

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1016 ze dne 04.12.2019
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxxxxxxx
datum: 02.01.2020 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/10/2020

(SB 3/2020)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2020:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 25223	CTP Karviná, spol. s r.o.
zastoupená:	Remonem Leonardem Vosem
k podpisu oprávněna na základě se sídlem:	jednatel Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01
IČO:	26831821
DIČ:	CZ26831821

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 540/132, 540/2 a 540/29, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále jen „služebné pozemky“). Služebné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly služební pozemky dle dokladů nabytí uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2108 je vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 540/121, součástí kterého je stavba s č.p. 489 pro výrobu a skladování, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudoval oprávněný vodovodní (pro požární a pitnou vodu), kanalizační (splaškovou a dešťovou) a plynovodní přípojku a sjezd k nemovitosti (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení služebných pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné rozhodla zřídit věcné břemeno a uzavřít tuto smlouvu usnesením č. 1016 ze dne 04.12.2019.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 540/121, součástí kterého je stavba s č.p. 489, stavba pro výrobu a skladování, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající níže uvedeným služebnostem, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka těchto nemovitostí přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu umístění, vedení, provozování, revizí, opravování, modernizací a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství (zejména obslužných zařízení):
 - kanalizační přípojka (splašková a dešťová) o délce 42 bm po části pozemku p. č. 540/2, o délce 30 bm po části pozemku p. č. 540/132, to vše v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 1856-3706/2019 (písm. „A“)
 - vodovodní přípojka (pro pitnou a požární vodu) o délce 17 bm po části pozemku p. č. 540/2 v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 1856-3706/2019 (písm. „B“)
 - plynovodní přípojka o délce 7 bm po části pozemku p. č. 540/2 v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 1856-3706/2019 (písm. „C“),
to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem výkonu práv z výše uvedené služebnosti.

Služebnost práva umístění stavby - umístění zpevněné plochy spočívá v právu umístění, revizí, opravování, modernizace a udržování stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu po celém pozemku p. č. 540/132 o výměře 242 m² a po části pozemku p. č. 540/29 o výměře 75 m² (vyznačeno v geometrickém plánu č. 1864-3805/2019), vše katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem výkonu práv z výše uvedené služebnosti a přístupu a příjezdu k Oprávněné nemovitosti (právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních) včetně stavební techniky po dotčeném služebném pozemku, a to oprávněným nebo jím pověřenými osobami).

3. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat zpevněné plochy ve smyslu zákona o pozemních komunikacích a co nejvíce šetřit práv povinného. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 540/121, součástí kterého je stavba

s č.p. 489, stavba pro výrobu a skladování, to v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná).

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.05.2016, č. smlouvy MMK/SML/625/2016 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 96 bm Kč 19.200,-- bez DPH,
 - Kč 100,-- za každý započatý 1m² každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 317 m² Kč 31.700,-- bez DPH,DPH činí 21 %.
2. Celková úhrada tedy činí Kč 50.900,-- bez DPH. DPH činí Kč 10.689,-- . Úhradu ve výši Kč 61.589,-- (slovy: šedesát jeden tisíc pět se osmdesát devět korun českých) včetně DPH. Tuto částku se oprávněný zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy a doručené na adresu pro doručování oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedených na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedené na daňovém dokladu – faktuře (ve lhůtě splatnosti nejméně třicet 30 dní).
4. Rozsah služebností uvedených v ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy je stanoven geometrickým plánem číslo 1856-3706/2019 (písm. „A“, „B“, „C“) a č. 1864-3805/2019, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnostem uvedeným v ustanovení čl. II, této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či k odstranění nedostatků návrhu na vklad či k vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o vkladu služebností podle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o vkladu služebností podle této smlouvy ve prospěch nemovitosti. V případě zastavení řízení o vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na vklad služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného

uzavření této smlouvy), a to i opakovaně, dokud služebnosti nebudou zapsány do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1856-3706/2019 a geometrický plán č. 1864-3805/2019

V Karviné dne: 27.02.2020

V Humpolci dne: 20.01.2020

Povinný:

Oprávněný:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
CTP Karviná, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos, jednatel