, 405 02 Děčín
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX
IČO: 06627226
DIČ: CZ06627226
Bankovní spojení: KB Komerční Banka Děčín
Číslo účtu: 115-5681120237/0100

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Oprava izolace sprch v šatnách Zimního stadionu Děčín**“.

Práce budou prováděny dle zjednodušené projektové dokumentace zpracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Vladimírem Vídaem se sídlem Březiny 185, Děčín 27, IČO 69288992, ČKAIT 0401672, č. zakázky 039/2019.

Dále je dílo specifikováno položkovým soupisem dodávek a prací a podmínkami realizace zakázky, které zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
 - b) revizní zprávy,
 - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - e) fotodokumentace průběhu stavby,
 - f) doklady o likvidaci odpadů,
 - g) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že

objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Ocenění těchto víceprací bude v souladu s § 222 ZZVZ. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. V případě, že vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v tomto položkovém výkazu výměr, bude výše ocenění těchto položek předmětem jednání smluvních stran, nejvýše však dle ceníkové soustavy. V případě položek neuvedených v cenících se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje sjednané vícepráce poskytnout na základě výzvy objednatele a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Výzva bude obsahovat mimo jiné předmět více prací a termín dokončení víceprací. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout sjednané vícepráce za podmínek v této smlouvě stanovených je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je budova Zimního stadionu Děčín, Oblouková 21, Děčín I-Děčín na pozemku p.č. 2540/2, k.ú. Děčín.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **30 dnů** od předání staveniště. Provádění prací mající vliv na provoz zimního stadionu bude nutné přizpůsobit podmínkám provozu dle pokynů zástupce objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV. **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

106 357,42 Kč bez DPH

(slovy: jednošesttisíctřístapadesát sedm korun českých a čtyřicet dva haléřů bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V. **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - b) Dílo předá zhotovitel objednateli protokolárně.
 - c) Výše skutečně provedených práce se stanoví dle skutečné prostavěnosti v dané době, odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě ve formátu *.xls. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor stavby. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - d) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P20V0000030**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojitě vyhotovení),
 - d) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště,
 - f) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
 4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
 7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
 9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele – Barbora Hercíková, technik realizace,

- b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
 12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
 13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
 14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
 15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
 16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
 17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
 19. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 20. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
 21. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
 22. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění převjímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatel nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto

závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
4. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

5. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
6. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
8. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
10. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: [REDACTED]
 - za objednatele: Jaroslav Hrouda, primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - oceněný položkový soupis dodávek a prací,


XIV. **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 26.02.2020

V Děčíně dne 21.02.2020

.....
za objednatele
Jaroslav Hrouda, primátor města

.....
za zhotovitele


REKAPITULACE STAVBY

Kód: 026/20
Stavba: Statutární město Děčín - Zimní stadion - Oprava sprch v šatnách

KSO:
Místo: st.p.č. 2540/2, k.ú. Děčín - Staré Město

CC-CZ:
Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 00261238
DIČ:

Zhotovitel:
Jezbera a syn, v.o.s.

IČ: 10412069
DIČ: CZ10412069

Projektant:
Vladimír Vidai

IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			106 357,42
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	106 357,42	22 335,06
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	128 692,48
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 026/20

Stavba: Statutární město Děčín - Zimní stadion - Oprava sprch v šatnách

Místo: st.p.č. 2540/2, k.ú. Děčín - Staré Město

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Zhotovitel: Jezbera a syn, v.o.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		106 357,42	128 692,48	
026/20	Statutární město Děčín - Zimní stadion - Oprava sprch v šatnách	106 357,42	128 692,48	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Statutární město Děčín - Zimní stadion - Oprava sprch v šatnách

KSO:

Místo: st.p.č. 2540/2, k.ú. Děčín - Staré Město

CC-CZ:

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

00261238

DIČ:

Zhotovitel:

Jezbera a syn, v.o.s.

IČ:

10412069

DIČ:

CZ10412069

Projektant:

Vladimír Vidai

IČ:

69288992

DIČ:

CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

106 357,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	106 357,42	21,00%	22 335,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

128 692,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Statutární město Děčín - Zimní stadion - Oprava sprch v šatnách

Místo: st.p.č. 2540/2, k.ú. Děčín - Staré Město

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Zhotovitel: Jezbera a syn, v.o.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

106 357,42

HSV - Práce a dodávky HSV

53 198,66

61 - Úprava povrchů vnitřních

12 946,88

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

13 737,86

95 - Různé konstrukce a práce

2 393,21

96 - Bourání konstrukcí

15 978,75

997 - Přesun sutě

8 141,96

PSV - Práce a dodávky PSV

50 043,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 664,93

771 - Podlahy z dlaždic

26 514,17

781 - Dokončovací práce - obklady

14 864,66

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 115,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 115,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Statutární město Děčín - Zimní stadion - Oprava sprch v šatnách

Místo: st.p.č. 2540/2, k.ú. Děčín - Staré Město

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Zhotovitel: Jezbera a syn, v.o.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

106 357,42

D HSV Práce a dodávky HSV

53 198,66

D 61 Úprava povrchů vnitřních

12 946,88

1	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	14,220	64,70	920,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		"místnost 1.19"(1,78+2,69)*2*0,50		4,470			
	VV		"místnost 1.21"(4,50+2*1,00)*0,50		3,250			
	VV		"místnost 1.30"(4,50+2*1,00)*0,50		3,250			
	VV		"místnost 1.34"(4,50+2*1,00)*0,50		3,250			
	VV		Součet		14,220			
2	K	612135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maitou, tloušťky do 10 mm vapencementovou stěn	m2	14,220	209,15	2 974,11	CS ÚRS 2019 01

PSC

Poznámka k souboru cen: □

1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 61.-14-10..

Potažení vnitřních ploch pletem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. □

2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 61. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1

Budovy a haly - zděné a monolitické. □

3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítání u novostaveb. □

4. Vyrovnáním se rozumí: □

a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.), □

b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky. □

3	K	612321121	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	14,220	187,79	2 670,37	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: □

1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. □

2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pleto se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. □

3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu. □

4	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	9,600	664,83	6 382,37	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: □

1. V cenách jsou započteny náklady na provedení: -1001: podhozu tl. do 5 mm, sanační jádrové omítky tl. do 20 mm ručně -1002: podhozu tl. do 5 mm, jádrové omítky tl. do 20 mm, štukové omítky tl. do 3 mm ručně -1011: jádrové omítky ve 2 vrstvách v celkové tl. do 30 mm ručně -1012: jádrové omítky ve 2 vrstvách tl. do 30 mm, štukové omítky tl. do 3 mm ručně -1021: jádrové omítky ve 2 vrstvách v celkové tl. do 30 mm strojně -1022: jádrové omítky ve 2 vrstvách tl. do 30 mm, štukové omítky tl. do 3 mm strojně -1031: vyrovnávací vrstvy tl. do 20 mm ručně -1041: vyrovnávací vrstvy tl. do 20 mm strojně □

2. V cenách zatřených omítek nejsou započteny náklady na případné povrchové úpravy tenkovrstvými omítkami; tyto se oceňují příslušnými cenami tohoto katalogu □

3. V cenách zatřených omítek nejsou započteny náklady na případné povrchové úpravy nátěry; tyto se oceňují cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry □

4. Ceny -1031 a -1041 jsou určeny pro vyrovnání nerovností vlhkého nebo zasoleného podkladu (zdiva) nebo v případě požadované větší tloušťky omítky. □

VV			"místnost 1.20"3,00*0,50		1,500			
VV			"místnost 1.23"4,50*0,50		2,250			
VV			"místnost 1.32"4,65*0,50		2,325			
VV			"místnost 1.33"2,40*0,50		1,200			
VV			"místnost 1.36"4,65*0,50		2,325			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV			Součet		9,600				
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 737,86		
5	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	1,824	2 999,30	5 470,72	CS ÚRS 2019 01	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro mazaniny krycí (pochůzné i pojízdné), popř. podkladní, plovoucí, vyrovnávací nebo oddělující pod potěry, podlahy, průmyslové podlahy, popř. pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení (s náležitým zatemováním hutného betonu). 2. Pro mazaniny tloušťek větších než 240 mm jsou určeny: a) pro mazaniny ukládané na zeminu (v halách apod.) ceny souborů cen 27* 31- Základy z betonu prostého a 27* 32 - Základy z betonu železového, b) pro mazaniny v nadzemních podlažích ceny souboru cen 411 31- . Beton kleneb. 3. Ceny lze použít i pro betonový okapový chodníček budovy (včetně tvarování rigolového žlábků) v příslušných tloušťkách. Jeho podloží se oceňuje samostatně. 4. V ceně jsou započteny i náklady na: a) základní stržení povrchu mazaniny s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem, b) vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění, pokud jsou dilatační spáry vytvářeny při provádění betonáže. Jestliže jsou dilatační spáry řezány dodatečně, oceňují se cenami souboru cen 634 91-11 Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár.						
PSC									
VV			"místnost 1.19*4,68*0,15		0,702				
VV			"místnost 1.21*3,74*0,10		0,374				
VV			"místnost 1.30*3,74*0,10		0,374				
VV			"místnost 1.34*3,74*0,10		0,374				
VV			Součet		1,824				
6	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	1,824	207,37	378,24	CS ÚRS 2019 01	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -9011 až -9023 lze použít pro mazaniny min. tř. C 8/10. 2. V cenách -9011 až -9023 jsou započteny i náklady za přehlazení povrchu mazaniny ocelovým hladítkem. 3. Ceny -9171 až -9175 lze také použít, bude-li do mazaniny vkládána druhá vrstva výztuže nad sebou oddělená vrstvou betonové směsi, kdy se oceňuje druhé stržení povrchu latí rovněž výměrou (m3) celkové tloušťky tří vrstev mazaniny.						
PSC									
7	K	631319197	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	1,824	58,03	105,85	CS ÚRS 2019 01	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -9011 až -9023 lze použít pro mazaniny min. tř. C 8/10. 2. V cenách -9011 až -9023 jsou započteny i náklady za přehlazení povrchu mazaniny ocelovým hladítkem. 3. Ceny -9171 až -9175 lze také použít, bude-li do mazaniny vkládána druhá vrstva výztuže nad sebou oddělená vrstvou betonové směsi, kdy se oceňuje druhé stržení povrchu latí rovněž výměrou (m3) celkové tloušťky tří vrstev mazaniny.						
PSC									
8	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	15,900	489,50	7 783,05	CS ÚRS 2019 01	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -0121 až -0124 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v pásu vodorovný nebo ve spádu do 15° na zdivu jako podklad pod izolaci, pod parapety z prefabrikovaných dílců, pod oplechování, jako podklad pro uložení ocelových profilů, překladů, stropních nosníků, apod. 2. Ceny -0131 až -0134 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v ploše na stropech z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora tvořící lože při kladení plošných prefabrikovaných panelů (např. v kanálech). 3. Ceny -0131 až -0134 lze použít i pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemováním hutné malty. 4. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.						
PSC									
P			<i>Poznámka k položce:</i> vyrovnávací spádová vrstva pod dlažbu						
VV			"místnost 1.19*4,68		4,680				
VV			"místnost 1.21*3,74		3,740				
VV			"místnost 1.30*3,74		3,740				
VV			"místnost 1.34*3,74		3,740				
VV			Součet		15,900				
D	95		Různé konstrukce a práce				2 393,21		
9	K	763172311	Instalační technika pro konstrukce ze sádkartonových desek montáž revizních dvířek velikost 200 x 200 mm	kus	1,000	222,50	222,50	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách montáže revizních klapků 763 17-1 a revizních dvířek 763 17-2 nejsou započteny náklady na jejich dodávku a dodávku pomocné konstrukce z profilů a spojek; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</p> <p>2. V cenách montáže nosičů zařízení předmetů 763 17-3 nejsou započteny náklady na jejich dodávku a dodávku spojovacího materiálu uchycení zařízení předmetů; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</p>								
10	M	59030710	dvířka revizní s automatickým zámkem 200x200mm	kus	1,000	509,97	509,97	CS ÚRS 2019 01
11	K	7637621-R	Výřez otvoru pro armaturní dvířka 200 x 200 mm	kus	1,000	192,24	192,24	R-položka
12	K	952R	Zakrytí konstrukcí a podlah proti poškození včetně pozdějšího odkrytí, průběžný úklid	kpl	1,000	1 468,50	1 468,50	R-položka
<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Veškeré konstrukce zasažené stavbou budou zajištěny proti poškození. Zejména se jedná o zajištění trasy transportu sutí z objektu a transportu materiálu do objektu (zakrytí podlah a úklid apod.).</p>								
D 96 Bourání konstrukcí							15 978,75	
13	K	721210813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	7,000	164,65	1 152,55	CS ÚRS 2019 01
VV 3*2+1*1					7,000			
14	K	919735123	Řezání stávající podlahy z dlaždic hloubky přes 100 do 150 mm	m	13,500	445,00	6 007,50	CS ÚRS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody.</p>								
VV 3*4,50					13,500			
15	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,619	2 144,90	5 617,49	CS ÚRS 2019 01
VV "místnost 1.19"4,68*0,20					0,936			
VV "místnost 1.21"3,74*0,15					0,561			
VV "místnost 1.30"3,74*0,15					0,561			
VV "místnost 1.34"3,74*0,15					0,561			
VV Součet					2,619			
16	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	15,900	82,77	1 316,04	CS ÚRS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.</p>								
VV "místnost 1.19"4,68					4,680			
VV "místnost 1.21"3,74					3,740			
VV "místnost 1.30"3,74					3,740			
VV "místnost 1.34"3,74					3,740			
VV Součet					15,900			
17	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,600	72,45	695,52	CS ÚRS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.</p>								
VV "místnost 1.20"3,00*0,50					1,500			
VV "místnost 1.23"4,50*0,50					2,250			
VV "místnost 1.32"4,65*0,50					2,325			
VV "místnost 1.33"2,40*0,50					1,200			
VV "místnost 1.36"4,65*0,50					2,325			
VV Součet					9,600			
18	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	14,220	83,66	1 189,65	CS ÚRS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.</p>								
VV "místnost 1.19"(1,78+2,69)*2*0,50					4,470			
VV "místnost 1.21"(4,50+2*1,00)*0,50					3,250			
VV "místnost 1.30"(4,50+2*1,00)*0,50					3,250			
VV "místnost 1.34"(4,50+2*1,00)*0,50					3,250			
VV Součet					14,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					8 141,96
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,284	212,71	1 762,09	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: □ 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. □ 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. □ 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). □ 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511. □					
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	115,976	9,26	1 073,94	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: □ 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. □ 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na naložení sutí na skládku nebo meziskládku. □ 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). □ 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511. □					
VV			8,284*14 "Přepočtené koeficientem množství					115,976
21	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,284	302,60	2 506,74	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: □ 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek na meziskládce až po místo složení na určené skládce. □ 2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a její složení na skládku. □ 3. Cena je určena pro odvoz sutí na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). □ 4. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509. □					
22	M	94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 170 101	t	5,762	136,17	784,61	CS ÚRS 2019 01
23	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 107 102	t	0,442	182,45	80,64	CS ÚRS 2019 01
24	M	94620230	poplatek za uložení stavebního odpadu keramického zatříděného kódem 170 103	t	0,967	832,15	804,69	CS ÚRS 2019 01
25	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 107 904	t	1,113	1 014,60	1 129,25	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					50 043,76
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					8 664,93
26	K	7212113-R	Vpust' podlahová nerez s manžetou pro napojení izolace proti vodě	kus	7,000	1 237,04	8 659,28	R-položka
27	K	7212114-R	Napojení nových vpustí na stávající rozvod vnitřní kanalizace		7,000	0,00	0,00	R-položka
28	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010	565,26	5,65	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: □ 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. □ 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. □ 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. □					
D 771			Podlahy z dlaždic					26 514,17
29	K	771121011	Příprava podkladu před provedením izolace nátěr penetrační na podlahu	m2	20,583	31,15	641,16	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. □ 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. □ 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci. □					
VV			"místnost 1.19"(1,78+2,69)*2*0,50					4,470
VV			"místnost 1.21"(4,50+2*1,00)*0,50					3,250
VV			"místnost 1.30"(4,50+2*1,00)*0,50					3,250
VV			"místnost 1.34"(4,50+2*1,00)*0,50					3,250
VV			Mezisoučet - vodorovná izolace					14,220

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"místnost 1.19"(1,78+2,69)*2*0,20		1,788			
	VV		"místnost 1.21"(4,50+2*1,00)*0,20+4,50*0,05		1,525			
	VV		"místnost 1.30"(4,50+2*1,00)*0,20+4,50*0,05		1,525			
	VV		"místnost 1.34"(4,50+2*1,00)*0,20+4,50*0,05		1,525			
	VV		Mezisoučet - svislá izolace (vytažení izolace)		6,363			
	VV		Součet		20,583			
30	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	14,220	449,45	6 391,18	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. Položky jsou učeny pro všechny druhy povrchových úprav. □					
	VV		"místnost 1.19"(1,78+2,69)*2*0,50		4,470			
	VV		"místnost 1.21"(4,50+2*1,00)*0,50		3,250			
	VV		"místnost 1.30"(4,50+2*1,00)*0,50		3,250			
	VV		"místnost 1.34"(4,50+2*1,00)*0,50		3,250			
	VV		Součet		14,220			
31	M	59762 -R	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	16,353	468,14	7 655,49	R-položka
	P		Poznámka k položce: □ - Dle ČSN 74 4505 je v tomto případě požadováno dodržení příslušné protiskluznosti podlahy, jenž je dána součinitelem smykového tření nebo třídou protiskluznosti R12 □ □ - Velikost dlažby bude shodná jako stávající □ - Barva dlažby bude shodná nebo podobná jako stávající - dle výběru investora					
	VV		14,22*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		16,353			
32	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	14,220	97,90	1 392,14	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. Položky jsou učeny pro všechny druhy povrchových úprav. □					
33	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	41,940	26,70	1 119,80	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. □ 2. Položku -1185 lze použít při nuceném použití jiného nástroje než řezačky. □					
	VV		"místnost 1.19"(1,78+2,69)*2		8,940			
	VV		"místnost 1.21"(4,50+1,00)*2		11,000			
	VV		"místnost 1.30"(4,50+1,00)*2		11,000			
	VV		"místnost 1.34"(4,50+1,00)*2		11,000			
	VV		Součet		41,940			
34	K	7715911-R	Izolace proti vodě stěrková WEBER akryzol provedená ve dvou vrstvách tl. celkem min. 3 mm	m2	29,000	50,73	1 471,17	R-položka
	P		Poznámka k položce: □ Odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii či obchodní firmu či název - má se za to, že se jedná o vymezení požadovaných vlastností materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.					
35	K	7715912-R	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy vpustí KERDI KEBA 200	kus	7,000	182,45	1 277,15	R-položka
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. V ceně 771 59-1112 jsou započteny i náklady na materiál. □ 2. Položka 771 59-1112 se použije pro izolaci podlah zatížené přechodnou vlhkostí. □ 3. V ceně 771 59-1112 až -1212 jsou započteny i náklady na materiál. □ 4. V cenách 77159-1227, 77159-1217, 77159-1237, 77159-1247, 77159-1257 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci. □					
	P		Poznámka k položce: □ Odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii či obchodní firmu či název - má se za to, že se jedná o vymezení požadovaných vlastností materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.					
36	K	7715913-R	Izolace proti vodě ve staku podlahy a stěny - systémový těsnící pás weber.BE 14	m	19,908	240,30	4 783,89	R-položka
	P		Poznámka k položce: □ Odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii či obchodní firmu či název - má se za to, že se jedná o vymezení požadovaných vlastností materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.					
37	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,445	4 004,93	1 782,19	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. □ 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. □ 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. □</i>					
	PSC							
D		781	Dokončovací práce - obklady				14 864,66	
38	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	14,220	399,61	5 682,45	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Položky jsou určeny pro všechny druhy povrchových úprav. □</i>					
	PSC							
	VV		"místnost 1.19"(1,78+2,69)*2*0,50			4,470		
	VV		"místnost 1.21"(4,50+2*1,00)*0,50			3,250		
	VV		"místnost 1.30"(4,50+2*1,00)*0,50			3,250		
	VV		"místnost 1.34"(4,50+2*1,00)*0,50			3,250		
	VV		Součet			14,220		
39	M	59761 -R	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	17,064	339,09	5 786,23	R-položka
			<i>Poznámka k položce: □ - Velikost obkladaček bude shodná jako stávající □ - Barva obkladaček bude shodná nebo podobná jako stávající - dle výběru investora</i>					
	P		14,22*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			17,064		
	VV							
40	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	14,220	97,90	1 392,14	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Položky jsou určeny pro všechny druhy povrchových úprav. □</i>					
	PSC							
41	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	8,000	26,70	213,60	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Množství měrných jednotek u ceny -5185 se stanoví podle počtu řezaných obkladaček, nezávisle na jejich velikosti. □ 2. Položku -5185 lze použít při nuceném použití jiného nástroje než řezačky. □</i>					
	PSC							
	VV		4*4*0,50			8,000		
42	K	781495185	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné	kus	142,200	4,45	632,79	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Množství měrných jednotek u ceny -5185 se stanoví podle počtu řezaných obkladaček, nezávisle na jejich velikosti. □ 2. Položku -5185 lze použít při nuceném použití jiného nástroje než řezačky. □</i>					
	PSC							
	VV		14,22*10 "Přepočtené koeficientem množství			142,200		
43	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,289	4 005,00	1 157,45	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. □ 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. □ 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. □</i>					
	PSC							
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 115,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				3 115,00	
44	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	3 115,00	3 115,00	CS ÚRS 2019 01