

OMM/448/2019/Při
Evidenční číslo: o201900467

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

bytem:
(dále jen „kupující“)

datum narození
datum narození
Bezručova 2294, Chomutov

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí:**

pozemku parc. č. 3267/1 vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
pozemku parc. č. 3284/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2776-54/2015 ze dne 30. 4. 2015 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje:**
 - **pozemek parc. č. 3267/1**
(dále jen „předmět koupě“)
2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy

**III.
Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **108.190,-Kč.**
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001729.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

**IV.
Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

**V.
Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 26. 8. 2019 do 11. 9. 2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 221/19 ze dne 10. 12. 2019.

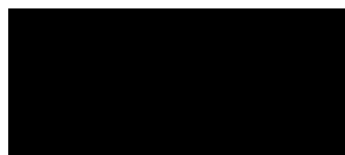
**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 28. 02. 2020

V Chomutově dne: 26.2.2020

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



16. 12. 2019

Usnesení ZaMěst č. 221/19 z 10.12.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3267/1 o výměře 284 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 2776-54/2015 za cenu dle znaleckého posudku č. 1952-052/2019 ve výši 108.190,-Kč do společného jmění manželů [redacted]
[redacted] Bezručova 2294, Chomutov 430 03.

141450



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

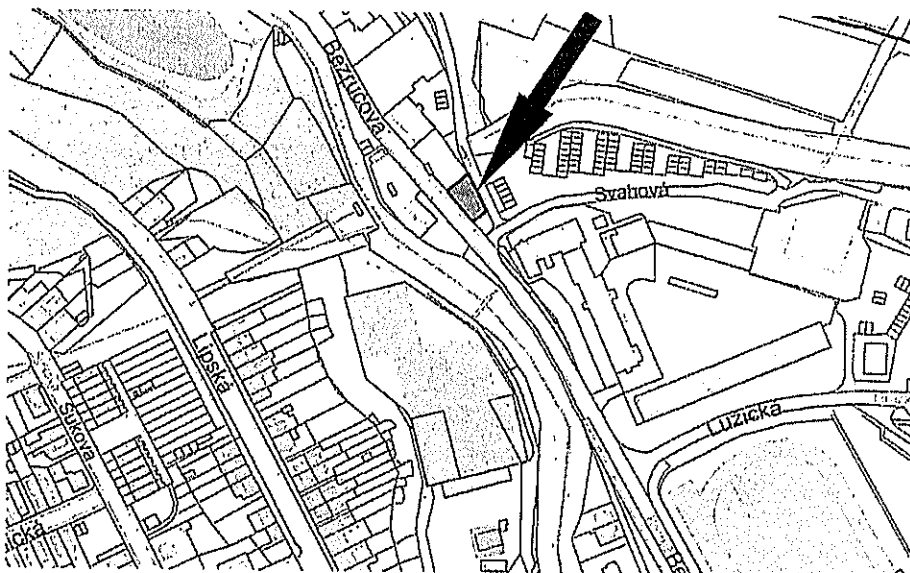
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- . p r o d a t pozemek p.č. 3267/1 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21. 08. 2019

[redacted]
vedoucí úseku ma
Odbor majetku m

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4801
480 28 Chomutov
001901, DIČ: CZ001901

Vyvěšeno dne: 26. 08. 2019

Sejmuto dne: 11. 09. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
úsek kancelář tajomníka
Stránka 1 z 1



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Doručeno: 11.07.2019

MMCH/149053/2019

listy: 1 přílohy: 1

druh:





mmches743bd5b3

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/134285/2019
ČJ.: MMCH/148397/2019
VYŘIZUJE: 
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: 

DATUM: 10.07.2019

Sdělení a souhlas

Dne 28.06.2019 podalo STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, kterého zastupuje STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 3267/1, 3284/1 v katastrálním území Chomutov II, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2776-54/2015 ze dne 29.04.2015.

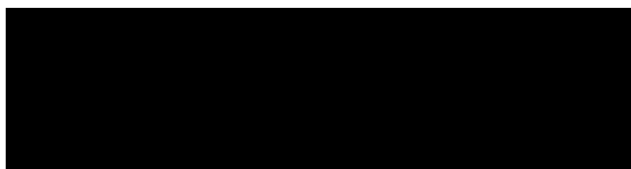
Z pozemku parc. č. 3267/1, 3284/1 v katastrálním území Chomutov II budou, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 30.04.2015, odděleny pozemky parc. č. 3267/1, 3267/3, 3284/1 v katastrálním území Chomutov II.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.



Referent stavebního úřadu

Obdrží:


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|--------|----------------------------|------------------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha : m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha : m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu ha : m ² |
| katastru nemovitostí | dílvějíčí poz. evidencí | | | | | | | | | | |
| 3267/1 | 3 : 66 | travní p. | 3267/1 | 2 : 84 | travní p. | | 2 | 3267/1 | 1 | 2 : 81 | b |
| | | | | | | | | | 3284/1 | 1 | 3 |
| | | | 3267/3 | 85 | travní p. | | 0 | 3267/1 | 1 | 2 : 84 | |
| | | | | | | | | | | 85 | |
| 3284/1 | 19 : 59 | ostat. pl. ostat. komunikace | 3284/1 | 19 : 56 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 0 | 3284/1 | 1 | 19 : 56 | |
| | 23 : 25 | | | 23 : 25 | | | | | | | |

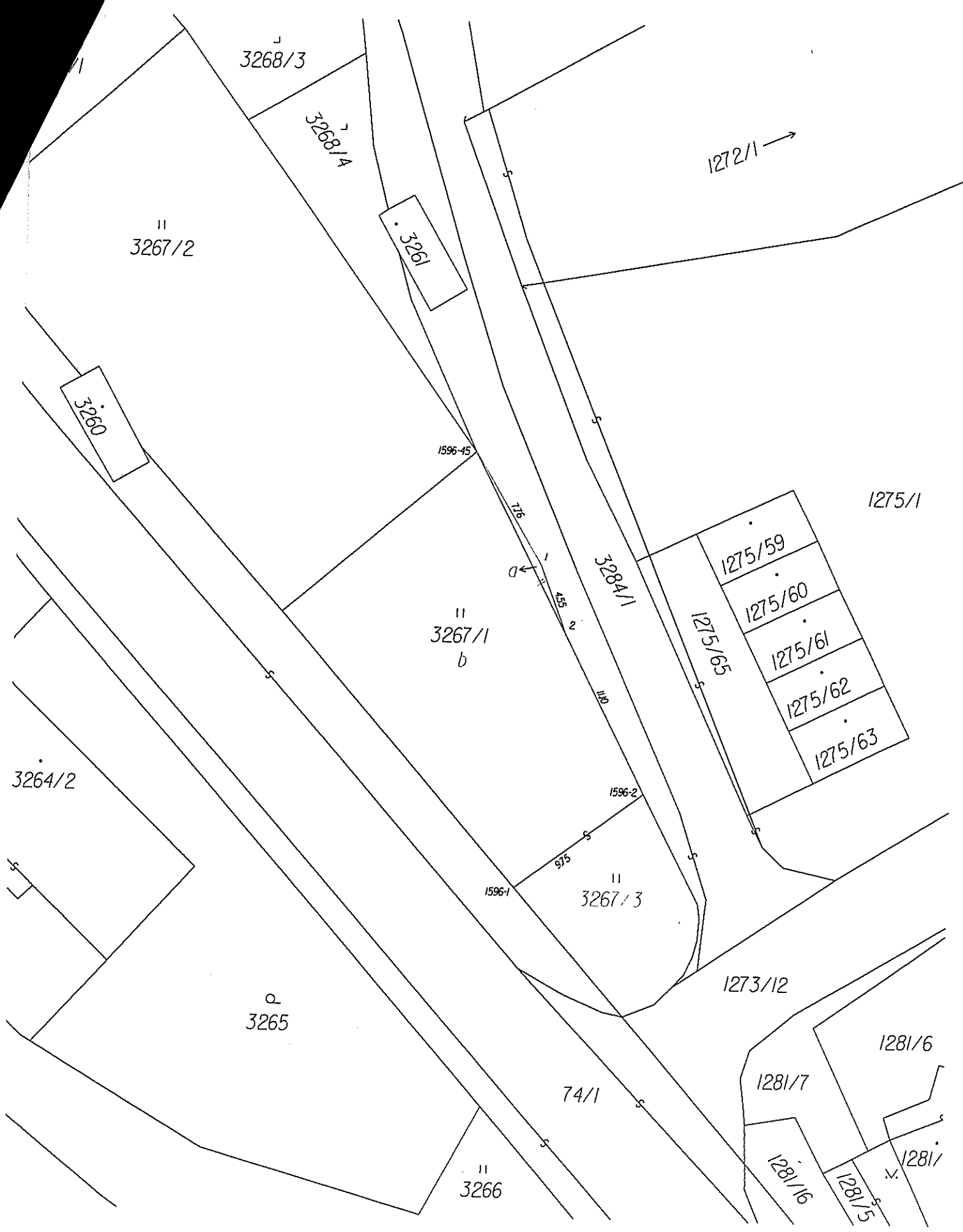
| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranic pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX | Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1176/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1176/1995 |
| | Dne: 29.4.2015 Číslo: 96/2015 | Dne: 30.4.2015 Číslo: 94/2015 |
| | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: XXXXXXXXXX | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 2776-54/2015 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov II Mapový list: DKM, Chomutov 3-5/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov XXXXXXXXXX PGP-451/2015-503 2015.04.30 10:23:44 CEST |  |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra ha : m 2 | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra ha : m 2 | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | | | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | | |
| 3267/1 | | 22213 | : 2 : 81 | b | | | | | |
| | | nebonit. | : : 3 | a | | | | | |
| 3267/3 | | 22213 | : : 85 | | | | | | |
| | | | : : . | | | | | | |

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

| Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|-----|---------------|
| Bod | Y | X | Kv. | Popis |
| 1596-1 | 809265.99 | 990235.88 | 3 | sloupek plotu |
| 1596-2 | 809258.27 | 990230.02 | 3 | sloupek plotu |
| 1596-45 | 809268.84 | 990209.18 | 3 | sloupek plotu |
| 1 | 809264.81 | 990216.04 | 3 | sloupek plotu |
| 2 | 809263.24 | 990220.23 | 3 | sloupek plotu |



3268/3

3268/4

II
3267/2

3261

1272/1 →

3260

1596-45

II
3267/1
b

1275/1

1275/59

1275/60

1275/61

1275/62

1275/63

3284/1

1275/65

3264/2

1596-2

II
3267/3

1273/12

q
3265

1281/6

1281/7

74/1

II
3266

1281/16

1281/17

1281/5

