

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 60/19/122

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Pavlem Indrou, ředitelem Krajského ředitelství, na základě Pověření ze dne 22.7.2019
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a
Manželé

Václav Kvapil, RČ: 76 [redacted]

Karin Kvapilová, RČ: 80 [redacted]

Oba trvale bytem [redacted], Stará Červená Voda, [redacted]

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p., má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
610/1	Ostatní plocha	2330	845	Nová Červená Voda	8	Stará Červená Voda
Celkem			845			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 8, pro obec Stará Červená Voda a k. ú. Nová Červená Voda .

Geometrickým plánem č. 244-22/2019 ze dne 14. 5. 2019 byl z pozemku p. č. 610/1 oddělen pozemek p. č. 610/4, ostatní plocha o výměře 845 m², k. ú. Nová Červená Voda.

*Předmětem převodu touto kupní smlouvou je tedy pozemek oddělený dle GP č. 244-22/2019 p. č. **610/4 ostatní plocha o výměře 845 m² v k. ú. Nová Červená Voda.***

Geometrický plán č. 244-22/2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do společného jmění manželů předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **150.000,- Kč,-** (slovy: Jednostopadesáttisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do společného jmění manželů.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch, jdou k tíži kupujícího.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíckorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 593 124 0267/0100, VS 6019. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

o převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.

o vrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

o smlouvek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje dodat kupující.

o z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a jinými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

o koliciv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

o kud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy bude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

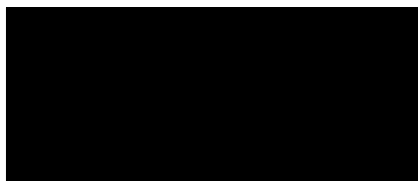
Prodávající

V Šumperku dne 27-02-2020



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Pavel Indra
ředitel Krajského ředitelství



Kupující

V Nové Červené Vodě dne 24/2 2020



Václav Kvapil

V Nové Červené Vodě dne 24.2.2020



Karin Kvapilová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu																				
											Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu																		
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha			m ²																		
606/8	1	88	81	omá půda	606/8	1	88	81	omá půda		0			206																			
608		9	25	travní p.	608		9	25	travní p.		0			253																			
609		7	62	zahrada	609		7	62	zahrada		0			29																			
610/1	23	30	ostat.pl. ostat.komunikace	610/1	3	94	ostat.pl.	ostat.pl.		0	610/1	8	8	8	45																		
				610/4														8	45	ostat.pl.	0	610/1	8	8	45								
				610/5																						10	91	ostat.pl.	0	610/1	8	10	91
2 28 98				2 28 98																													

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Pozn.
155-1960	544291.18	1042659.78	8	dřevěný kolík
155-2026	544261.68	1042608.03	8	dřevěný kolík
155-2333	544194.44	1042474.48	8	dřevěný kolík
1	544231.29	1042530.03	3	původní kamenný mezník
2	544223.22	1042531.64	8	znak z plastu
3	544268.48	1042619.95	8	znak z plastu
4	544275.79	1042615.80	3	původní kamenný sloupek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08
	Dne: 18. 04. 2019 Číslo: 34/2019	Dne: 14-05-2019 Číslo: 40/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 244-22/2019 Okres: Jeseník Obec: Stará Červená Voda Kat. území: Nová Červená Voda Mapový list: JESENÍK 7-1/12 JESENÍK 7-1/14	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník XXXXXXXXXXXXXXXXXX PGP-191/2019-811 2019.05.06 14:17:50 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

