

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Bc. Davidem Šloufem, MBA

členem Rady města Plzně, na základě plné moci

ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

dále jen „prodávající“

a

kupující:

datum narození:

oba trvale bytem:

dále jen „kupující“

pan **Jaroslav Vlček** a paní **Helena Vlčková**

1958 a 1963

Bavory

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2821/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1929 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 4796-63/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z výše uvedeného pozemku oddělen pozemek p.č. 2821/27 o výměře 218 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Bolevec.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 2821/27 v k. ú. Bolevec, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícím a kupující tento pozemek do společného jmění manželů nabývají.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 457 800 Kč (slovy: čtyři sta padesát sedm tisíc osm set korun českých) bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 96 138 Kč (slovy: devadesát šest tisíc sto třicet osm korun českých). Celková kupní cena je 553 938 Kč (slovy: pět set padesát tři tisíc devět set třicet osm korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Kupní cena 553 938 Kč byla zaplácena kupujícími na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav pozemku.
3. Kupující berou na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číselovaných dodatků smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 43 ze dne 3. února 2020. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 15. ledna 2020 do 31. ledna 2020.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Ing. Jaroslav Vlček

.....
Helena Vlčková

prodávající

kupující