

Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 1999
č. G/99/116**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vlasta Buryanová, taneční škola Starlet

se sídlem: Lipská 2446/3, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 11474238
DIČ: CZ485815403
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v OR

(dále jen „původní nájemce“)

a

Taneční škola STARLET s.r.o.

se sídlem: Lipská 2446/3, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupena: Mgr. Lucií Kokotkovou Buryanovou, jednatelkou
IČ: 06089445
DIČ: CZ06089445
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 99963

(dále jen „nový nájemce“)

čl. I

Preambule

Dne 20. 12. 1999 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. G/99/116 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“) mezi pronajímatelem a původním nájemcem.

čl. II

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně záhlaví Smlouvy. Následující původní ustanovení Smlouvy se ruší:

„Vlasta Buryanová, taneční škola Starlet

Lipská 2446/3, 616 00 Brno

IČ: 11474238

DIČ: CZ485815403

(dále jen „nájemce“)

a nahrazuje se následujícím zněním:



„Taneční škola STARLET s.r.o.

se sídlem: Lipská 2446/3, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupena: Mgr. Lucií Kokotkovou Buryanovou, jednatelkou

IČ: 06089445

DIČ: CZ06089445

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 99963

(dále jen „nájemce“)

čl. III

Závěrečná ustanovení


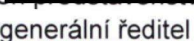
1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové výpočtové listy.

V Brně dne: 19-02-2020

Za pronajímatele:  **TEPLÁRNY BRNO**


Teplárny Brno, a.s.
Okružní 35, 616 00 Brno

534

Ing. 
čl. 
a generální ředitel

V Brně dne:

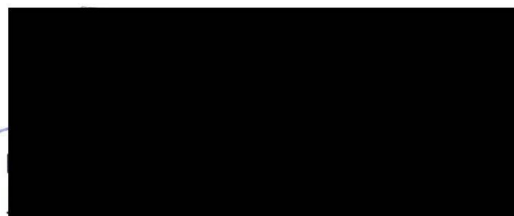
Za původního nájemce:

 **VLASTA BURYANOVÁ**

Vlasta Buryanová

V Brně dne:

Za nového nájemce:



VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

pis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	11.030,00	21 %	2.316,30	13.346,30

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby spojené s užíváním - stráž.
služba, odvoz komunál. odpadu, úklid a užívání spol.
prostor:

198 m2x315 Kč+36,5x200 Kč+11x166 Kč

Podíl nákladů za teplo a ohřev TV:

198m2 x 464,10 Kč+36,5 m2 x 394,1 Kč+11 m2 x
254,10 Kč

Podíl nákladů na studenou vodu:

198 m2 x 198,9 Kč + 36,5 m2 x 168,9 Kč + 11 m2 x
108,9 Kč

Podíl nákladů za spotřebu el. energie:

1920 Kč/měs.

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

37.356,82 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 19. 2. 2020

Účinnost od: 1.2.2020

STARLET IČO: 060 89 445
DIČ: CZ00000145

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Popis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	1.383,00			1.383,00

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby spojené s užíváním: stráž. služba, odvoz komunál. odpadu, úklid a užívání spol. prostor: 245,5 m2 x 60 Kč/m2/rok

Podíl nákladů za teplo a ohřev TV: 245,5 m2 x 70 Kč/m2/rok

Podíl nákladů za spotřebu el. energie: 300 /měs.

Podíl nákladů na studenou vodu: 245,5 m2 x 30 Kč/m2/rok

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

5.512,53 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 19.2.2020

Účinnost od: 1.2.2020