

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY A ZMĚNĚ V OBSAHU ZÁVAZKU

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(1) **Iqonia, s.r.o.** se sídlem na Míšeňské 69/6, 118 01 Praha 1 – Malá strana, IČ: 01990322, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 297602 (dále jen „**Postupitel**“)

a

(2) **BigMedia, spol. s r.o.** se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 26479451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84907 (dále jen „**Postupník**“)

a

(3) **Obecní dům, a.s.** se sídlem na nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, IČ: 27251918, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990 (dále jen „**Obecní dům**“)

(Postupitel, Postupník a Obecní dům jednotlivě také jako „**Strana**“ nebo společně jako „**Strany**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o postoupení smlouvy a změně v obsahu závazku („**Dohoda**“):

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Společnost Obecní dům uzavřela dne 26. září 2018 s Postupitelem Smlouvu č. K-19-2018 o podnájmu nebytových prostor („**Smlouva**“). Kopie Smlouvy (včetně příloh) tvoří přílohu této Dohody (Příloha č. 1).
- 1.2 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti Obecní dům přenechat vymezené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze Postupiteli do podnájmu na dobu určitou od 1. dubna 2020 do 10. března 2023, a závazek Postupitele přijmout tyto prostory k užívání a platit úhradu za podnájem a služby.
- 1.3 S ohledem na to, že Postupník zamýšlí využívat vymezené prostory Obecního domu v Praze namísto Postupitele, mají Strany zájem převést veškerá práva a povinnosti Postupitele ze Smlouvy na Postupníka za podmínek stanovených touto Dohodou.
- 1.4 Postupník podpisem této dohody prohlašuje, že se před uzavřením této dohody důkladně seznámil s obsahem Smlouvy a se závazky Postupitele vyplývajícími ze Smlouvy a ke Smlouvě nemá žádných námitek.

II.

POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 2.1 Postupitel tímto převádí na Postupníka veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy (existující i budoucí) a Postupník tímto veškerá taková práva a povinnosti Postupitele přijímá. Na základě této Dohody Postupník vstupuje v plném rozsahu do postavení Postupitele vyplývajícího ze Smlouvy, stává se tak namísto Postupitele novým podnajímcem podnajatých nebytových prostor a zavazuje se postupovat podle

- Smlouvy, tj. plnit veškeré smluvní závazky vůči Obecnímu domu podle Smlouvy.
- 2.2 Společnost Obecní dům s postoupením Smlouvy z Postupitele na Postupníka souhlasí.
 - 2.3 V souvislosti s postoupením Smlouvy podle této Dohody nemá žádná ze Stran vůči jiné Straně nárok na úplatu.
 - 2.4 Strany tímto prohlašují, že k okamžiku podpisu této Dohody nemají vůči sobě společnost Obecní dům a Postupitel žádné neuhrazené pohledávky, resp. dluhy, včetně veškerých případných dluhů Postupitele vůči společnosti Obecní dům za služby poskytnuté dle Smlouvy před účinností této Dohody. Okamžikem účinnosti této Dohody se Postupitel osvobozuje od veškerých svých povinností vůči společnosti Obecní dům ze Smlouvy a tyto přecházejí na Postupníka. Společnost Obecní dům tímto prohlašuje, že od okamžiku účinnosti této Dohody nemá vůči Postupiteli žádné nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

III.

ZMĚNA V OBSAHU ZÁVAZKU

- 3.1 Společnost Obecní dům a Postupník se dohodli, že v čl. III Smlouvy se ruší věta: „Podnájemce souhlasí s tím, aby nájemce v prostoru pódia levého výstavního sálu po celou dobu trvání výstavy prezentoval umělecká díla autorů, spojených se stavbou a uměleckou výzdobou Obecního domu“ a nahrazuje se větou: „Podnájemce souhlasí s tím, aby nájemce v prostoru pravého výstavního sálu označeném v přiloženém plánu prezentace jako „Primátorský salonek OD“ po celou dobu trvání výstavy prezentoval umělecká díla autorů spojených se stavbou a uměleckou výzdobou Obecního domu“.
- 3.2 Plán prezentace podle čl. III Smlouvy ve znění této Dohody tvoří přílohu č. 2 této Dohody.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této Dohodě, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran a které je platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.2 Tato Dohoda je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce a každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení. Obsah Dohody může být měněn nebo doplňován jen dohodou všech Stran, a to vždy na základě písemných dodatků podepsaných všemi Stranami. Nedílnou součástí této Dohody jsou Příloha č. 1 – kopie Smlouvy (včetně příloh).
- 4.3 Společnost Obecní dům se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu poslední ze Stran zajistit zveřejnění této Dohody v Registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

-PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE-

Podpisová strana

V Praze dne 26. 2. 2020

V Praze dne 26. 2. 2020

Iqonia, s.r.o.

BigMedia, spol. s r.o.

Jméno: Ing. Richard Fuxa

Jméno: Ing. Richard Fuxa

Funkce: jednatel

Funkce: jednatel

V Praze dne 24. 2. 2020

Obecní dům, a.s.

Jméno: Mgr. Vlastimil Ježek

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Jan Lacina

Funkce: místopředseda představenstva