

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 9/4/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**Půjčitel**“),

a

FIBRAN, s.r.o.

IČO: 070 20 643

sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: [REDAKCE], na základě plné moci

(dále jen jako „**Vypůjčitel**“),

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)


uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy


1. Půjčitel je vlastníkem mimo jiné nemovitosti pozemku parc. č. 694/1, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 175 pro katastrální území Havraň, obec Most (dále jen „**Pozemek**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává bezúplatně Vypůjčiteli za účelem užívání část Pozemku, která je blíže specifikována zákřesem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání Vypůjčiteli Předmět výpůjčky, a to za účelem vybudování vjezdů do výrobního areálu Vypůjčitele (dále jen „**Vjezd**“), přičemž výrobní areál Vypůjčitele bude zhotoven na pozemcích vlastněných nebo v budoucnu vlastněných Vypůjčitelem (dále jen „**Závod**“). Schématický plán se zákřesem Vjezdu na Pozemku je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.



II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby uplynutí 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo rozhodnutí jej nahrazujícího) příslušného stavebního úřadu o užívání stavby – Vjezdu, nebo do chvíle, kdy dojde k zápisu vlastnického práva Vypůjčitele k části Předmětu výpůjčky, na níž je vystaven Vjezd k Závodu, ve smyslu čl. III odst. 12 této smlouvy, cokoliv nastane dříve.
2. Tuto smlouvu lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
3. O vrácení Předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol.
4. Po uplynutí pěti let od účinnosti této smlouvy je Půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Předmět výpůjčky smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
 2. Předmět výpůjčky smí užívat pouze Vypůjčitel a pouze k účelu schválenému Radou města Most, který je vyjádřen v ustanovení čl. I odst. 3 této smlouvy, a případné stavby na něm zřízené smí být jen stavby dočasné, s výjimkou vjezdů, za jejichž účelem je tato smlouva uzavírána. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Půjčitele Předmět výpůjčky zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu statutárního města Mostu oprávněn Předmět výpůjčky podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému. Tím není dotčeno právo Vypůjčitele pověřit vybudováním Vjezdu třetí osobu.
 3. Vypůjčitel se zavazuje provádět, či zajistit údržbu včetně úklidu Předmětu výpůjčky, odstraňovat veškeré závady a poškození, které by byly na Předmětu výpůjčky způsobeny, na vlastní náklady.
 4. Vypůjčitel prohlašuje, že se s Předmětem výpůjčky před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.
 5. Vypůjčitel se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/1204/21/2020 ze dne 16. 1. 2020, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
 6. Vypůjčitel je oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy potřebné k tomu, aby Předmět výpůjčky mohl sloužit ke stanovenému účelu, tj. jako Vjezd k Závodu.
 7. V případě ukončení této smlouvy je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky uvést do původního stavu – pokud se s Půjčitelem písemně nedohodne jinak, to neplatí o stavbě Vjezdu.
- 

8. Nejpozději do 15 dnů ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Půjčiteli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, Předmět výpůjčky řádně vyklizený, to neplatí v případě, že Předmět výpůjčky bude ve vlastnictví Vypůjčitele nebo v případě, že bude podán návrh na vklad vlastnického práva Vypůjčitele k Předmětu výpůjčky u příslušného katastrálního úřadu. Nepředá-li Vypůjčitel Půjčiteli Předmět výpůjčky navzdory předchozí písemné výzvě včas, je Půjčitel oprávněn na Předmět výpůjčky vstoupit bez přítomnosti Vypůjčitele a Předmět výpůjčky na jeho náklady vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti (s výjimkou stavby Vjezd). Věci Vypůjčitele budou uskladněny a Vypůjčitel je povinen zaplatit Půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci Vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je tento povinen nahradit Půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li Vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je Půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat Vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vrátili se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je Půjčitel oprávněn ponechat si ji.
9. Vypůjčitel byl Půjčitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že Předmětem výpůjčky mohou vést inženýrské sítě, jejichž poloha nemusí být přesně známa, a zavazuje se do těchto nezasahovat. Půjčitel se však zavazuje Vypůjčitele informovat o existenci a poloze všech inženýrských sítí, které jsou mu známy.
10. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.
11. Půjčitel se zavazuje, že umožní Vypůjčiteli a jím určeným osobám nerušené užívání Předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
12. Smluvní strany se zavazují, že do jednoho měsíce po vydání pravomocného rozhodnutí o kolaudaci Vjezdu, za účelem jehož zbudování a užívání se uzavírá tato smlouva, uzavřou smlouvu o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem bude geometrickým plánem vyčleněná část Předmětu výpůjčky, která bude odpovídat realizované stavbě Vjezdu k Závodu a jeho ochrannému pásmu, a to za cenu stanovenou (Podmínkami pro prodej pozemků v SPZ Joseph platných ke dni podpisu kupní smlouvy). Podmínkou tohoto prodeje je jeho schválení v orgánech Vypůjčitele.
13. Půjčitel se zavazuje předat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření této smlouvy, není-li dohodnuto jinak, a to ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy.
14. Smluvní strany sjednávají, že stavba Vjezdu realizovaná na Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem není předmětem vypořádání po skončení této smlouvy, a že v důsledku této stavby nemá žádná ze stran jakýkoliv nárok na vypořádání za zhodnocení či znehodnocení Předmětu výpůjčky.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že Smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení

zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, Předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o Smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Vypůjčitel.
5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou Smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

89

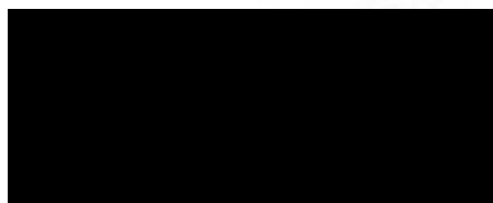
11. Žádná Smluvní strana nesmí jednostranně postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
12. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Půjčitel a jeden stejnopis obdrží Vypůjčitel. Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1204/21/2020 ze dne 16. 1. 2020. Usnesení je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
16. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 13. 12. 2019 do 30. 12. 2019 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě dne: 27-02-2020

V Mostě dne: 24.2.2020



Mgr. Jan Paparega, primátor města
Půjčitel

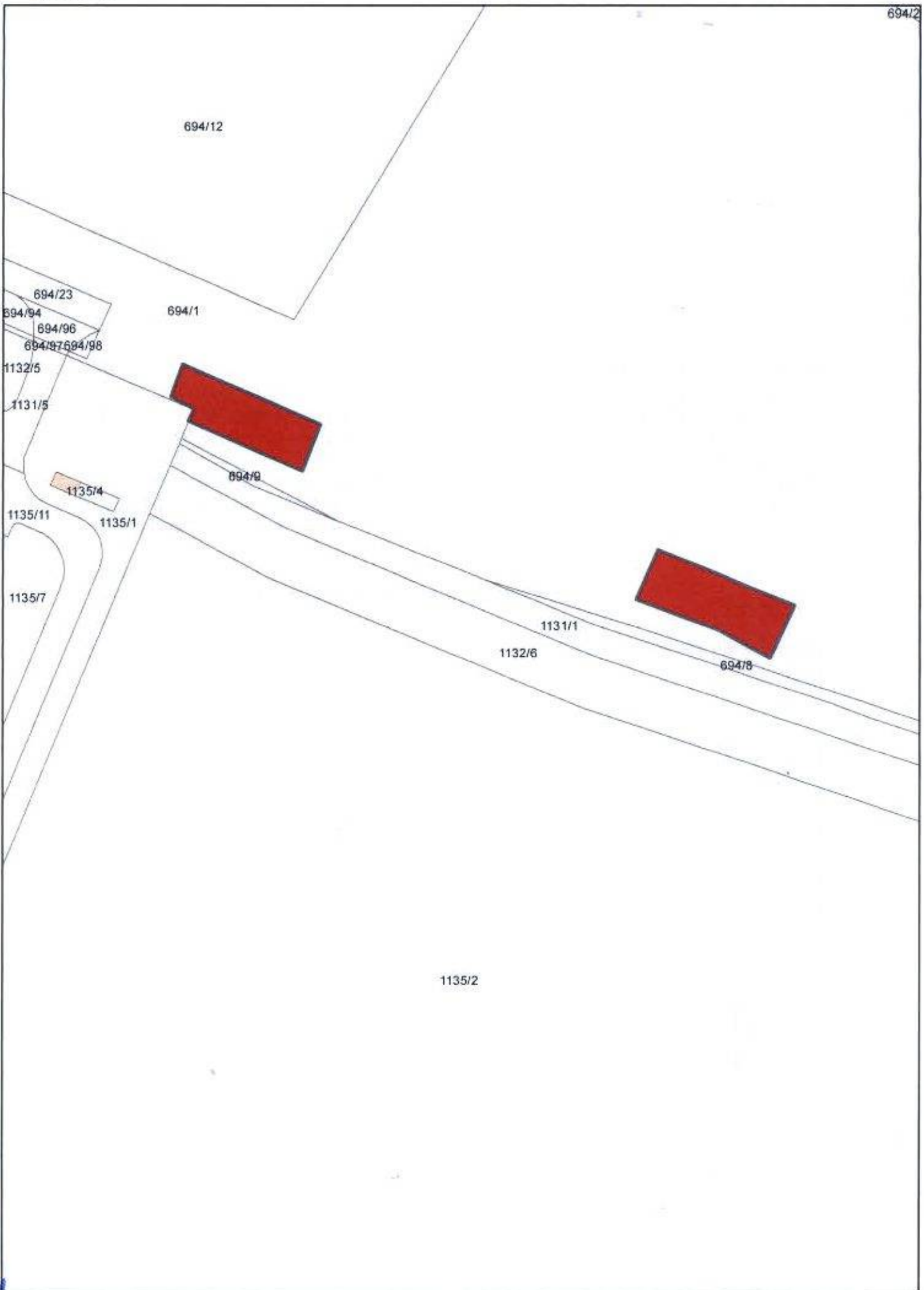


FIBRAN, s.r.o.

na základě plné moci
Vypůjčitel

- Příloha č. 1 – zakres na snímku (pozemkové mapy) specifikující Předmět výpůjčky
Příloha č. 2 - usnesením Rady města Mostu č. RmM/1204/21/2020 ze dne 16. 1. 2020
Příloha č. 3 - Schématický plán se zákresem Vjezdu na Pozemku

8.1



8

Výpis z usnesení

z 21. schůze Rady města Mostu v roce 2020 konané dne 16. 1. 2020
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.2a Výpůjčka částí ppč. 694/1 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – FIBRAN s. r. o.

Usnesení č. RmM/1204/21/2020

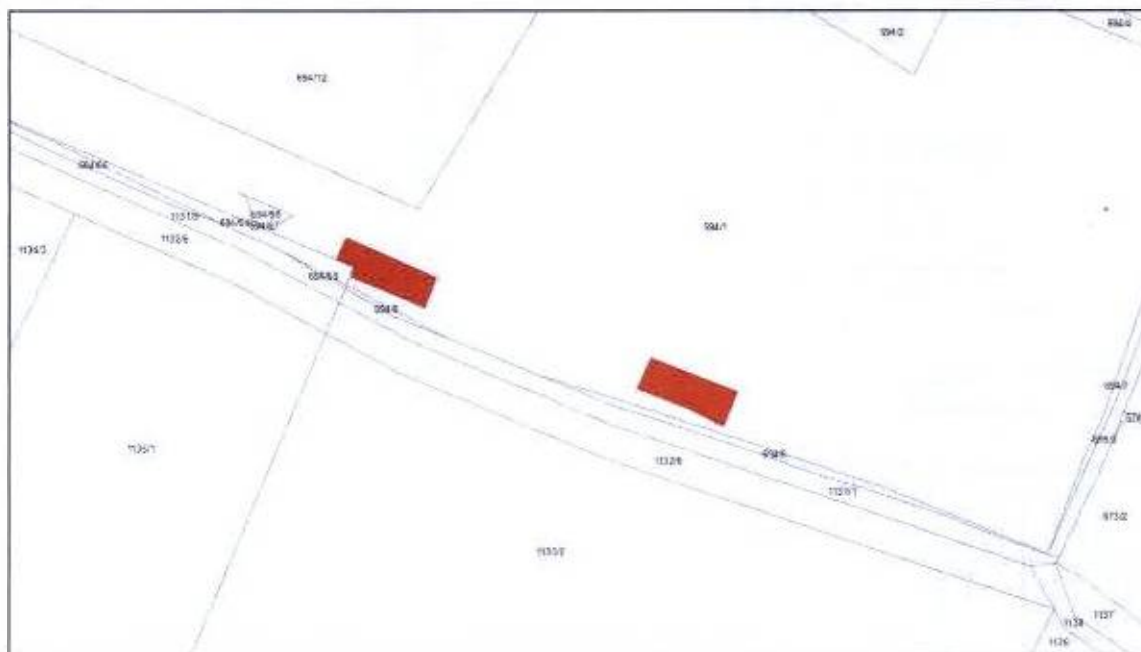
Rada města

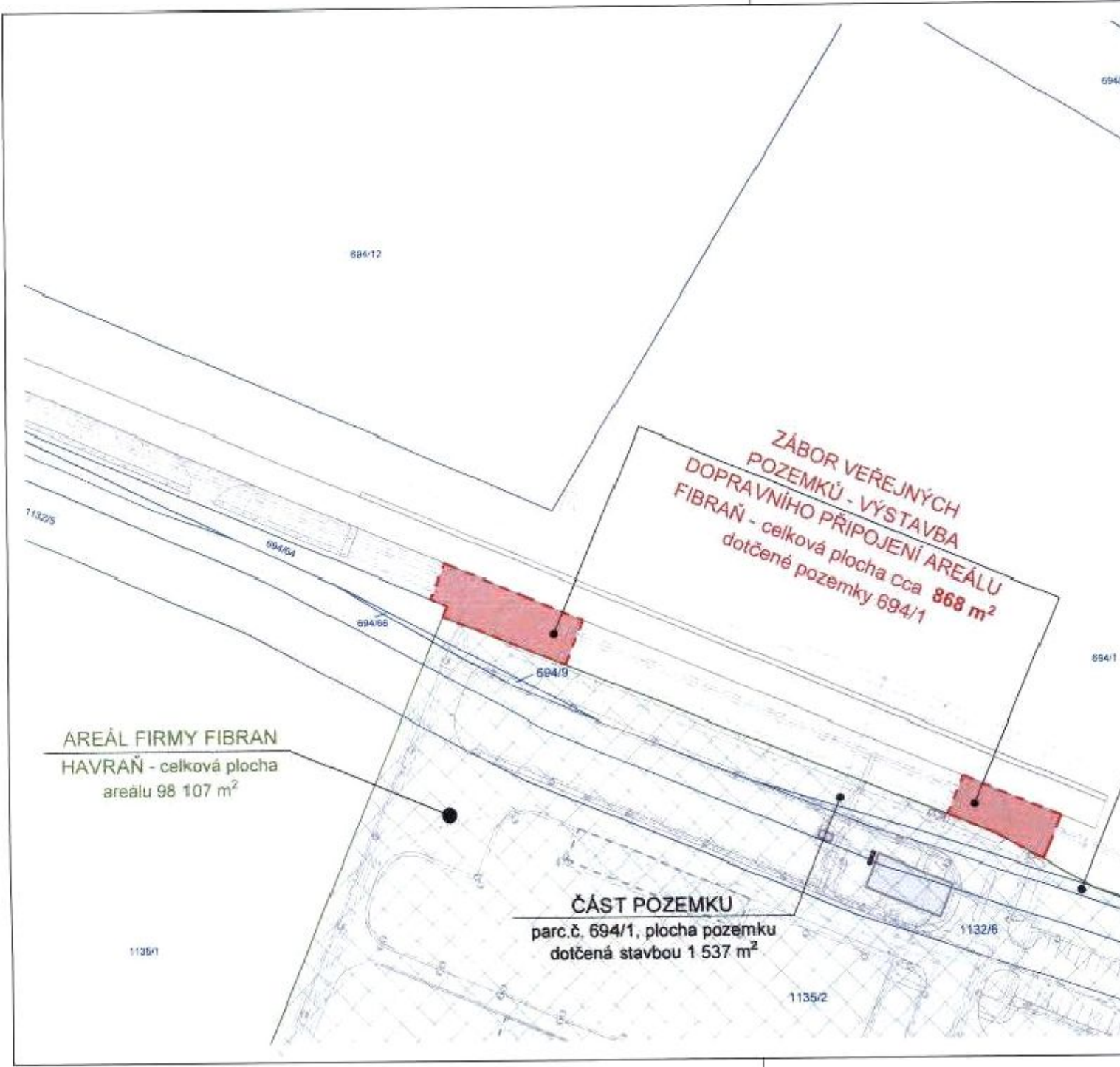
schvaluje

společnosti FIBRAN s. r. o., IČO: 07020643, výpůjčku částí ppč. 694/1 o celkové výměře 868 m² v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za účelem vybudování dvou areálových vjezdů do budoucího výrobního areálu společnosti FIBRAN s. r. o., na dobu určitou (do 6 měsíců od kolaudace stavby vjezdů či převodu vlastnického práva k pozemku na společnost FIBRAN s. r. o.), jako výjimku z Pravidel s tím, že smlouva o výpůjčce bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem RmM „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“, a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor investic:

- stavbou nedojde k narušení stavebních objektů přilehlých staveb.





8.1

VLASTNÍCI DOTČENÝCH POZEMKŮ / OWNERS OF THE PLOTS

ČÍSLO POZEMKU / PLOT NUMBER	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ / CADASTRAL TERRITORY	DRUH POZEMKU / KIND OF PLOT	PLOCHA POZEMKU / SIZE	VLASTNÍK DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ VČETNĚ ADRESY A PSČ / OWNER
694/1	HAVRAŇ (28 02)	ORNA PŮDA	dle KN - 94 385 m ²	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Rašínův 10, Most 434 01
odčlenění části pozemku parc. č. 694/1 na dvě nečíslené pozemkové plochy příslušné parc. č. 694/01, plocha pozemku 1 537 m ²				
694/8	HAVRAŇ (28 02)	ORNA PŮDA	dle KN - 580 m ²	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Rašínův 10, Most 434 01
odčlenění části pozemku parc. č. 694/8 na dvě nečíslené pozemkové plochy příslušné parc. č. 694/02, plocha pozemku 385 m ²				
694/9	HAVRAŇ (28 02)	ORNA PŮDA	dle KN - 80 m ²	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Rašínův 10, Most 434 01
1131/1	HAVRAŇ (28 02)	OSTATNÍ KOMUNIKACE	dle KN - 2 779 m ²	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Rašínův 10, Most 434 01
1132/6	HAVRAŇ (28 02)	ZELEŇ	dle KN - 5 095 m ²	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Rašínův 10, Most 434 01
1135/2	HAVRAŇ (28 02)	ORNA PŮDA	dle KN - 89 231 m ²	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Rašínův 10, Most 434 01

LEGENDA / LEGEND



ZÁBOR VEŘEJNÝCH POZEMKŮ - VÝSTAVBA DOPRAVNÍHO PŘÍPOJENÍ AREÁLU FIBRAN HAVRAŇ (celková plocha cca 868 m², dotčený pozemek 694/1)



HRANICE STAVBY NA BUDOUCÍCH POZEMCÍCH FIRMY FIBRAN - AREÁL FIBRAN HAVRAŇ (celková plocha cca 98 110 m²)



HRANICE POZEMKŮ dle KN / BORDERS AS PER THE CADASTRAL REGISTER

ČÁST POZEMKU
parc.č. 694/8, plocha pozemku
dotčená stavbou 385 m²



Štír
±0,000 = 304,00 m n. m. (podle 1.NP - výrobní hala 1)

Álce / Project

FIBRAN HAVRAŇ

Auto / Author



LOXIA a.s.

Perucká 26, 120 00 Praha 2

T: +420 221 511711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved
Mechanizované reprodukcí a distribuce tohoto materiálu, jeho
převzetí nebo šíření jsou s výjimkou výslovné písemné dohody či
s nepsaným souhlasem zakázavatele přísně zakázány.

Schválil / Approved

Datum / Date

Rožka / Stamp

Inovator / Developer



FIBRAN s.r.o.

Revoluční 1082/8
110 00 Praha 1

Schválil / Approved

Datum / Date

Stupeň / Stage

**DOKUMENTACE
PRO ÚZEMNÍ
ROZHODNUTÍ**

Část dokumentace - příloha / Part of the documentation - annex

C. SITUÁČNÍ VÝKRESY

Vypracoval / Designed by

LOXIA a.s.

Vypracoval / Elaborated by

Ing. Jiří Kočí

Kontroloval / Checked

Ing. Michal Hendrych

Dobroval / Supervised by

Ing. arch. Milan Veselý

Obsah / Content

VYMEZENÍ DOTČENÝCH POZEMKŮ - DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ

Měřítko / Scale

1 : 1000

Datum / Date

10/2018

	Číslo / No.	Podpis / Signature	Zařizování / Design	Revize / Revision	Stav / Status
FB21					

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 9/4/2020

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	✓	[REDACTED]	AK	[REDACTED]
Vedoucí odboru:	26.2.20		Vedoucí OMM	
Správce rozpočtu:	26.02.2020		ekonom	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka			Kč (vč. DPH)	
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – t			ální spolupráce	
Za OF posoudil/a:	26.2.2020		OF	
AK – právně posoudil/a:	26.2.2020		AK	
	Uveřejnění v re Anonymizovat			
Za VM:	27-02-2020		Náměstek primát	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 16.1.2020			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení RmM/1204/21/2020	
ID smlouvy z registru smluv:				