

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 20. 12. 1999
G/99/116

Teplárny Brno, a. s.
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786
jako pronajímatel

a

Vlasta Buryanová
se sídlem: Lipská 2446/3, 616 00 Brno
IČ: 11474238
DIČ: CZ485815403
jako nájemce

I. Předmět dodatku

Ruší se text čl. 4. předmětné nájemní smlouvy č. G/99/116 ze dne 20. 12. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2005, na pronájem prostoru v Brně na ulici **Špitálka 6** a nahrazuje se následujícím zněním:

4. Cena nájmu


1. Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena ve výpočtovém listu č. 1 a výpočtovém listu č. 2, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemce hradit zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Jako variabilní symbol se uvede číslo faktury – daňového dokladu. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. Spolu s nájmem je nájemce povinen hradit služby spojené s užíváním uvedených prostor a to ve výši, která je na základě předpokládaných nákladů stanovena pronajímatelem ve výpočtových listech.
4. Sjednanou cenu nájmu je možno měnit dohodou obou smluvních stran v závislosti na vývoji cen nájemného, nebo v souladu s předpisy, které budou tuto oblast upravovat.
5. Jednostranně je pronajímatel oprávněn zvýšit cenu nájmu o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájemného uvedená v ustanovení 4.1 této smlouvy k datu 01.01. příslušného roku. Zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným do 30.06. příslušného kalendářního roku.
6. Pokud nájemce nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení IV.1., IV.3. je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti do zaplacení.

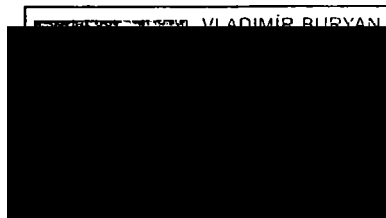
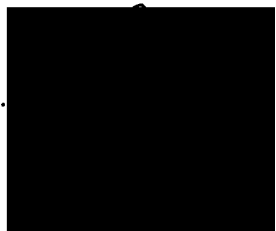
II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 6. 2012**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 23. 4. 2012

V Brně dne: 25. 04. 2012

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
6 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	1.228,00	20 %	245,60	1.473,60
Další služby spojené s pronájmem :				
Podíl za služby spojené s užíváním: stráž. služba, odvoz komunál. odpadu, úklid a užívání spol. prostor: 245,5 m2 x 60 Kč/m2/rok				
Podíl nákladů za teplo, tepl. a stud. vodu: 245,5 m2 x 100 Kč /m2/rok				
Podíl na spotřebě el. energie: 2400 Kč/rok				
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				5.518,90 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			číslo faktury	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:


	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
na dodávku tepla (teplé vody): za vodné a stočné:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: **23.4.2012**

Účinnost od: **1.6.2012**


TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno, a.s.
 korespondenční adresa:
 6 ☒ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
 Z
 In
 obecní úřad


.....


25. 04. 2012



**TEPLÁRNY
BRNO**

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 1
úhrada za užívání nebytového prostoru

Pronajímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Teplárny Brno 1	Číslo jednotky
- 2 -05- 2012	
Poučkováno: <input checked="" type="checkbox"/>	Úvrat: <input type="checkbox"/>
Vyřizuje:	

Nájemce:

Nájemce ID: 0037.....

Vlasta Buryanová

Výpočtový list č. 1 k D č. 2, NS G/99/116

Lipská 2446/3, 616 00 Brno

IČ: 11474238

DIC: CZ485815403

Bankovní spojení

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:

ulice:

č.p.:

parc. číslo:

Brno - město

Špitálka 6

253

853/1

Způsob využití: **taneční centrum, kancelář**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **kulturní sál vč. zázemí**

Vytápění NP: **ano**

Teplá voda: **ano**

Vybavení: a) umyvadlo: **ano**

b) WC: **ano**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: **podíl na spotřebě el. energie**

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1	kancelář v přízemí	36,5 m2		400	14.600,00 Kč
2	zázemí - kuchyňka	11,0 m2		170	1.870,00 Kč
3	sál	198,0 m2		510	100.980,00 Kč
		Celkem:	245,5 m2		117.450,00 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

Výpočtový list č. 1 platí pro účtování nájmu v období od 1.9 do 30.6. každého roku. Pro účtování nájmu v období od 1.7 do 31.8. platí výpočtový list č. 2.

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

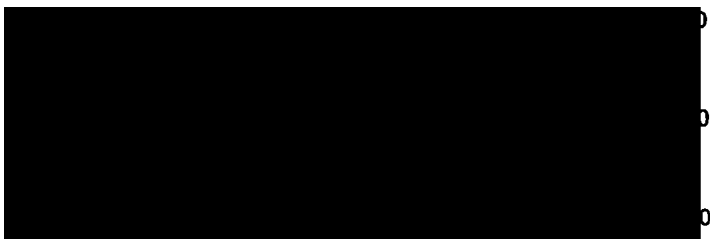
	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	9.788,00	20 %	1.957,60	11.745,60

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby spojené s užíváním: stráž. služba, odvoz komunál. odpadu, úklid a užívání spol. prostor: 198 m²x315 Kč+36,5x200 Kč+11x 166 Kč

Podíl nákladů za teplo, tepl. a stud. vodu: 198 m² x 663 Kč + 36,5 m² x 563 Kč + 11m² x 363 Kč/m²/rok

Podíl na spotřebě el. energie: 13 502 Kč/rok



Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

35.048,10 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

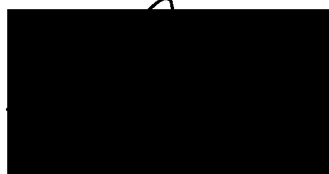
na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 23.4.2012

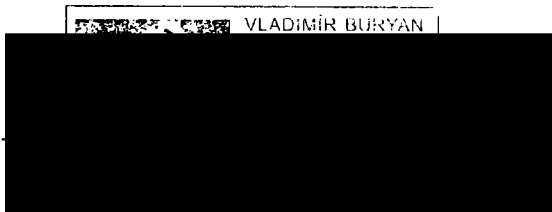
Účinnost od: 1.6.2012

TE TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



obchodní/ředitel



25. 04. 2012