

Smlouva č. 01-02-2020

o nájmu místa, instalaci a provozování nápojových automatů

Článek 1

Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, MBA, LL.M., Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

adresa (pro doručování a fakturaci): Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

IC: 00212423

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Avej VENDING s.r.o.

se sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Otomarem Němečkem, jednatelem společnosti

IC: 63145065

DIČ: CZ63145065

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

za účelem instalace a provozování automatu na prodej teplých nápojů ze sortimentu dodavatele v objektu školy Akademie VS ČR, Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem, uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) následující

smlouvu o nájmu místa, instalaci a provozování nápojových automatů

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem plochy pro umístění níže uvedených nápojových automatů provozovatele na prodej teplých nápojů, jejich instalaci a provozování v určených prostorách pronajímatele.

1 ks prodejního automatu na teplé nápoje typu X2/E – COFFE TO GO s 24 volbami a 2 předvolbami, místo umístění Akademie VS ČR, Máchova 200, Stráž pod Ralskem – vstupní hala přízemí.

1 ks prodejního automatu typu RHEA XM s 8 volbami a 2 předvolbami místo umístění Akademie VS ČR, Máchova 200, Stráž pod Ralskem – hala 2. patro, budova C.

Článek 3

Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu pronajímatele automaty uvedené v čl. I na prodej teplých nealkoholických nápojů dle požadavku pronajímatele vyráběných nebo distribuovaných provozovatelem (dále jen „automaty“). Automaty slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů v objektu pronajímatele ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Provozovatel je oprávněn připojit automaty k napájecímu zdroji (230 V/50Hz – jištění 16 A) a k přípojce pitné vody v místech provozování.
3. Stanoviště určená k umístění automatů, lze na základě dohody smluvních stran měnit (rozšiřovat či rušit) písemnými dodatky k této smlouvě.

Článek 4

Vlastnické právo

1. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva dodavatele.
2. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěny a zapojeny.

Článek 5

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje provést na své náklady instalaci prodejních automatů, uvést je a udržovat v provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatu

sortimentem svých nápojů, dle potřeby pronajímatele. Bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem.

2. Provozovatel zajistí, aby v dodávkách sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožující zdraví nebo život, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (Sim karty, nabíjecí kupóny mobilních operátorů), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální technika a nosiče dat pro tuto techniku, zbraně a další předměty (dále jen „zakázané věci“).
3. V případě že v dodávaném sortimentu materiálu budou nalezeny zakázané věci, může pronajímatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny, pokud bude prokázáno, že o zakázaných věcech věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Provozovatel se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody, které by případně jeho provozem vznikly po celou dobu provozu automatu.
5. Celkové příjmy z provozování umístěných prodejních automatů patří provozovateli s tím, že pronajímatel nemá na tyto příjmy žádné právo a nárok.
6. Provozovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Provozovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Provozovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor.
7. Provozovatel se zavazuje garantovat zdravotní a hygienickou nezávadnost a v případě zdravotních a hygienických problémů nést veškeré náklady vzniklé v přímé souvislosti s jejich použitím.
8. Provozovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy, dodrží prodejní ceny nápojů dle předložené nabídky.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel provozovateli přístup k automatům v pracovních dnech od 6:00 do 15:00 hod.
2. Pronajímatel bude dbát, aby automaty byly chráněny před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat provozovatele.
3. Při skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději však do 1 měsíce od skončení platnosti smlouvy, vydat automaty provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu dle odst. 1. tohoto článku.

Článek 7

Úplata

1. Pronajímateli náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu a za plnění smluvních závazků úplata ve výši 12 415,- Kč ročně za instalované nápojové automaty v počtu 2 ks dle čl. 2 této smlouvy a to po celou dobu platnosti smlouvy.

Úplata se skládá z:

- ceny smluvního nájemného za umístění 2 ks nápojových automatů ve výši 11 553,- Kč vč. DPH ročně;

- ceny za spotřebovanou elektrickou energii v souvislosti s provozováním 2 ks nápojových automatů dle čl. 3 této smlouvy určenou paušální částkou ve výši 717,- Kč vč. DPH ročně;

- ceny za spotřebovanou vodu v souvislosti s provozováním 2 ks nápojových automatů dle čl. 3 této smlouvy určenou paušální částkou ve výši 145,- Kč vč. DPH ročně.

2. Nájemce se zavazuje, že uzavře do čtrnácti dnů po doručení návrhu dodatek k této smlouvě, který zvýší nájemné o hodnotu inflace vykázané statistickým úřadem v kalendářním roce a to s účinností od prvního dne roku následujícího po vykazovaném roce.

3. Sjednaná úplata bude hrazena ročně a to vždy do 31. března daného roku na účet pronajímatele, bankovní spojení [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE].

Článek 8

Platnost smlouvy

1. Doba nájmu se řídí § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 3. 2020** do **28. 2. 2025**.

2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, prodloužen.

3. Při zájmu o prodloužení doby nájmu na další období, musí tuto skutečnost nájemce písemně sdělit pronajímateli nejpozději 3 měsíce před skončením doby nájmu výše uvedené. Celková doba takto sjednaného nájmu však nesmí překročit 8 let od počátku této smlouvy. Neučiní-li tak v dohodnuté době před ukončením sjednané doby nájmu, má se za to, že nájemní vztah bude ukončen posledním dnem účinnosti této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení (s účinností ex nunc) té které smluvní strany z důvodu stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

a) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- je- li provozovatel v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od pronajímatele na toto prodlení, nebo
- pokud provozovatel zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnost podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn ze strany pronajímatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

b) Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. 3 a 4 této smlouvy,
- z důvodu častého poškození automatů,
- jsou-li automaty poškozeny, v důsledku porušení povinnosti pronajímatelem, jeho zaměstnanci, odsouzenými nebo návštěvníky.

Článek 9

Oprávněné osoby

1. Za pronajímatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních:

- vrchní rada, plk. Ing. František Vlach, MBA, LL.M., Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

b) ve věcech technických:

- [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]
- [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

2. Za provozovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních, přejímání závazků vyplývajících z této smlouvy::

- [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

b) ve věcech technických:

- [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, označenými od č. 1 v nepřetržité číselné řadě, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Pronajímatel dále prohlašuje a provozovatel to bere na vědomí, že na pronajímatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky provozovatele. Provozovatel prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.

3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým

obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv.)
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích stejné právní síly, z nichž provozovatel obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

Přílohy:

- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele
- příloha č. 2 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Ve Stráži pod Ralskem dne

V České Lípě dne

vrchní rada
plk. Ing. František Vlach, MBA, LL.M., Ing-Paed IGIP
ředitel Akademie VS ČR

Otomar Němeček
jednatel společnosti
Avej VENDING s.r.o.