



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

„Realizace zeleně u ZŠ Novolíšeňská a ZŠ Masarova“

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem Dominkánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDACTED]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat
(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: KAVYL, spol. s r.o.
se sídlem: Mohelno 563, 675 75 Mohelno
zastoupený: Ing. Slavomil Dokulil, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]
IČ: 49975358
DIČ: CZ49975358

Ve věcech technických je oprávněn za objednatele jednat: Zdeněk Široký
Vedoucí pracovník odpovědný za vedení veřejné zakázky: určen při předání staveniště
registrace OR: vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C. vložka 13954
(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem veřejné zakázky jsou realizace zelení u základních škol Novolíšeňská a Masarova v Brně-Líšni, a to v rozsahu projektových dokumentací včetně soupisu prací a výkazů výměr, pro části

„Úprava zeleně před ZŠ Masarova“ zpracovaná ing. Michalem Kovářem, Ph.D. ČKA 03 846 (A.3.1), Halasova 995, Tišnov 666 03, IČO: 03445119 a ing. Danielem Doubravou ČKA 04 058 (A.3.), Čebín 327, 664 23,

„Úprava zeleně v okolí ZŠ Novolíšeňská“ zpracovaná ing. Marií Bittnerovou, Machovská 581, 763 62 Tlumačov, IČO: 75761980.

1.2 Předmětné zeleně jsou součástí projektu „Zvýšení kvality vzdělávání na ZŠ Novolíšeňská, Škola bez překážek“.

1.3 Součástí díla je jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke



zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba.

1.6 Členění díla:

1) Úprava zeleně před ZŠ Masarova

- údržba
- kácení
- výsadba – záhon.

2) Úprava zeleně v okolí ZŠ Novolišeňská

- výsadba
- mobiliář – lavička.

II. Čas a místo plnění

- 2.1 Termín zahájení prací je: od předání staveniště
2.2 Termín ukončení prací je: do čtyř měsíců od předání staveniště, nejpozději do 30. 6. 2020

2.3 Staveništěm díla je katastr obce Brno-Líšeň.

2.4 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.

2.5 Práce budou probíhat dle časového harmonogramu, který zhotovitel předloží k podpisu smlouvy a dále vždy v měsíčních intervalech, až do předání díla. Aktualizace časového plánu podléhá projednání a schválení objednatelem. V případě jakéhokoliv předpokladu zpoždění prací oproti časovému harmonogramu zahájí zhotovitel neprodleně jednání s objednatelem.

2.6 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn protokolárním předáním díla pracovníkovi objednatel.

2.7 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu řízení dle čl. 3.4, 3.6, 3.7, zavazují se obě smluvní strany prodloužit termín ukončení prací, a to o počet dní od doby přerušení prací a zahájení řízení o schválení navrhovaných víceprací, změn nebo rozšíření díla do data podpisu dodatku ke smlouvě.

2.8 Při podpisu této smlouvy o dílo budou zástupci zhotovitele předány tyto podklady:
- jedno paré projektové dokumentace.

III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí



	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
ZŠ Masarova	142 127,10	29 846,69	171 973,79
ZŠ Novolíšeňská	97 375,-	20 449,-	117 824,-
Cena celkem	239 502,10	50 295,44	289 797,54

3.2 Cena za dílo, která je podrobně specifikovaná rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele.

3.5 Plnění prací je doloženo přílohou s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.6 Veškeré návrhy na méněpráce proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele.

3.7 Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, které nemají vliv na původní cenu, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a pracovním deníku.

IV. Předání a převzetí staveniště, povinnosti objednatele

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště a ten je převezme. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

4.2 Před zahájením realizace akce budou objednateli, resp. technickému doзору objednatele předloženy k revizi návrhy mobiliáře.

4.3 Předávacím protokolem dochází k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel provede na vlastní



náklady zabezpečení zařízení staveniště dle platné legislativy.

4.4 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do pracovního deníku, jedna kontrolní prohlídka musí být po dokončení demoličních prací. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla.

Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána v pracovním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

V. Fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude fakturováno podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla, případně jeho ucelené části dle harmonogramu. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění vad či nedodělků.

5.2 Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.3 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- **Zajištění bezbariérovosti budov základních škol Masarova a Novolíšeňská**
- **registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004024**

Součástí faktury bude předávací protokol a rozpis provedených prací.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo poskytovatel dotace ji neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

5.6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen



vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

5.7 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.8 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.9 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a přijímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené v pracovním deníku. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 48 hodin předem.

6.2 Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí v pracovním deníku.

6.3 Pokud zhotovitel nedoloží všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol), nebude dílo převzato a zhotoviteli nevzniká právo fakturace daného díla.

6.4 Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíší oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.

VII. Záruční doba

7.1 Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní



záruku v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

7.2 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

7.3 Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit. Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatel má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

8.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta 500,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

IX. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatele a třetích osob

9.1 Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

9.2 Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

9.3 Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob



objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

9.4 Zhotovitel bude mít po dobu platnosti uzavřené pojistnou smlouvu proti škodám, ztrátám nebo poškozením, jež by mohla vzniknout na jakémkoliv majetku nebo jakékoliv osobě z příčiny vyplývající z plnění díla zhotovitele dle této smlouvy, a to takovým způsobem, aby bylo pojištěním dostatečně pokryto riziko během doby provádění díla a rovněž během záruční doby. Smlouva bude kryt škody do výše nejméně 1 000 000,- Kč. Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

9.5 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

10.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Při provádění díla bude dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona o odpadech a provádějících předpisů a bude dodržovat ostatní obecně závazné předpisy.

10.2 Zhotovitel je povinen zajistit si přístup k právním a jiným požadavkům z oblasti ochrany životního prostředí a BOZP, které se na něj vztahují, a tyto sdělovat svým zaměstnancům.

10.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o identifikaci nebezpečí a hodnocení rizik souvisejících se zakázkou objednatele, a dále je povinen informovat o přijatých opatřeních.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své subdodavatele odpovídajícím závazkem.

10.5 Zhotovitel si zajistí přístup k předmětu plnění.

10.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení prací uvede prostory dotčené prováděním prací bezodkladně na vlastní náklad do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užití.

10.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.



10.9 Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatele.

10.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla a které neobstarává objednatel, je povinen si opatřit zhotovitel, který je na tyto věci v postavení prodávajícího.

10.11 Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.

10.12 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků – živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.

10.13 Zhotovitel prohlašuje, že dodrží limit hlučnosti dle platných předpisů při provádění díla, omezení prací, při kterých dochází k úniku hluku, na max. 6:30-21:30 v pracovní dny, 8-18 hodin v sobotu a 9-18 v neděli. Dále se zhotovitel zavazuje provádět hlučné stavební procesy mimo školní výuku (cca 8,00 – 14,30hod).

10.14 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.

10.15 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.16 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky, která je spolufinancovaná EU, uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla dodavateli uhrazena závěrečná platba.

XI. Práva a povinnosti objednatele

11.1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo uvedenou v čl.III. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.

11.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění povinností nezbytnou součinnost.

11.3 Objednatel nenese odpovědnost za žádné škody, nehody, zranění pracovníka, které byly zaviněny osobami v pracovním vztahu ke zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům.

11.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

11.5 Objednatel je oprávněn během provádění díla přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:



- odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu ze staveniště, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob,
- a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem
- odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci provádění díla, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě
- pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí

11.6 Termín provedení se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle předchozího odstavce.

XII. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

12.1 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany objednatele má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

12.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

12.3 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací, informacemi a doklady uvedenými v nabídce a pracemi neschválenými objednatelem

12.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly by mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

12.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.7 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu



smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

12.8 Objednatel může odstoupit od této smlouvy i od navazujících dodatků z důvodů: zhotovitel provádí dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou nebo neprodleně neodstraní takto vzniklé vady nebo jeho činnostmi vznikne objednateli škoda velkého rozsahu.

12.9 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

12.10 Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

12.11 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

13.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

XIV. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

14.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

14.4 Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

14.5 Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

14.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.7 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

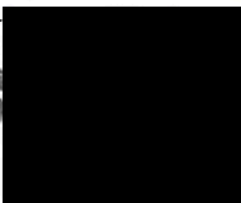
14.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno-Líšeň na ..*23.*..schůzi dne.....*12.2.2020*.....

V Brně dne.....

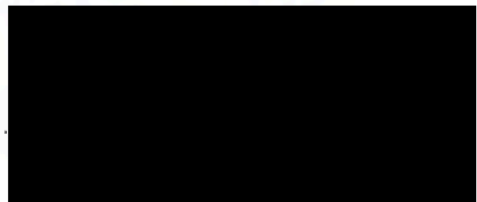
V *Brno* dne *26. 1. 2020*

*EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program*



Kavyl

Kavyl, spol. s r.o.
Moihelno 563, 675 75
IČ: 499 75 358, DIČ: CZ 499 75 358



.....
za objednatele

Mgr. Břetislav Štefan, starosta

.....
za zhotovitele

Přílohy:

- 1) Nabídková cena
- 2) Vyplněný výkaz výměr

KRYCÍ LIST

Realizace zeleně u ZŠ Novolíšeňská a ZŠ Masarova

1. Základní identifikační údaje	
Název	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
IČ / DIČ	49975358/CZ49975358
Zastoupen:	Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem
Kontaktní osoba	Hana Skácelová
Telefon	
E-mail	
2. Cena za realizaci a termín realizace	
Cena bez DPH	239 502,10 Kč
DPH 21%	50 295,44 Kč
Cena celkem vč. DPH	289 797,54 Kč
Termín realizace	Od března 2020 do května 2020 (max. do června 2020)
3. Osoba oprávněná jednat za účastníka (statutár. zástupce či zmocněnec)	
Jméno, příjmení, funkce	Ing. Slavomil Dokulil, jednatel
Datum	29.01.2020
Podpis oprávněné osoby, razítko	

Souhrnný rozpočet

Souhrnný rozpočet

Akce: Úprava zeleně před ZŠ Masarova

Typ opatření:	Cena
Celkem realizační náklady za SO.01 a SO.02 (bez DPH 21 %)	142 127,10 Kč
Dph za SO.01 a SO.02	29 846,69 Kč
Celkem realizační náklady za SO.01 a SO.02 (s DPH 21 %)	171 973,79 Kč

ROZPOČET SO.01 A SO.02

Výkaz výměr					
Akce: Úprava zeleně před ZŠ Masarova - Způsobilé výdaje projektu					
Objekt: SO.01 a SO.02 - Vedlejší výdaje projektu					
P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Plochy a úprava území (823-1)					
1	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1-4 s výměnou půdy v rovině a na svahu 1:5, 0,02 - 0,05 m ³ (keřové sazenice)	ks	50	30,00 Kč	1 500,00 Kč
2	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1-4 s výměnou půdy v rovině a na svahu 1:5, do jamky 0,05 až 0,125 m ³ (stromové sazenice)	ks	6	300,00 Kč	1 800,00 Kč
3	Výsadba dřeviny s balem v rovině nebo svahu 1:5 s balem 100 cm, včetně základního hnojení, hydrosorbentu a závlivky (stromy)	ks	6	300,00 Kč	1 800,00 Kč
4	Výsadba dřeviny s balem v rovině nebo svahu 1:5 s balem 80 cm včetně základního hnojení, hydrosorbentu a závlivky (keře)	ks	50	30,00 Kč	1 500,00 Kč
5	Ukotvení dřeviny třemi kůly vázanými příčkami (holandský typ) 1,8 m s vyvázání kmínku úvazkem	ks	6	180,00 Kč	1 080,00 Kč
6	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin do 0,5 m v rovině nebo svahu 1:5	ks	6	25,00 Kč	150,00 Kč
7	Mulčování rostlin 200 mm v rovině nebo svahu 1:5	m ²	35	25,00 Kč	875,00 Kč
8	Zaliti rostlin vodou na sazenici 20 l včetně vody a dovozu	ks	56	25,00 Kč	1 400,00 Kč
9	Chemické odplevelení před zahájením prací včetně chemického přípravku	m ²	107	1,50 Kč	160,50 Kč
10	Obdělání kultivátorem	m ²	107	2,00 Kč	214,00 Kč
11	Urovnání ručním hrábáním vybraní drnů včetně jejich odvozu a likvidace	m ²	107	2,00 Kč	214,00 Kč
12	Vybudování vegetační vrstvy v síle 5 cm včetně vegetačního substrátu a utužení	m ²	107	20,00 Kč	2 140,00 Kč
13	Výsev travního osiva včetně hnojení při výsevu	m ²	107	8,00 Kč	856,00 Kč
14	Travní osivo	kg	7	100,00 Kč	700,00 Kč
15	Válcování po výsevu	m ²	107	0,50 Kč	53,50 Kč
16	První pokosení s odvozem a likvidací materiálu	m ²	107	2,00 Kč	214,00 Kč
	Celkem (bez Dph)				14 657,00 Kč
P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Specifikace - materiál					
17	Platan javorolistý (Platanus x acerifolia), vysokokmen 180 cm s kořenovým balem, ok 14 - 16 cm, obvod koruny nad 70 cm	ks	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
18	Třešeň pílňovitá (Prunus serrula 'Kazan'), vysokokmen 180 cm s kořenovým balem, ok 14 - 16 cm, obvod koruny nad 70 cm	ks	5	3 500,00 Kč	17 500,00 Kč
19	Svída bílá (Cornus alba), keřová sazenice, obvod balu 80 cm	ks	10	30,00 Kč	300,00 Kč
20	Trnka obecná (Prunus spinosa), keřová sazenice, obvod balu 80 cm	ks	10	30,00 Kč	300,00 Kč
21	Růže šípková (Rosa canina), keřová sazenice, obvod balu 80 cm	ks	10	30,00 Kč	300,00 Kč
22	Maliník (Rubus idaeus), keřová sazenice, obvod balu 80 cm	ks	10	100,00 Kč	1 000,00 Kč
23	Ostružiník běloplstnatý (Rubus montanus), keřová sazenice, obvod balu 80 cm	ks	10	100,00 Kč	1 000,00 Kč
24	Osivo květnatá louka (dle druhové specifikace v technické zprávě)	kg	7	3 500,00 Kč	24 500,00 Kč
25	Hnojivo (trávník)	kg	3,5	25,00 Kč	87,50 Kč
26	Hydrosorbent (dávka na rostlinu)	ks	56	280,00 Kč	15 680,00 Kč
27	Základní hnojivo NPK, tablety nebo sypané (dávka na rostlinu)	ks	56	3,00 Kč	168,00 Kč
28	Substrát pro výměnu půdy	m ³	30	350,00 Kč	10 500,00 Kč
29	Mulčovací kůra volně ložená	m ³	3,5	750,00 Kč	2 625,00 Kč
30	Herbicidní přípravek (dávka 0,06l / 107 m ² ředěná vodou)	l	0,06	160,00 Kč	9,60 Kč
31	Lavička parková s instalací	ks	5	10 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	Celkem (bez Dph)				127 470,10 Kč
	Celková cena za objekty SO.01 a SO.02 (bez Dph)				142 127,10 Kč

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Úprava zeleně v okolí ZŠ Novolíšeňská	JKSO	
	Způsobilé výdaje projektu		
Objekt	Název objektu	SKP	
SO 00	Sadové úpravy vedlejší náklady	Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
6-2015	Úprava zeleně v okolí ZŠ Novolíšeňská	Náklady na m.j.	
Projektant	Ing. Marie Bittnerová	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Zora Kulhánková		
Objednatel	Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	97 375 Kč	
DPH	21,0 %	20 449 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		117 824 Kč	

Vytvořeno dle ceníku URS, platného k 30.6.2017

Slepý rozpočet

Stavba :	Úprava zeleně v okolí ZŠ Novolišeňská	Rozpočet:
Objekt :	Sadové úpravy	

ÚDRŽBA

č.	stav. díl	položka	jedn.	jedn. cena	poč. jedn	celková cena
1	184 80-3112	Řez a tvarování živých plotů a stěn přímých, výšky přes 0,8 šířky do 0,8	m2	65,00	135	8 775,00
2	R	Odvoz na skládku a uložení				1 500,00
CELKEM						10 275,00

KÁCENÍ

č.	stav. díl	položka	jedn.	jedn. cena	poč. jedn	celková cena
1	112 15-1112	Pokácení stromu směrové v celku, přes 200 do 300mm (borovice černá2x)	ks	550,00	2	1 100,00
2	112 15-1111	Pokácení stromu směrové v celku, přes 100 do 200mm (nálet)	ks	350,00	1	350,00
3	R	Odvoz na skládku a uložení				1 500,00
CELKEM						2 950,00

VÝSADBA - záhon

č.	stav. díl	položka	jedn.	jedn. cena	poč. jedn	celková cena
1	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	150,00	30	4 500,00
2	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	180,00	60	10 800,00
3	181301106	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	35,00	75	2 625,00
4	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	400,00	60,0	24 000,00
5	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,00	75	150,00
6	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy dopravní vzdálenost do 5000 m	t	180,00	60	10 800,00
7	183 10-1111	Hloubení jamek v rovině do 0,01m3	ks	10,00	450	4 500,00
8	183 21-1312	Výsadba trvalek do připravené půdy se zalitím	ks	10,00	450	4 500,00
9	184 91 1313	Položení mulčovací textilie v rovině	m2	12,00	75	900,00
10	184 911 421	Mulčování vysazených rostlin	m2	25,00	75	1 875,00
11	R	Mulčovací textilie	m2	15,00	75	1 125,00
12	R	Mulčovací kůra	m3	750,00	5	3 750,00
13	R	Rostlinný materiál (trvalky)	ks	35,00	375	13 125,00
14	R	Doprava		1500,00		1 500,00
CELKEM						84 150,00

SUMA CELKEM	97 375,00
--------------------	------------------