

Smlouva o dílo

č. objednatele: 007-A/20

č. zhotovitele:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

D et A stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 284 96 591

DIČ: CZ 284 96 591

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 268 655 884/0300

zapsaná/ý v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145 851

plátce / neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku par. č. 44 zapsaného na LV č. 83 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha, na adrese: Vila Lanna, V Sadech 1/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč, zahájilo řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce parkové cesty, vila Lanna.“**

a

D et A stavební společnost s.r.o.

podala nabídku ze dne 14.10.2019, která splnila požadavky objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je provést opatření k opravě cesty v parku Vily Lanna, V Sadech 1, Praha 6 tak, aby byla zajištěna plná funkčnost cest, které jsou využívány pro provoz vily Lanna.
- 1.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele: **„Rekonstrukce parkové cesty, vila Lanna.“** (dále jen „dílo“).

- 1.3. Dílo je vymezeno soupisem prací dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, které jsou nezbytné pro zhotovení díla dle této smlouvy. Soupis provedení díla jednoznačně vymezuje materiálové, stavebně technické, dispoziční a provozní vlastnosti díla.
Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele ze dne 14.10.2019 s rozpočtem a oceněným výkazem výměr. Nabídka zhotovitele, rozpočet s výkazem výměr tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění díla je Vila Lanna, V Sadech 1/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli prostory pro zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy v místě plnění nejpozději dne **28.02.2020**. O předání a převzetí prostor, kde bude dílo prováděno, bude sepsán protokol.
- 3.2. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat do **10. 5. 2020**.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí **498.124,- Kč** bez DPH (slovy: čtyřistadevadesátosm tisíc stovacetčtyři koruny české). K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb uvedený v rozpočtu s výkazem výměr. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.
- 4.3. Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy, ale obě strany se dohodly na průběžné fakturaci na základě skutečného množství provedených prací smluvní strany se dohodly, že podkladem pro vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně

provedených prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 4.5. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu s výkazem výměr. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny tak, že číselně musí odpovídat tomuto rozpočtu.
- 4.6. Fakturace bude probíhat ve dvoutýdenních intervalech. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 4.7. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol.
- 4.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.
- 4.9. Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH.

Čl. 5

Provádění díla a přerušení prací

- 5.1. Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně i za pomoci třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 5.3. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 6

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory v místě plnění díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3, odst. 3.1. této smlouvy, současně vyčlení uzamykatelné prostory pro uskladnění náradí a materiálu, šatnu a sociální zařízení pro zhotovitele. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol. a současně budou určeny napojovací body pro odběr el. energie, vody, popř. plynu a bude dohodnut způsob úhrady za odebrané komodity.
- 6.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.3. Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli stavební odběr el. energie a vody.

Čl. 7

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včas, podle projektové dokumentace, a předat jej objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště ke zhotovení díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do deníku může provádět zápisy pouze zhotovitel, objednatel, nebo objednatelem zmocnění zástupci (např. technický dozor).
- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 7.6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.7. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Ode dne započetí prací nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 7.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, které jsou nezbytné ke zhotovení díla a dodat objednateli veškeré atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů.
- 7.10. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání prostor/pracoviště, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel si zabezpečí vlastní zařízení staveniště, včetně sociálního zařízení.
- 7.11. Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.
- 8.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - soupis skutečně provedených prací,
 - a jiné další doklady či požadavky, pokud vyplývají z této smlouvy.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- O průběhu předání díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla nebo převzetí díla s výhradou,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení prostor pro uskladnění materiálu a náradí,
 - soupis vad a nedodělků s termínem a způsobem jejich odstranění.
- 8.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předání zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady, a to právo na bezplatné odstranění vady nebo právo na slevu z ceny díla. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel oznámí zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolil.
- 8.5. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít bude provedeno nové přijímací řízení. Pokud objednatel převzal dílo s výhradou bude protokol sepsán o každé zjištěné a odstraněné vadě.
- 8.6. Do odstranění zjevných vad díla zjištěných při převzetí není zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat dohodnutou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy.

- 8.7. Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do pěti let od převzetí díla**.
- 8.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 9 Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 9.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace v pracovní dny.
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 9.4. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15 dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 9.3.), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10 Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při převzetí nebo reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisícekorunčeských) za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění vad.
- 10.3. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou fakturované částky zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy : dvatisíce korun českých) za každý den prodlení a to až do data skutečné úhrady (tj. připsáním na účet zhotovitele).

- 10.4. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 11

Ochrana osobních údajů

- 11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 11.2. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.3. Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 12

Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 12.2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 12.3. Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
- nebo
- vadné plnění zhotovitele, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případech uvedených v zákoně.
- 12.4. Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu s výkazem výměr.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 12.6. Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

