



DODATEK Č. 1
Čj. KRPP-142465-11/ČJ-2019-0300VZ-VZ
Ke smlouvě o dílo č. j. KRPP-142465-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ

Česká republika
Sídlo: **Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**
IČO: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
DIČ: 751 51 529
ID datové schránky: CZ75151529
Bankovní spojení: 5ixai69
Číslo účtu: ČNB Plzeň
zastoupená: 19-8246881/0710
kontaktní adresa: [redacted] náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,
Nádražní 2, 306 28 Plzeň

jako „objednatel“

a

Společnost: **Stavitelství ŠMÍD s. r. o.**
Sídlo: Na Roudné 1550/176b, 301 00, Plzeň
Zastoupený: [redacted] jednatel společnosti
IČO: 26402238
DIČ: CZ26402238
ID datové schránky: pfv4ity
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 4000002709/8040
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 17941.

jako „zhotovitel“

**uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tento**

D O D A T E K č. 1

Č. j. KRPP-142465-11/ČJ-2019-0300VZ-VZ

I.

Vzhledem k tomu, že stavební práce, které jsou předmětem smlouvy o dílo č. j. KRPP-142465-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ, se týkají objektu, kde objednatel provozuje ekonomickou činnost (pronájem dvou bytových jednotek) a současně zde vykonává veřejnosprávní činnost

(dislokace obvodního oddělení Policie ČR), se z důvodu nutnosti podrobněji specifikovat daňové povinnosti obou stran ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, smluvní strany dohodly na zrušení původních článků III. a IV. uzavřené smlouvy o dílo č. j. KRPP-142465-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ a jejich nahrazení novým zněním. V důsledku této změny dochází k úplnému přenesení daňové povinnosti na objednatele coby příjemce plnění. Celková sjednaná cena za předmět plnění bez DPH se přitom nemění.

II.

Změna smlouvy:

Tímto dodatkem č. 1 se ruší původní článek III. („Cena díla“) smlouvy o dílo č. j. KRPP-142465-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ a nově se nahrazuje následujícím zněním:

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

A) Výměna zdroje vytápění ve služebně a v bytech (přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění – objednatele dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, v platném znění)

Cena bez DPH (služebna)	114 840,00 Kč
Cena bez DPH (byty)	198 198,00 Kč
Cena bez DPH celkem	313 038,00 Kč

slovy: třístatřinácttisíctřicetosmkorun českých

B) Zateplení objektu (přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění – objednatele dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)

Cena bez DPH	1 632 262,00 Kč
---------------------	------------------------

slovy: jedenmilionšestsetřicetdvatisícdvěšedesátdvakorun českých

Celková cena díla (úhrn části A) bez DPH a části B) bez DPH)

Cena díla	1 945 300,00 Kč
------------------	------------------------

Slovy: jedenmiliondevětsetčtyřicetpěttisíctřistakorun českých

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech

poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 3 a 6).


4. Úplný a závazný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování těchto položkových rozpočtů. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat a odsouhlasí provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla (viz čl. XI. odst. 3),
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla (viz čl. XI. odst. 3),
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle relevantního ceníku stavebních prací v aktuálním znění (např. URS RTS)

Tímto dodatkem č. 1 se dále ruší původní článek IV. („Platební podmínky“) smlouvy o dílo č. j. KRPP-142465-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ a nově se nahrazuje následujícím zněním:

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací.
2. Dílčí faktury budou objednateli předkládány za jednotlivé kalendářní měsíce až do výše 90 % sjednané celkové ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla bude zhotovitelem fakturováno v konečné faktuře vystavené až po odstranění případných vad zjištěných při předání a převzetí díla. V případě, uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce, dle čl. IX. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 10 % ceny díla až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí; byla-li již faktura vystavena, je objednatel oprávněn tuto fakturu proplatit až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí.
3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, s členěním na část vytápění ve služebně a v bytech a na část zateplení objektu, který bude nedílnou součástí každé faktury, a který bude před vystavením každé dílčí faktury (popř. konečné faktury) odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli za příslušné období pouze práce a dodávky skutečně provedené, a to v rozsahu odsouhlaseném zástupcem investora (viz čl. XIII. odst. 2). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu

provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vyčlenění určitých položek díla do samostatné dílčí faktury.
5. Každá faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpisy osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo, název a registrační číslo projektu (viz čl. I. odst. 1.).
Na vystavených fakturách bude uveden údaj, že plnění je poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a daň odvede objednatel (zákazník), jako osoba povinná přiznat daň, pro kterou je plnění uskutečněno.
6. Faktura musí být doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSNM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je povinen uhradit oprávněně fakturovanou částku do 30 dnů ode dne doručení faktury. Tím není dotčeno oprávnění objednatele pozastavit proplácení faktur dle ustanovení čl. IV. odst. 2 a čl. IX. odst. 11. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. V případě elektronické faktury musí být tato zaslána do datové schránky objednatele, případně na adresu jeho e-podatelný:  Objednatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti až na 60 dnů ode dne doručení faktury.
7. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli ze státního rozpočtu přidělovány finanční prostředky, se objednatel se zhotovitelem dohodli, že ze strany zhotovitele nebudou v období od 16. prosince do 28. února následujícího kalendářního roku vystavovány žádné faktury. Bude-li objednateli v uvedeném období, tj. od 16. prosince do 28. února následujícího kalendářního roku, doručena faktura vystavená zhotovitelem, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. j. KRPP-142465-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ, výslovně nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech pětistránkových stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pokud nebude uveřejněn v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, je zrušen od samého počátku.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne

V Plzni dne



Digitálně podepsáno
Marek J. B.
26.02.2020
13:55:25


náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie Plzeňského kraje pro ekonomiku



Digitálně podepsal
Zdeněk Šmíd
Datum: 2020.02.28
09:03:31 +01'00'


jednatel společnosti
Stavitelství Šmíd s. r. o.