

# N á j e m n í s m l o u v a č. 016 2020

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, DIČ CZ27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.1.2018 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, IČ 47116471, DIČ CZ 47116471, se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupené na základě plné moci ze dne 8.1.2020 společností Project ISA s.r.o., IČ 28465881, DIČ CZ28465881, se sídlem Praha – Horní Počernice, Markupova 2854/2a, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143562,  
(dále jen nájemce)

## t a k t o

### I.

#### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1142/96, 1142/854, 1165, 1469, 1489, 1494 v kat. území Řepy, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **793 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Mrkvičkova, Slánská „Stavební úpravy VTL plynovodu č. 202“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 135733/2020 ze dne 23.1.2020).

### III.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2.3.2020 do 26.6.2020** (117 dní)  
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 1.9.2020)

a to dle jednotlivých etap v období:

I. etapa - na dobu **od 2.3.2020 do 5.3.2020** (4 dny) o celkové výměře **30 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/854;

- II. etapa - na dobu **od 6.3.2020 do 27.3.2020** (22 dní) o celkové výměře **196 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/854, 1469;
- III. etapa - na dobu **od 22.3.2020 do 10.4.2020** (20 dní) o celkové výměře **200 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/96, 1165, 1469;
- IV. etapa - na dobu **od 22.4.2020 do 15.5.2020** (24 dní) o celkové výměře **20 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1489, 1494;
- V. etapa - na dobu **od 4.5.2020 do 5.6.2020** (33 dní) o celkové výměře **230 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1489, 1494;
- VI. etapa - na dobu **od 18.5.2020 do 5.6.2020** (19 dní) o celkové výměře **87 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1489;
- VII. etapa - na dobu **od 8.6.2020 do 26.6.2020** (19 dní) o celkové výměře **30 m<sup>2</sup>** (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/854.

#### IV. Nájemné

- Výše nájemného se sjednává na **2,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro I. etapu, **3,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro III., VI. a VII. etapu, **4,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro II. a IV. etapu, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro V. etapu. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné celkem **76 027,- Kč** (slovy sedmdesátšesttisícdvacetsedmkorunčeských).
- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 31.3.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### V. Závazková část

- Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je udržovaná veřejná zeleň a živičná plocha cesty pro pěší.
- Nájemce se zavazuje:
  - užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
  - po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, obnovu podkladních a povrchových vrstev, živičné plochy dle platných norem, úpravu zeleně – zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
  - ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
  - o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
- Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
  - nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
  - veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
  - odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
  - na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze;
  - dodržet podmínky stanovené vyjádřením EVM MHMP č.j. MHMP 135733/2020 ze dne 23.1.2020;

- g) dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
4. Bez souhlasu pronajímatele, stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a rozhodnutí stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisícorunčeských);
  - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá předmět nájmu **o výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku zjištěného užívání do doby uzavření právního vztahu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den;
  - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 6.3.2020, 28.3.2020, 11.4.2020, 16.5.2020, 6.6.2020, 27.6.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení, **tj. 300,-, 1 960,-, 2 000,-, 200,-, 2 300,-, 870,-, 300,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
  - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských).
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 2.3.2020

V Praze dne .....2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 8.1.2020  
společností Project ISA s.r.o.

.....

.....