

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: THS ND 01/2020

číslo smlouvy zhotovitele: 01-2020

Smluvní strany

Objednatel:

Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1 – Nové Město

statutární orgán: prof. MgA. Jan Burian, ředitel

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Společnost pro Novou scénu

jejímiž společníky na základě Smlouvy o společnosti ze dne 15.1.2020 jsou

RadaArchitekti s.r.o.

se sídlem: Tučkova 769/12, 602 00 Brno

IČ: 277 42 415

DIČ: CZ 27742415

zastoupená: Ing. arch. Pavlem Radou, jednatelem

a

ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

se sídlem: Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

IČ: 277 55 690

DIČ: CZ27755690

zastoupená: Doc. Ing. arch. Milanem Rakem, Ph.D., jednatelem

Na základě výše uvedené Smlouvy o společnosti zastupuje Společnost pro Novou scénu firma RadaArchitekti s.r.o. a podpisem této smlouvy byl pověřen Ing. arch. Pavel Rada, jednatel firmy RadaArchitekti s.r.o. Ve věcech technických je oprávněn jednat Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., jednatel firmy ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

(dále jen „Zhotovitel“)

Na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadávanou otevřeným nadlimitním řízením v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášené Objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky pod názvem „**Vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce Nové scény a provozní budovy B č.p. 1435**“ ve Věstníku VZ evidenční číslo zakázky N006/19/V00035883 uzavřely smluvní strany tuto smlouvu, jíž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli plnění vymezené touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

I. Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zajištění služeb spočívajících ve zpracování kompletní projektové dokumentace dle níže uvedené specifikace pro akci:

- a) rekonstrukce Nové scény Národního divadla a provozní budovy B č.p. 1435 a zajištění souvisejících legislativně povolovacích procesů a dalších činností specifikovaných v této smlouvě;

a to v následujícím rozsahu:

2.1.1. Dokumentace návrhu stavby (DNS)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude zahrnovat minimálně následující služby:

- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
- zaměření předmětných území, zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
- zajištění odborných průzkumů (včetně kamerových průzkumů dosud nepřístupných částí budovy) a měření:
 - průzkum dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.) včetně ověření a návrhu připojení,
 - stavebně-technický průzkum konstrukcí budov a protipožární izolace stávajících konstrukcí (včetně případných sond a zkoušek),
 - technický průzkum stávajících instalací a rozvodů, technologických a provozních zařízení a koncových prvků
 - stavebně historický průzkum budov s důrazem na interiéry a umělecká díla
 - radonový průzkum
 - geodetické zaměření vnitřních prostor a konstrukcí
 - měření hluku, akustická měření

- zpracování pasportizace objektů, zejména zpracování soupisu uměleckých a uměleckořemeslných prvků objektu včetně jejich popisu, prostorové identifikace, fotodokumentace a vyhodnocení současného stavu,
- vyhotovení předběžných restaurátorských záměrů, které budou součástí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby,
- zajištění závazných stanovisek OPP MHMP k předběžným restaurátorským záměrům (záměry budou předloženy OPP MHMP na základě jejich odsouhlasení zadavatelem, zhotovitel projedná se zadavatelem vyjádření zhotovitele k vyjádření NPÚ před vydáním závazného stanoviska),
- vyhotovení předběžných restaurátorských záměrů na základě podmínek závazných stanovisek OPP MHMP,
- upřesnění cílových představ zadavatele, zpracování konceptu a skic, vč. určení základního materiálového řešení,
- zpracování variant návrhu vnitřního dispozičního uspořádání na základě podkladů a instrukcí předaných zadavatelem,
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení po dohodě se zadavatelem,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika),
- předběžný odhad nákladů podle m² a m³ pro fázi DNS,
- příprava údajů pro posouzení vlivu stavby na životní prostředí,
- předjednání dokumentace u DOSS a na příslušném stavebním úřadě.

2.1.2. Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění a bude vycházet ze zadavatelem schválené dokumentace Návrhu stavby (DNS) a bude zahrnovat dále zejména následující služby:

- vypracování dokumentace pro vydání společného povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění včetně zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací
- kontrola projekčních podkladů (DNS) – zejména výškové a polohové uspořádání,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků zadavatele,
- odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů, napojení na dopravní infrastrukturu),
- dopravně inženýrská opatření,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- odborný propočet nákladů stavby na realizaci a provoz,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, prověření nutnosti dokumentace EIA a případné zpracování,
- zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení;
- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání společného povolení, a které budou nezbytné pro vydání společného povolení,
- vyplnění žádosti o společné povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, podání žádosti na příslušný úřad a předložení dokladu o podání na příslušný úřad objednateli,

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS) potřebných pro vydání územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu a pro vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření všech účastníků řízení,
- účast při jednáních ve společném územním a stavebním řízení,
- obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy) na základě plné moci Objednatele,
- účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení,
- úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,
- doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení,
- úhrada poplatků spojených s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.1.3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. Projektová dokumentace pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla. Dokumentace pro provedení stavby bude zahrnovat zejména následující služby:

- vypracování dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění včetně koncepční koordinace všech profesí,
- vypracování projektu až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky případným dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zpracování projektu interiéru, který bude obsahovat zejména: podrobné doměření řešených prostorů a doplnění podkladů, vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů, vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru, vypracování souhrnného výtvarného řešení, označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, zpracování orientačního systému, dohled architekta nad dodržováním koncepce, vypracování soupisu prvků a výkazu výměr se specifikací standardů provedení jednotlivých kusů včetně kusovníku i jako podklad pro ocenění v DPS.
- zapracování dodatečných a změnových požadavků zadavatele a případných úprav a oprav vyplývajících z provedené kontroly DSP,

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek a jejich promítnutí do dokumentace,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení zadavatelem (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- v architektonicko-stavební části detaily, výkresy tvarů atypických výrobků, a zásady spárořezů dlažeb a obkladů,
- koordinace projektů jednotlivých profesí – výkresy prostorové koordinace a zdokumentování technologické dokumentace a zapracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
- koordinační výkresy profesí,
- provozní schémata,
- zpracování projektu ochrany a odstojení vybraných prvků a částí konstrukce v souvislosti s jejich památkovou ochranou,
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- vypracování plánu bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a právním předpisem č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jejich zapracování do projektu.
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
- vypracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem,
- zpracování alternativních srovnávacích cenových podkladů,
- v součinnosti s projektovým manažerem spoluúčast při vypracování podkladů k formulaci kvalifikačních technických podmínek pro výběr zhotovitele stavby;
- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování dodatečných informací týkajících se předmětu plnění stavebních prací, a to při respektování lhůt dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací),
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude

použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídníku je volně dostupný na stránkách RTS, a.s. – viz www.cenovasoustava.cz,

- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup,
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem,
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu,
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy,
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby,
- zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů,
- zhotovitel v průběhu této fáze zakreslí do půdorysů schematické rozmístění nábytku a dalšího vybavení objektu s ohledem na navržené dispoziční řešení a dále s ohledem na vedení rozvodů a sítí technického zařízení budovy a vedení komunikačních ploch,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v členění na investiční a neinvestiční náklady.

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek.

Součástí plnění zhotovitele v rámci zpracování DPS a souvisejících služeb bude i spolupráce při hodnocení nabídek dodavatelů stavebních prací spočívající zejména v kontrole nabídkových rozpočtů účastníků řízení.

Součástí plnění zhotovitele je projednání všech stupňů projektové dokumentace s objednatelem a úpravy všech stupňů projektové dokumentace na základě připomínek objednatele a požadavků a podmínek dotčených orgánů a oprávněných organizací.

2.1.4. Kontrola nabídkových rozpočtů

Kontrola nabídkových rozpočtů dle výkazu výměr stanoveného v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce u třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, na podkladě projektové dokumentace, která představuje předmět plnění této smlouvy.

2.1.5. Autorský dozor (AD)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby a po dobu zkušebního provozu v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů.

- účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních dnech (1x týdně po celou dobu výstavby) a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou projektovou dokumentací,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení, popřípadě s podmínkami, které vyplývají z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrolách provádění stavby, při převzetí stavby, příp. při kolaudaci stavby,
- součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných zadavatelem nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- v případě odsouhlasení změn v DPS eventuálně DSP, provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů DPS a DSP.

V případě, že změna vychází z nálezových situací, bude tato činnost hrazena v rámci změnového listu dodavatele stavby, v případě příčiny změny na straně projektanta, bude pořízena v režii projektanta a v případě, že příčinou je rozhodnutí investora o změně, bude hrazena investorem na základě změnového listu.

- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,

- zpracování projektových instrukcí na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby a z dodatečných požadavků zadavatele,
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby,
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby,
- poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
- kontrola stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při závěrečném vyhodnocení stavby, účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, účast na kolaudačním řízení,
- účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

- 2.2. Pokud Objednatel v souladu s dotčenou legislativou provede nezávislé posouzení vybraných částí projektové dokumentace a v případě, že budou shledány nedostatky v předané dokumentaci, je Zhotovitel povinen okamžitě na své náklady tyto nedostatky odstranit. Stejná povinnost Zhotoviteli vznikne, pokud vznese požadavky na změnu projektové dokumentace stavební úřad nebo dotčený orgán státní správy, který bude k záměru stavby vydávat závazné stanovisko.
- 2.3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů ke zpracování projektové dokumentace, které se budou konat v sídle Objednatele a budou probíhat dle vzájemně dohodnutých termínů (jednou týdně). Zhotovitel bude Objednatele průběžně informovat o průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména ve formě kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace předložit na vyzvání Objednatele rozpracovanou projektovou dokumentaci v elektronické podobě a to v otevřené (DWG, DOC, XLS) i uzavřené (PDF) podobě.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle tohoto článku dle požadavků Objednatele a v souladu s podklady, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s prostorovými a provozními požadavky Objednatele a při splnění ochrany sbírkového fondu.
- 2.5. Veškerá kompletní projektová dokumentace (všechny stupně) bude odevzdána dle bodu 3.2. stanovených termínů v šesti výtiscích v tištěné podobě a ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF, DOC, XLS a DWG.

- 2.6. Zhotovitel předá Objednateli Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení včetně veškeré související dokumentace dotčených orgánů a oprávněných organizací, která v rámci plnění této smlouvy získá.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění dle této smlouvy je místo podnikání Zhotovitele. Veškeré kontrolní dny a konzultace budou probíhat v sídle Objednatele, pokud nebude dohodnuto v konkrétním případě jinak.

- 3.2. Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIV, bodu 14.5 této smlouvy.

Termíny plnění dalších výkonů jsou dány harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Objednatel stanovuje z hlediska dalších vazeb v období přípravy stavby závazně následující termíny plnění:

Termíny předání projektové dokumentace Objednateli:

Termín předání DNSdo 5 měsíců od zahájení plnění

Termín předání DUR+DSPdo 7 měsíců od předání DNS

Termín předání DPSdo 6 měsíců od předání DUR+DSP

Objednatel bere na vědomí, že výše uvedené termíny mohou být změněny v závislosti na dodržení, příp. prodloužení, příslušných lhůt dotčených správních orgánů pro vydání rozhodnutí dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „**správní řád**“), , jež nemohou být Zhotovitelem ovlivněny. Jednotlivé změny výše uvedených termínů musí zohlednit délky lhůt pro vydání rozhodnutí stanovené správním řádem.

Smluvní strany berou na vědomí, že výkon autorského dozoru je závislý na splnění podmínky uzavření smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladu projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po dobu 24 měsíců od okamžiku uzavření smlouvy o dílo mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby dle předchozí věty.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady na splnění veřejné zakázky pro projekt rekonstrukce Nové scény Národního divadla a provozní budovy B č.p. 1435, a to za celou dobu plnění.

Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Celková nabídková cena bez DPH	39.840.000,- Kč
21 % DPH	8.366.400,- Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	48.206.400,- Kč

Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Dokumentace návrhu stavby	9.940.000,-Kč	2.087.400,- Kč	12.027.400,- Kč
b) Dokumentace pro vydání společného povolení	12.650.000,- Kč 450.000,- Kč	2.656.500,- Kč 94.500,- Kč	15.306.500,- Kč 544.500,- Kč
c) Dokumentace pro provedení stavby	14.700.000,- Kč	3.087.000,- Kč	17.787.000,- Kč
d) Kontrola nabídkových rozpočtů třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.	180.000,- Kč	37.800,- Kč	217.800,- Kč
e) Výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců (cena za 1 měsíc AD 80.000,- Kč bez DPH) - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní	1.920.000,- Kč	403.200,- Kč	2.323.200,- Kč

4.2. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla včetně plnění popsaného v odst. 2.1. této smlouvy. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- v průběhu realizace díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu; změna rozsahu díla musí být v takovém případě provedena v souladu se ZZVZ,
- v průběhu realizace díla dojde z vůle Objednatele k rozšíření rozsahu plnění (díla); změna rozsahu díla musí být v takovém případě provedena v souladu se ZZVZ.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je mu znám celkový rozsah díla. Do předmětu plnění díla Zhotovitel zahrnuje všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá dílo řádně užít jako podklad pro realizaci stavby. S ohledem na to Zhotovitel uvádí, že cenu díla dle svého vyjádření

stanovil jako maximální a tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné podmiňující práce, přímo nespecifikované v zadávacím řízení veřejné zakázky specifikované v čl. 2 potřebné pro řádné dokončení díla, když v této souvislosti prohlašuje, že cena díla dohodnutá v této smlouvě odpovídá ceně nabídkové obsažené v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která je na základě této smlouvy plněna. Toto prohlášení se nevztahuje na plnění případných víceprací nebo nákladů vyvolaných okolnostmi vyšší moci. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla, které by opomněl zohlednit při kalkulaci nabídkové ceny, která je v této smlouvě vyjádřena jako cena smluvní, jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- 4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis bez zbytečného odkladu Objednateli. Budou-li změny dle předchozí věty odsouhlaseny Objednatel a jejich provedení bude v souladu se ZZVZ, bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě zohledňující zjištěné změny. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.
- 4.5. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla v členění dle bodu 4.1. písm. a) – d) této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.6. Cena dílčího plnění dle odst. 4.1., písm. a) - d) této smlouvy bude Zhotovitelem uplatněna ve výši snížené o pozastávku 10% z ceny této dokumentace, kterou je oprávněn Zhotovitel uplatnit až po ukončení všech požadovaných souvisejících činností dle bodu 2.1. a odstranění všech uplatněných vad a nedodělků.
- 4.7. Cena dílčího plnění: Výkon autorského dozoru viz odst. 4.1. písm. e) této smlouvy bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého měsíce, ve kterých byla činnost autorského dozoru prováděna. Zhotovitel je oprávněn Objednateli fakturovat paušálně částku za 1 měsíc výkonu autorského dozoru uvedenou ve čl. 4.1. písm. e) této smlouvy. V případě nutnosti provádění autorského dozoru po dobu delší než 24 měsíců, je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli služby spočívající ve výkonu autorského dozoru i po uplynutí tohoto období. Zhotovitel má v takovém případě nárok na měsíční odměnu ve výši dle čl. 4.1. písm. e) této smlouvy, a to za každý měsíc výkonu autorského dozoru nad rámec výše uvedeného období 24 měsíců. Veškeré změny rozsahu výkonu autorského dozoru musí být provedeny v souladu s § 222 ZZVZ.
- 4.8. Faktury jsou splatné na účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od jejího doručení (předání) Objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má přitom právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 30 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o tom však musí Objednatel písemně vyrozumět. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku Objednatele upravit.

- 4.9. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblastí projektování. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývajících z podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Závazky plynoucí z této smlouvy bude Zhotovitel realizovat osobami – členy realizačního týmu (viz Seznam techniků ve smyslu odst. 2.4.2. zadávací dokumentace veřejné zakázky), jejichž seznam je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy. Tyto osoby jsou osobami, kterými Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky specifikované v čl. 2 zadávací

dokumentace veřejné zakázky a jejichž prostřednictvím prokazoval splnění hodnotících kritérií dle čl. 4.3.2. zadávací dokumentace. Změna členů pracovního týmu musí být projednána a schválena Objednatel, a to pouze za osobu se shodnou kvalifikací a současně splňující hodnotící kritéria stanovené pro jeho pozici v zadávací dokumentaci alespoň v rozsahu, v jakém je splňoval původní člen realizačního týmu. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím svých pracovníků a Objednatel předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který Zhotovitel předal při podpisu smlouvy – viz příloha č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit a doplnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují Objednatel stanové požadavky a odpovídající kvalifikaci.
- 5.5. Zhotovitel koordinuje činnost svých poddodavatelů tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.6. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ji provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.7. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dílo vypracovat tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, zejména studii proveditelnosti, zpracované společností CUBIS ARCHITECTURE s.r.o., IČ: 25701932, se sídlem Na Míčánce 9, 160 00 Praha 6, která tvoří podklad pro zpracování díla dle této smlouvy (dále jen „**Studie proveditelnosti**“),
- b) pro vypracování pasportu umělecko-řemeslných prvků zajistí přístupy k těmto artefaktům,
- c) je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s provozem budov,

- d) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- e) je povinen Zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
 - d) je povinen vyhotovit protokol o předání a převzetí díla; tento protokol bude potvrzen Objednatelem, bude-li předané dílo bezvadné,
 - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
 - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku Objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - g) je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu; v případě, že doba kontroly díla Objednatelem přesáhne sedm dní, není tato skutečnost považována za prodloužení Zhotovitele s předáním díla,
 - h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy,
 - i) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění poskytnout Objednateli vyjádření k těmto stanoviskům.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII. Splnění díla

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:
 - 7.1.1. Dokumentace návrhu stavby - v šesti výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG .
 - 7.1.2. Dokumentace pro vydání společného povolení v šesti výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.

- 7.1.3. Dokumentace pro provedení stavby v šesti výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 7.3. O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Dílčí části díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část. Místem předání a převzetí díla se rozumí sídlo Objednatele. Objednatel si vyhraduje lhůtu 14-ti dnů k prostudování předávané části díla. V případě kompletnosti části díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla.
- 7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným dodavatelem a požadovat úhradu náhrady škody, úhradu smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost vady plnění, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla od okamžiku jejich předání Objednateli a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 120 měsíců ode dne zahájení stavby.
- 8.2. V případě, že Objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady díla.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - b) jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli,
 - c) uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla, odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla, v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro Objednatele účelné.
- 8.4. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 100 mil. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit Objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy, nebo návrh pojistné smlouvy potvrzený pojišťovnou a do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII bodu 14.5 předložit Objednateli plné znění pojistné smlouvy.
- 8.6. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle vyúčtování Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění termínů uvedených v odst. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčího plnění díla ve

členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu odst. 4.5 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčího plnění díla ve členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu odst. 4.5 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. VI., odst. 6.2. písm. h) a v čl. VIII., odst. 8.5., je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 9.4. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení v čl. II. odst. 2.3. čl. V., odst. 5.1., čl. VI, odst. 6.2. písm. d), e) a i), je Objednatel povinen na tyto skutečnosti Zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nesjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený nedostatek.
- 9.5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost každého stupně projektové dokumentace. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.
- 9.7. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 20% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.
- 9.8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznaných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace). V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 100% z hodnoty takto definovaných neuznatelných nákladů.
- 9.9. V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované části ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

- 9.10. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – poddodavatelé.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči Zhotoviteli je Objednatel, výhradně podle vlastního uvážení, oprávněn započíst proti úhradě ceny díla nebo její části (jednostranný zápočet). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.12. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.

X. Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.

- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojit s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností Zhotovitele, na které byl opakovaně upozorněn, uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání Objednatele a nabídce Zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného Zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.4. V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé

smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků, nejdéle však do 60 dnů ode dne zániku smlouvy, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

- 11.5. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, jako hodnotu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit výkon kontroly provádění díla všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 12.6. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
- 12.7. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresovaná Objednateli bude vedena prostřednictvím kontaktních osob:
Ing. Václav Pelouch, email:xxxxx
Ing. Jan Míka, xxxxxx
Marek Kůst, email: xxxxxxx

Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresovaná Zhotoviteli bude vedena prostřednictvím kontaktních osob:
Ing. arch. Pavel Rada, email: xxxxx
Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., email: xxxxxx

XIII. Změna Zhotovitele

13.1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky, jejíž plnění je předmětem této smlouvy, si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy tato smlouva bude ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí;
- c) odstoupení od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění;
- e) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popř. jeho části;
- g) v případě zániku účasti některého ze Zhotovitelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
- h) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných výše v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým Zhotovitelem za podmínek uvedených v bodech 13.2. a 13.3. této smlouvy za předpokladu, že s touto změnou bude nový Zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích z této smlouvy. V případě změny Zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového Zhotovitele a změně údajů vztahujících se k osobě Zhotovitele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje apod.).

13.2. V případě zániku účasti některého ze Zhotovitelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a bodu 13.1. písm. g) nebo i) této smlouvy je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími Zhotoviteli. V případě, že zbývající Zhotovitelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může Objednatel postupovat podle bodu 13.3. této smlouvy, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí dle hodnocení nabídek.

- 13.3. V ukončení smlouvy dle bodu 13.1. písm. a) až f) a h) této smlouvy je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat této smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel již předmět této smlouvy zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění této smlouvy, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Postup dle čl. 13.2. a 13.3. této smlouvy je právem Objednatele, nikoli jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
- 14.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce. Veškerá jednání mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
- 14.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede Objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Podrobný harmonogram plnění (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5 – Nabídka Zhotovitele (volná příloha)

V Brně dne _____ 2020

V Praze dne _____ 2020

Ing. arch. Pavel Rada
RadaArchitekti s.r.o.
Společnost pro Novou scénu

prof. MgA. Jan Burian
Národní divadlo