



**DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ NEMOVITOSTI**

S883/2020/0003/OM-OPM

Smluvní strany

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Městská část Praha 2

IČO: 00063641

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou

(dále jen „prodávající“)

a

Helena Pelíšková

trvale bytem: [redacted] Praha 2 - [redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 13. 4. 2016 uzavřely „kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem s odloženou účinností a o zřízení předkupního práva k jednotce s bytem č. S883/2016/0042/OM-OPM“ (dále jen „kupní smlouva“). Na základě kupní smlouvy se kupující stal vlastníkem jednotky č. 238/4 v pozemku parc. č. 171, jehož součástí je budova č.p. 238, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „jednotka“). Jednotka zahrnuje byt č. 238/4 určený k bydlení, a spoluvlastnický podíl na společných částech pozemku a budovy o velikosti 1110/19158. Ke dni uzavření této dohody je kupující výlučným vlastníkem jednotky.
2. V rámci čl. XII kupní smlouvy kupující souhlasil:
 - a) se zřízením předkupního práva k jednotce na dobu 10 let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (čl. XII odst. 2). Předkupní právo bylo zřízeno jako právo věcné a bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-31717/2016-101 s právními účinky ke dni 6. 5. 2016.
 - b) se zřízením zákazu zcizení a zatížení jednotky po dobu trvání předkupního práva (čl. XII odst. 3). Zákaz zcizení a zatížení byl zřízen jako právo závazkové a tudíž není zapsán v katastru nemovitostí.

Výměnou za uvedená omezení byla kupujícímu poskytnuta sleva z kupní ceny v celkové výši 1.415.205,- Kč.

3. Čl. XII odst. 4 kupní smlouvy obsahuje ujednání o mechanismu zrušení omezení kupujícího uvedených v odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku před uplynutím sjednané doby. Smluvní strany se nicméně dohodly, že se od tohoto popsaného mechanismu odchýlí a uzavírají tuto dohodu, aby sjednaly podmínky, za kterých dojde ke zrušení omezení kupujícího popsaných v odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku.

II.

Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že omezení kupujícího popsaná v čl. I odst. 2 písm. a) a b) této dohody se dohodou smluvních stran ruší před uplynutím doby, na kterou byly sjednány. Podmínky zrušení uvedených omezení a okamžik, kdy dojde k jejich zrušení, jsou předmětem této dohody.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku odpovídající plné výši slevy poskytnuté výměnou za zřízení omezení vlastnického práva kupujícího uvedených v čl. I odst. 2 a) a b) této dohody, tj. částku ve výši 1.415.205,- Kč (dále jen „plnění“).
3. Plnění kupující uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 9021-2000758339/0800 s uvedením variabilního symbolu 6650040238 ve lhůtě 6 měsíců ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Okamžikem úhrady se rozumí okamžik, kdy dojde k připsání peněz na bankovní účet prodávajícího. O tom, že došlo k připsání platby na bankovní účet prodávajícího, vydá prodávající kupujícímu potvrzení na základě žádosti kupujícího.
4. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti ujednání čl. II odst. 1 této dohody, tedy zrušení omezení kupujícího popsaných v čl. I odst. 2 písm. a) a b) této dohody. Čl. II odst. 1 této dohody nabývá účinnosti okamžikem úplného zaplacení plnění dle čl. II odst. 2 této dohody prodávajícímu.
5. V případě prodlení kupujícího s úhradou plnění nebo jeho části delšího 60 kalendářních dnů se tato dohoda od počátku ruší. V takovém případě odkládací podmínka uvedená v čl. II odst. 4 této dohody není splněna a ke zrušení omezení kupujícího nedochází.

III.

Výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí

1. Předkupní právo ve smyslu čl. I odst. 2 písm. a) je předmětem zápisu v katastru nemovitostí. Tato dohoda společně s potvrzením o úhradě ve smyslu čl. II odst. 3 (neboť zaplacením je podmíněn zánik předkupního práva dle čl. II odst. 4) slouží jako podklady pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.
2. Návrh na výmaz předkupního práva je po jeho zániku oprávněn podat kupující. Náklady spojené s návrhem nese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad odmítl provést výmaz předkupního práva ve smyslu této dohody kvůli případným vadám této dohody nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít dohodu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná dohoda bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této dohodě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě, ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vyjma ujednání čl. II odst. 1 této dohody, které nabývá účinnosti okamžikem dle čl. II. odst. 4 této dohody.
3. Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující jedno vyhotovení. Čtvrté vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uloženo u prodávajícího a kupujícímu bude předáno společně s potvrzením o zaplacení ve smyslu čl. II odst. 3 této dohody.
4. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody před podpisem seznámily, a že ujednání této dohody jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné za smluvní strany jednat své vlastnoruční podpisy.

27. 02. 2020

V Praze dne
[Redacted]

Ing. Michal Šindler
městská část Praha 2
prodávající
[Redacted]



14. 2. 2020

[Redacted]

Helena Pelíšková
kupující

Podle poř. č.: 1579/1/Buch/2020
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Pelíšková Helena

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2009 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno / odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 36 / 10. 6. 2019
vedoucí odboru
Ing. Petr Grametbauer
[Redacted]

Nehodí se škrtněte

[Redacted]

ě kterého
ené v této
86



