




S009P00TWIKN

Čís. 2019/000368/INV/BF


## SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: 

(dále jen „město Blansko“)

a

2. **PORTA SPES, a.s.**, zastoupená předsedou představenstva **Ing. Miroslavem Kvapilem**,  
se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno,  
IČO: 29369886  
DIČ: CZ29369886  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6702  
bankovní spojení: 

(dále jen „PORTA SPES, a.s.“)

### Článek I.

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 247/9 ostatní plocha o výměře 990 m<sup>2</sup>, parc.č. 247/10 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc.č. 247/11 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc.č. 258/2 ostatní plocha o výměře 4483 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbylo.

2. PORTA SPES, a.s. je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 250/13 ostatní plocha o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 3150 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

### Článek II.

1. Geometrickým plánem č. 5049-91/2019 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem, Kořenec a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 03.09.2019 pod PGP-606/2019-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 247/9 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 71 m<sup>2</sup>, označená jako díl „a“, a z pozemku parc.č. 258/2 ostatní plocha byla oddělena část o výměře 466 m<sup>2</sup>, označená jako díl „b“. Díly „a“ a „b“ a pozemky parc.č. 247/10 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a parc.č. 247/11 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> byly sloučeny a označeny jako pozemek parc.č. 247/10 ostatní plocha výměře 561 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko.

2. Dále byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku parc.č. 250/13 ostatní plocha v k.ú. Blansko část o výměře 48 m<sup>2</sup>, ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 250/14 ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>. Pozemek parc.č. 250/13 ostatní plocha v k.ú. Blansko tak získal nově výměru 561 m<sup>2</sup>.

### **Článek III.**

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou společností PORTA SPES, a.s. do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 247/10 ostatní plocha o výměře 561 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II., odst. 1 této smlouvy, za sjednanou cenu, jak je uvedena v článku IV., odst. 2. této smlouvy a PORTA SPES, a.s. tento pozemek za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
2. PORTA SPES, a.s. převádí touto smlouvou městu Blansko do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 250/13 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 561 m<sup>2</sup>, jak je specifikován v článku II., odst. 2 této smlouvy, za sjednanou cenu, jak je uvedena v článku IV., odst. 3. této smlouvy a PORTA SPES, a.s. tento pozemek za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

### **Článek IV.**

1. Smluvní strany se dohodly, že si nebudou poskytovat žádná finanční plnění týkající se ceny pozemku.

2. Obvyklá cena pozemku parc.č. 247/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko činí 897.600 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 188.496 Kč, celkem tedy 1.086.096 Kč, slovy: jeden milion osmdesát šest tisíc devadesát šest korun českých.

3. Obvyklá cena pozemku parc.č. 250/13 ostatní plocha v k.ú. Blansko činí 897.600 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 188.496 Kč, celkem tedy 1.086.096 Kč, slovy: jeden milion osmdesát šest tisíc devadesát šest korun českých

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků nabyvatelům do užívání, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol.

Tato směnná smlouva č. 2019/000368/INV/BF je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu. Evidenčním číslem daňového dokladu je číslo smlouvy.

### **Článek V.**

1. Město Blansko prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 1 této smlouvy, vážly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět směny nemá vady, na které by bylo třeba zvláště upozornit a společnost PORTA SPES, a.s. potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav tohoto předmětu směny dobře znám.

2. PORTA SPES, a.s. seznámila město Blansko s tím, že předmět směny, jak je uveden v článku III. odst. 2. této smlouvy, je zatížen věcným břemenem práva chůze a jízdy zřízeným na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.03.2011 s právními účinky vkladu k 18.03.2011, jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C výpisu z IV č. 3150 v k.ú. Blansko.

3. PORTA SPES, a.s. prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 2. této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět směny nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 2. tohoto článku a město Blansko potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu směny dobře znám.

#### **Článek VI.**

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Blansko.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5. Město Blansko se dále zavazuje nahradit společnosti PORTA SPES, a.s. částku odpovídající daňové povinnosti společnosti PORTA SPES, a.s. k zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí vzniklé nabytím nemovitých věcí dle této smlouvy a veškeré náklady spojené s příslušným daňovým řízením, a to ve lhůtě 15 dnů poté, co bude městu Blansku doručena výzva společnosti PORTA SPES, a.s. k refundaci těchto částek spolu s doklady o jejich vynaložení.

#### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

3.1 Záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 25.05.2019 do 10.06.2019.

3.2 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením č. 4 přijatém na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.09.2019 a tato směnná smlouva byla schválena usnesením č. 15 přijatém na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.12.2019, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž město Blansko obdrží 1 vyhotovení, PORTA SPES, a.s. 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: - 2 -03- 2020

V Blansku dne: 29. 1. 2020

Město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

PORTA SPES, a.s.  
Ing. Miroslav Kvapil  
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m2	
247/6	*1)	4 95	ostat.pl. ostat.komunikace	247/6	5 00	ostat.pl. ostat.komunikace			2			10001		
247/8	*1)	19	ostat.pl. ostat.komunikace	247/8	21	ostat.pl. ostat.komunikace			2			10001		
247/9		9 90	ostat.pl. manipulační pl.	247/9	9 19	ostat.pl. manipulační pl.			2	247/9		10001	9 19	
247/11		4	ostat.pl. manipulační pl.	zaniká										
247/10		20	ostat.pl. manipulační pl.	247/10	5 61	ostat.pl. manipulační pl.			0	247/9		10001	71	a
										247/10		10001	20	celá
										247/11		10001	4	celá
										258/2		10001	4 66	b
													5 61	
250/13	*1)	6 15	ostat.pl. ostat.komunikace	250/13	5 61	ostat.pl. ostat.komunikace			2	250/13		3150	5 61	
				250/14	48	ostat.pl. ostat.komunikace			2	250/13		3150	48	
258/2	*2)	44 83	ostat.pl. manipulační pl.	258/2	40 19	ostat.pl. manipulační pl.			2	258/2		10001	40 19	
	*1)*2)	66 26			66 29									

Poznámka: \*1) Návrh na změnu výměry p.č. 247/6, 247/8 a 250/13 podle § 37 odstavec 1 písmeno b) katastrální vyhlášky.

\*2) Návrh na změnu výměry p.č. 258/2 podle § 37 odstavec 1 písmeno c) katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemků a pro</b> <b>zpřesnění hranic pozemků.</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Zemánek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Zemánek</b>
	Číslo položby seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>346/1995</b>	Číslo položby seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>346/1995</b>
	Dne: <b>27.8.2019</b> Číslo: <b>296 / 2019</b>	Dne: <b>03-09-2019</b> Číslo: <b>347/2019</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: <b>Ing. Jan Zemánek</b> <b>Blansko, nám. Svobody 3</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>5049 - 91 / 2019</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko Erika Musilová PGP-606/2019-701 2019.09.03 12:19:20 CEST	
Okres: <b>Blansko</b>		
Obec: <b>BLANSKO</b>		
Kat. území: <b>BLANSKO</b>		
Mapový list: <b>Blansko 7-1/32 (DKM)</b>		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1924-14	593862,95	1143352,83	3	kolík
1924-113	593876,75	1143314,23	3	kolík
3370-3	593932,65	1143282,23	3	roh podezdívky plotu
3453-504	593892,28	1143328,01	3	kolík
3642-29	593912,84	1143277,24	3	roh podezdívky plotu
4810-3	593865,50	1143320,99	3	zapuštěný hřeb v asfaltu
1	593896,82	1143285,64	3	zapuštěný hřeb v betonu
2	593893,47	1143289,36	3	hraniční znak z plastu
3	593887,11	1143306,78	3	hraniční znak z plastu
4	593868,11	1143321,96	3	hraniční znak z plastu
5	593901,25	1143283,31	3	hraniční znak z plastu
6	593906,24	1143282,94	3	hraniční znak z plastu
7	593911,15	1143283,87	3	hraniční znak z plastu
8	593931,09	1143281,84	3	hřeb v ohradní zdi
9	593876,33	1143315,40	3	kolík - ohrožen stavební činností
10	593887,59	1143305,48	3	kolík - ohrožen stavební činností
11	593918,46	1143286,19	3	hraniční znak z plastu
12	593858,76	1143364,06	3	barva na asfaltu
13	593862,11	1143354,79	3	kolík - ohrožen stavební činností