

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**Daniel Hubálek**

Se sídlem: Pod Výrovem 1050, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupený: Danielem Hubálkem

IČO: 67472737

DIČ: ██████ Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: ██████

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO Č. 18/2020**

uzavřenou podle § 2586 a násl. uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku a montáž:

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla

#### **„Ateliérové okno, Husovo náměstí 1238, Nové Město nad Metují“**

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III. této Smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

### **II. ZASTUPOVÁNÍ**

2.1 Ve věcech dodávky a montáže v rozsahu této Smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města  
tel. 491 419 601, [hable@novemestonm.cz](mailto:hable@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Petr Tichý, vedoucí Oddělení správy nemovitostí  
tel. 724 461 157, [tichy@novemestonm.cz](mailto:tichy@novemestonm.cz)

## 2.2 Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této Smlouvy je kompletní provedení díla:

#### **„Ateliérové okno, Husovo náměstí 1238, Nové Město nad Metují“**

v souladu:

- se Zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu zadané dne 10.01.2020.
- s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milošem Vondřejcem – projektové ateliéry, Havlíčkova 157, 549 01 Nové Město nad Metují
- ustanovením § 6 a § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné (např. VRN/NUS v.č. zařízení staveniště, dopravní opatření, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace, zajištění ochrany apod.)
- pořízení kompletní dokladové části stavby v tomto minimálním rozsahu:
- originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
- prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla,

- zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - protokol o provedení funkční zkoušky.
2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této Smlouvy.
  3. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném Zadávací dokumentací veřejné zakázky. Pro provedení díla jsou závazné položky soupisu prací, který byl součástí zadávacího řízení.
  4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. III., této Smlouvy.
  6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této Smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této Smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této Smlouvy, právních předpisů.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
  9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

**duben – červenec 2020**

**Maximální délka realizace: 60 dní od předání staveniště.**

Objednatel si vyhrazuje možnost posunů Smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.

Termín realizace je nutné předem konzultovat s vedením školy, které přizpůsobí svou výuku domluveným termínům a druhu prováděných prací.

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení maximální doby plnění a délky realizace dle čl. IV. odst. 1:
  - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,

- zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
  4. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této Smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XIV., odst. 1 a 2.
  5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

Dodávka a montáž oken 813.716,- Kč bez DPH  
Stavební a bourací práce 776.284,- Kč bez DPH  
Cena celkem bez DPH 1.590.000,- Kč  
DPH 333.900,- Kč  
Cena celkem včetně DPH 1.923.900,- Kč

2. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací.
4. Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této Smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této Smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
6. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1. této Smlouvy.
3. Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Objednavatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací před předáním a převzetím dokončeného díla - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla a odsouhlaseného soupisu prací dle čl. VI. odst. 5. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
7. Objednatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla a 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 3 měsících bezproblémového průběhu záruční doby.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 11. této Smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této Smlouvy, za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
11. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a zvyklostmi a bude obsahovat:
  - obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
  - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
  
  - číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem

12. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této Smlouvy, nebo v doručené faktuře.
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. XIII. je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
14. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
15. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení Smlouvy.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
2. Umístění dočasné skládky (mezideponie) vybouraného materiálu bude předem dohodnuto s objednatelem.
3. Dočasná skládka vybouraného materiálu bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob. Pokud to bude vyžadovat situace, bude staveniště řádně označeno příslušným dopravním značením.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
7. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemek a do objektu.
8. V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
9. Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek

prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

## IX.

### KONTROLA, KONTROLNÍ DNY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XIII. odst. 2.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
4. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

**X.**  
**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat minimálně 2 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Zanimke-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
7. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech., dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.



10. Pracovníci zhotovitele se budou ve staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
12. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
14. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
16. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
17. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
18. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu v souladu s příslušnými platnými ČSN.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - originál stavebního deníku
  - certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize
3. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této Smlouvě. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## **XII. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
6. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
7. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
8. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli telefonicky či e-mailem a následně písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

#### **XIV. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této Smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této Smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této Smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy.

#### **XV. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této Smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 3.2.2020
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují, usnesením č. RM 33 - 1907/20, ze dne 10.02.2020.

V Novém Městě nad Metují, dne: .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Petr Hable v. r., starosta

.....  
Daniel Hubálek v. r.

**Přílohy:** Nabídkový rozpočet zhotovitele, ze dne: 03.02.2020