

Smlouva o pronájmu prostor a ploch pro provozování audio – vizuálního systému

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ADCALL systems s.r.o.

se sídlem: Bubenská 225/49, 17000 Praha 7

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, složka C 271760/MSPH

IČO: 29293286 DIČ: CZ29293286

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavírají, s ohledem na zájem pronajímatele na účelnějším a hospodárnějším využití majetku, s nímž má právo hospodařit, podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a při splnění podmínek tímto zákonem stanovených, podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

ODDÍL 1

Čl. I.

Předmět smlouvy, předmět nájmu

1. Pronajímatel hospodaří m.j. s objektem nemocnice, který se nachází v místě sídla pronajímatele.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z nájmu dále specifikovaných prostor a ploch.
3. Předmětem nájmu jsou prostory a plochy v objektu nemocnice specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Pronajímatel v souladu s ust. § 27 zákona o majetku ČR přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že nájmem bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu nájmu. Nájemce předmět nájmu za účelem níže uvedeným přijímá a zavazuje se hradit nájemné a cenu (poplatky) za služby, jakož i veškeré náklady s nájmem související, v souladu s touto smlouvou.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. II. oddílu 1 této smlouvy a že toto užívání

odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že byl pronajímatelem upozorněn na případné vady předmětu nájmu a že předmět nájmu odpovídá účelům užívání dle čl. II. oddílu 1 této smlouvy.

6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „pronajímatel“ míní také jím pověřená osoba.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako prostor a ploch pro instalaci a provoz audio – vizuálního systému (dále jen „systém“), který bude nájemce vytvářet a provozovat za podmínek uvedených v oddíle 2 této smlouvy.
2. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu ze strany pronajímatele.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel je povinen při předání předmětu nájmu vyhotovit předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle čl. II. oddílu 1 této smlouvy, jakož i zajistit nezbytné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou uvedeny v žádosti o dodávku služeb (dále jen „Služby“).
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci přístup k předmětu nájmu po dobu projekce systému a v nutných případech po vzájemné dohodě i mimo tuto dobu.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem kontroly plnění povinností nájemce podle této smlouvy. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce vytváří a provozuje systém v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je oprávněn po nájemci žádat, aby v přiměřené lhůtě zjednal nápravu. Čl. V. odst. 3 oddílu 2 této smlouvy tím není dotčen.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu.
2. Nájemce je povinen dbát, aby jeho činnost související s touto smlouvou nebyla v rozporu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že reklamní spoty nebudou zejména propagovat tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, humánní léčivé přípravky, jejichž výdej je vázán pouze na lékařský předpis, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky, zdravotnické prostředky, jejichž výdej je vázán na předepsání lékařem a činnost pohřebních ústavů. Reklamní materiály nebudou též propagovat násilí a nebudou v rozporu s dobrými mravy.
3. Nájemce není oprávněn v rámci projekce systému propagovat poskytování služeb či

prodej produktů, které by byly v přímé nebo nepřímé konkurenci s činností pronajímatele, ani zpochybňovat obvyklé lékařské postupy či obvykle používané farmaceutické výrobky. Dále nájemce není oprávněn zařadit do vysílání příspěvky politických, volebních, nebo jiných aktivistických kampaní.

4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu jakkoliv měnit nebo upravovat či provádět jakékoliv stavební úpravy. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy se o nich dozví, veškeré změny, které nastaly na a/nebo v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle a vlivu. Nájemce je současně povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, oznámit pronajímateli potřebu veškerých oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit pronajímateli provedení těchto nebo jiných oprav po dobu nezbytně nutnou s ohledem na rozsah oprav a možnosti pronajímatele. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce odpovídá nájemce za škodu z toho vzniklou.
5. Nájemce je povinen strpět omezení užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou pro provedení běžné údržby či oprav (např. malování stěn).
6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které používá ke své činnosti, byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v předmětu nájmu; totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a hygienické.
7. Nájemce je povinen řídit se platnými interními opatřeními pronajímatele, která se vztahují k provozování předmětu nájmu, zejména požárními poplachovými směrnicemi pro objekt pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s příslušnými interními předpisy.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu bez předchozího písemného souhlasu. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas dle tohoto odstavce i bez uvedení důvodu.
9. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
10. Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména medicínské, obchodní či technické činnosti pronajímatele, které se dozví v souvislosti s touto smlouvou a které nejsou běžně dostupné. Nájemce se zavazuje, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve prospěch svůj či třetích osob. V případě jakéhokoliv porušení (i z nedbalosti) povinnosti mlčenlivosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
11. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy řádně získal veškerá povolení/koncese/ licence nutné k provozování své činnosti dle této smlouvy, zejména příslušná živnostenská oprávnění, jiná veřejnoprávní povolení k provozování činnosti dle této smlouvy, případně povolení k užívání log, souvisejících ochranných známek, atd. (dále jen „povolení“). Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat povolení v platnosti a účinnosti po celou dobu nájmu sjednaného dle této smlouvy.

12. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré poplatky, které budou spojeny s vytvořením, provozováním a fungováním systému, včetně případných poplatků spojených s autorským právem.

ODDÍL 2

Čl. I.

Audio – vizuální systém

1. Nájemce bude za podmínek stanovených v této smlouvě vytvářet a provozovat systém v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Systém je soubor software, hardware, technických a informačních technologií, které jsou blíže specifikovány v této smlouvě a v příloze č. 2.
3. Nájemce prostřednictvím systému zajistí vysílání audio – vizuální projekce. Projekce se podle svého obsahu dělí na programový blok a informační blok.
4. Projekce sestává z vizuální projekce a textového pole. Nájemce zajistí využití obrazové plochy a vysílacího času při splnění následujících podmínek a kritérií:
 - a) Systém bude umožňovat vysílání různého programu s ohledem na typ ordinace, včetně odlišení programu pro děti a pro dospělé
 - b) jsou určena pro dva vstupy, které se nebudou vzájemně negovat, přičemž spodní lišta a pravý sloupec obrazovky jsou určeny pro sdělení pronajímatele, zdravotní zpravodajství apod. Ve spodní části obrazovky se bude nacházet online spodní lišta; pronajímatel se může sám rozhodnout, zda ji využije, či nikoli. V případě využívání bude pronajímatel online spodní lištu pronajímatel sám redakčně řídit a spravovat.
 - c) Délka vysílací smyčky bude činit 60-120 minut.
 - d) Nájemce bude dle svých možností upravovat a aktualizovat vysílací smyčku podle aktuálních potřeb zdravotnického zařízení, nejméně však jednou za měsíc. Obsah programového bloku bude podléhat předchozímu schválení pronajímatele. Za tím účelem nájemce umožní pronajímatele přístup do systému. Nájemce se zavazuje stanovenému zástupci Odboru komunikace zaslat k odsouhlasení programový plán na 1 měsíc dopředu. Plán bude zaslán do 20. dne předchozího měsíce.

Čl. II.

Umístění systému

1. Obrazovky budou umístěny v počtu kusů a místnostech, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Změnu již instalované části uživatelského systému lze provést pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran. V případě, že provoz některé části uživatelského systému nebude nadále možný z objektivních příčin (např. trvalé stavební změny, přestěhování ordinace apod.), dohodnou se smluvní strany na trvalém přemístění takové části uživatelského systému, případně na jejím odstranění.

Čl. III.

Doba projekce

Projekce bude v provozu každý všední den kromě dnů pracovního klidu v době od 7 do 16 hodin.

Čl. IV.

Informační blok projekce

1. Pronajímatel je oprávněn využívat celkem 20 % doby projekce v jednom kalendářním dni pro své vlastní potřeby a dle svého uvážení s tím, že tato jemu vymezená doba je mu poskytována bezúplatně.
2. V případě, že pronajímatel nehodlá využít celou dobu projekce, která mu náleží podle předchozího odstavce 1, oznámí to nájemci s dostatečným předstihem tak, aby nájemce mohl v souvislosti s tím upravit (naplnit) vysílací smyčku.
3. Pronajímatel předá nájemci hotové materiály (spoty), které mají být vysílány v bloku náležejícímu nemocnici. V případě, že předané materiály (spoty) nebudou technicky způsobilé k vysílání, upozorní nájemce pronajímatele na příslušné nedostatky.

Čl. V.

Programový blok projekce

1. Programový blok projekce se dělí na reklamní dobu projekce a ostatní programovou dobu projekce.
2. Reklamou se v této smlouvě rozumí zejména oznámení, předvedení či jiná prezentace, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, podporu poskytování služeb a propagaci ochranné známky.
3. Reklamní doba projekce nesmí překročit 35 % celkové doby. V případě, že nájemce poruší ustanovení článku IV. odst. 2 a 3 oddílu 1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele výzvu k jejímu zaplacení, přičemž ve výzvě musí být specifikován den, kdy došlo k porušení tohoto ustanovení, stejně jako skutečnost, v čem toto porušení konkrétně spočívalo.
4. V ostatní programové době projekce budou promítány dokumentární snímky, hudební videoklipy, zábavné skeče a jiné obdobné pořady. V čekárnách ordinací pro dětské pacienty budou promítány pouze pořady určené dětem.
5. Po dobu trvání krizového řízení ve zdravotnickém zařízení pronajímatele, které bylo vyhlášeno příslušným orgánem státní správy a po dobu vyhlášení traumaplánu ve zdravotnickém zařízení, je pronajímatel oprávněn využívat programovou dobu projekce pro své potřeby. Pro tento případ bude na základě podkladů od pronajímatele nájemcem vyrobena speciální krizová vysílací smyčka. V případě, že krizové řízení bude nevyhnutelně vyžadovat i vypuštění reklamní doby projekce, bude tato odvysílána recipročně (myšleno z 20 % bezúplatného času pronajímatele) po ukončení krizového řízení či traumaplánu. Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli součinnost při krizovém řízení.

Čl. VI.

Záruka za funkčnost

1. Nájemce odpovídá za zajištění a udržení funkčnosti systému s tím, že v případě poruchy funkčnosti systému se zavazuje v případě vážných poruch odstranit je do 72

hodin a v případě drobných poruch do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu byly pronajímatelem oznámeny nebo kdy se o nich nájemce jinak dozvěděl.

2. Pro případ, že nájemce neodstraní poruchy ve lhůtách shora uvedených, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou poruchu a za každý den prodlení.

ODDÍL 3

Čl. I.

Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné za všechny prostory a plochy pronajaté podle této smlouvy bylo sjednáno v celkové výši 80.000,- Kč/ rok (slovy: osmdesátisícikorun českých), včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje vedle nájemného platit úhradu za spotřebovanou elektrickou energii v celkové paušální výši 56.910,- Kč/ rok (slovy: padesátšesttisícdevětsetdesetkorun českých). Nájemce se dále zavazuje platit úhradu za případné další Služby spojené s nájmem v poměrné výši nákladů pronajímatele připadajících na předmět nájmu na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených pronajímatelem. Podrobná specifikace nákladů a způsob jejich výpočtu jsou uvedeny v žádosti o dodávce služeb.
3. V případě odstranění části uživatelského systému podle čl. II odst. 4 oddílu 2 této smlouvy, ke kterému dojde z příčin vzniklých na straně pronajímatele, budou nájemné a úhrada za spotřebovanou elektrickou energii poměrně sníženy.
4. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 20.000,- Kč vždy do prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí (tj. splatné dopředu). Nájemce se zavazuje hradit cenu (poplatky) za Služby dle faktury. Čtvrtletní splátky nájemného budou poukazovány na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem. Úhrada Služeb včetně elektrické energie bude poukazována na účet pronajímatele, a to na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel vždy po každých 3 měsících provozu.
5. Bude-li pronajímatel poskytovat nájemci další služby na základě samostatně uzavřené dohody či smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit cenu těchto služeb na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem.
6. Pro případ prodlení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takové práva.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

Čl. II.

Inflační doložka

1. Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku jednostranně upravit a navýšit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Pronajímatel sdělí nájemci procentní

navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného ve smyslu předchozí věty bez zbytečného odkladu od takového oficiálního oznámení, nejpozději do 31. května běžného roku. Oznámení o navýšení nájemného stanovující celkovou novou výši nájemného bude tvořit přílohu této smlouvy.

2. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 1. za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení („doplatek nájemného“) nájemného uhradí nájemce dle dohody smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou nájemného dle čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného hradit v termínech výše stanovených.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let od účinnosti této smlouvy (dále jen „doba nájmu“).
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Doba nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
3. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
4. Příslušná smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v těchto případech 6 měsíců pro obě smluvní strany a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden důvod. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět též bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku ČR.
6. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a § 2315 občanského zákoníku.
7. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí (zejména neodstraní všechny nebo jen některé obrazovky) a nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže nájemce do 15 dnů po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu tak, že se v něm nebudou nacházet obrazovky nebo jiný majetek nájemce, bude vyklizení (odstranění obrazovek) provedeno pronajímatelem na náklady nájemce, včetně nákladů na následné uskladnění.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí, nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji prokazatelně a výlučně zavinil. Pronajímatel neodpovídá za odcizení či poškození systému.
2. Povinnosti vyplývající z hlášení případných škod a škodního řízení zabezpečí nájemce svými pracovníky, o těchto skutečnostech informuje pronajímatele.
3. Nájemce je povinen nahradit veškeré újmy mající původ v jeho činnosti nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady pojištění uživatelské i technické části systému proti škodám vzniklým na zařízení a pojištění odpovědnosti za újmy způsobené v souvislosti s vytvořením či fungováním systému pronajímateli nebo třetím osobám.
5. V nutných případech je pronajímatel oprávněn provoz určité části systému dočasně pozastavit, a to zejména v těch situacích, pokud by systém narušoval nebo ovlivňoval přístroje a zařízení, která jsou na pracovištích používána nebo pokud by prokazatelně zhoršoval zdravotní stav pacientů se specifickými chorobami. Pronajímatel je dále oprávněn provoz určité části systému dočasně pozastavit, pokud by docházelo k častým stížnostem pacientů nebo zdravotnického personálu na provoz systému v čekárnách určitých zdravotnických pracovišť a nájemce by nezjednal nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poté, kdy byl o tomto ze strany pronajímatele písemně informován. Smluvní strany jsou povinny hledat řešení nastalého problému a zavazují se poskytnout si vzájemnou součinnost.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy je nutno činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla smluvní stranou písemně druhé smluvní straně oznámena jiná adresa pro doručování.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným, vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného, neúčinného, nevymahatelného.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Na práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

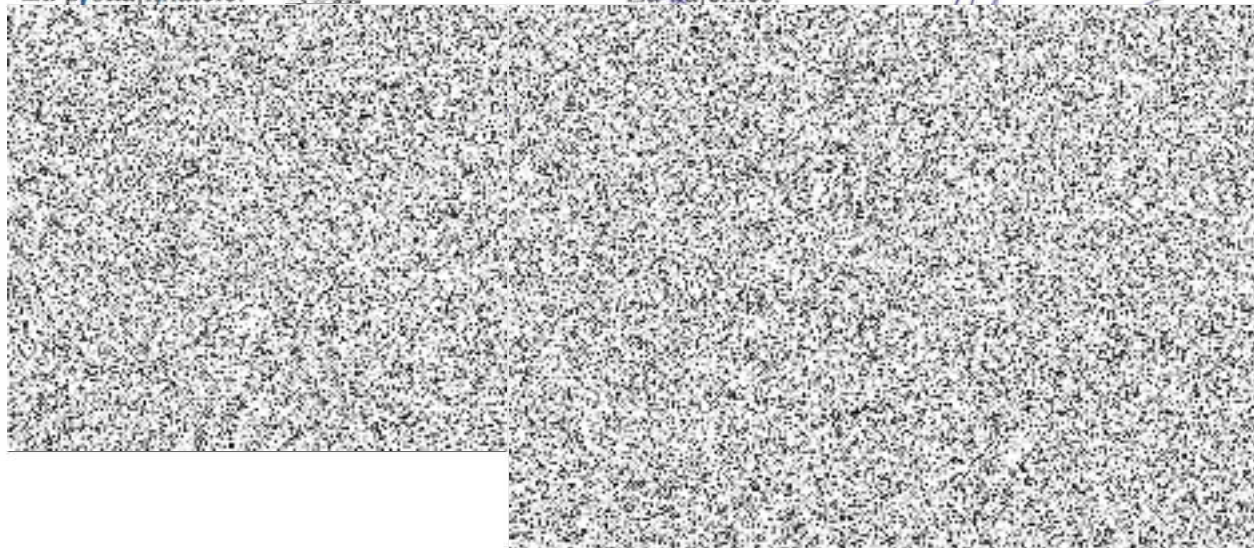
26. 2. 2020

V

Praze dne 29. 1. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Příloha č. 1 Seznam obrazovek

Příloha č.2 Technická specifikace systému

- 1) Zobrazovací jednotky LG 43SM5KC technologie SoC – obrazovky s chipem
Velikost obrazovky: 43“
Panel: IPS (PD)
Nativní rozlišení: 1920 x 1080 (FHD)
Svitivost: 450 cd/m²
Šířka rámečku (mm): 11,9mm (T/R/L), 18mm (B)
VESA™ Mount: 200 x 200
Příkon: 70W
Built-in Speaker
Input: HDMI, DP, DVI-D, RGB, Audio, USB 3.0, SD card

- 2) Switch Cisco SF110-24-EU nebo podobný
Max. přenosová rychlost 100M/s
Celkový počet portů: 24
Přepínací kapacita (Gb/s): 4.8
Hmotnost (g): 1320

- 3) Propojovací kabely CAT5E, UTP LSOH, lanko
kabel síťový, 4 páry, UTP kabel pro počítačovou síť, šířka pásma 100MHz, vodič:
měděný drát 0.51mm AWG 24, izolace: polyethylen 0.9mm, průměr kabelu: 5mm

- 4) PremiumCord HDMI splitter 1-4 porty, kovové pouzdro, 4K, FULL HD, 3D