

DODATEK č. 11

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb číslo: 2005100 ze dne 13.12.2001 ve znění pozdějších změn ve znění uvedeném v dodatcích č. 1 až č. 10 a v souladu s dohodou o převodu práv a povinností ze dne 28.2.2018

Změna smlouvy ve znění uvedených dodatků

CORA PLUS s.r.o.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 76701
zastoupená: xxx, jednatelem společnosti
IČO: 29368081
DIČ: CZ29368081
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: xxx
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75941
jako „**poskytovatel**“ na straně jedné (dále jen CORA)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01
osoba oprávněná jednat: xxx, ředitel společnosti
Oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: xxx, ředitel společnosti
ve věcech technických: xxx, vedoucí dopravy a správy budov
IČO: 49451871
DIČ: CZ 49451871
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147
jako „**objednatel**“ na straně druhé

se dohodly na změně smlouvy takto:

- 1.**
S ohledem na zvýšení sazby minimální mzdy se mění cena za úklidové služby a termín úklidu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku. Za tímto účelem CORA přebírá od objednatele klíče a zabezpečovací kód od budovy a je odpovědná za uzamčení a zakódování budovy po ukončení úklidu.
- 2. Čl. I, odst. 1:**
CORA se zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli úklidové práce a služby v objektu objednatele v Kroměříži, Kojetínská 3666/64, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 11 platného od 1.3.2020.
- 3. Čl. IV, cena:**
Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 Dodatku č. 11 platného od 1.3.2020, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy č.1. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 4.** Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.
- 5.** Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem od **1.3.2020**.
- 5.** Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kroměříži, dne

.....

xxx

Ředitel společnosti

.....

xxx

jednatel společnosti

Příloha č. 1

Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.3.2020

Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, budova ředitelství, Kojetínská 3666/64

Doba úklidu: 15:30 – 20:30 hod.

Budova	Místnost	Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Četnost/rok/paušál	Cena/m2/den	Cena/ROK/paušál
NP							
xxx	chodba u schodiště	dlažba	xxx	5	Xxx	0,83	xxx
A	WC vrátní	dlažba	xxx	5	xxx	1,66	xxx
	schodišť. prostor 1.NP - 2.NP	mramor	xxx	5	xxx	0,81	xxx
xxx	WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,66	xxx
A	předsíní u WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx
	15 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	16 kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	17 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	kuchyňka	PVC	xxx	3	xxx	1,38	xxx
	18 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	sklad	PVC	xxx	3	xxx	0,83	xxx
	kuchyňka	PVC	xxx	3	xxx	1,38	xxx
	20 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	21 kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	22 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	23 kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	24 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	schodišť.prostor 2.NP - 3.NP	mramor	xxx	5	xxx	0,81	xxx
	chodba u výtahu 2.NP	mramor	xxx	5	xxx	0,83	xxx
	chodba u kanceláří 2.NP	PVC	xxx	5	xxx	0,83	xxx
xxx	WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,66	xxx
A	předsíní u WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx
	32 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	33 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	34 spisovna	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	35 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	36 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	28 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	29 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	30 kuchyňka	koberec	xxx	3	xxx	1,38	xxx
	31 zasedací místnost	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	schodišť.prostor 3.NP - 4.NP	mramor	xxx	5	xxx	0,81	xxx
	chodba u výtahu 3.NP	mramor	xxx	5	xxx	0,83	xxx
	chodba u kanceláří 3.NP	PVC	xxx	5	xxx	0,83	xxx
xxx	WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,66	xxx
A	předsíní u WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx
	48 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	47 kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx
	46 kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx

	45	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	40	kancelář ředitele	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	41	technická místnost	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	42	sekretariát	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	43	VTN	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
		schodišt.prostor 4.NP - 5.NP		mramor	xxx	5	xxx	0,81	xxx
		chodba u výtahu 4. NP		mramor	xxx	5	xxx	0,83	xxx
		chodba u kanceláři 4. NP		koberec	xxx	5	xxx	0,83	xxx
5.NP A		WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,66	xxx	
		předsíň u WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx	
	62	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	61	kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	60	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	59	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	58	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	57	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	56	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	55	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	54	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	53	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
		chodba u kanceláři 5.NP		PVC	xxx	5	xxx	0,83	xxx
		chodba u výtahu 5. NP		mramor	xxx	5	xxx	0,83	xxx
		kuchyňka		mramor	xxx	5	xxx	1,38	xxx
		jídelna	mramor	xxx	5	xxx	1,10	xxx	
1.NP C.		vstupní skleněné dveře - hlavní vchod do budovy	sklo	xxx	1	xxx	0,97	xxx	
		skleněná stěna u hlavního vchodu do budovy	sklo	xxx	1	xxx	0,97	xxx	
		vstupní skleněné dv. zad. na dvůr	sklo	xxx	1	xxx	0,97	xxx	
		1. vstup + schody ze dvora venkovní	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx	
		Vrátnice	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
		Vstupní hala	mramor	xxx	5	xxx	0,83	xxx	
		Zákaznické centrum	lino/koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
		zák. kuchyňka + WC	dlažba	xxx	3	xxx	1,38	xxx	
Doba úklidu: 8:00 – 10:00 hod.									
	66	šatna	dlažba	xxx	5	xxx	1,10	xxx	
		Umývárna	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx	
	67	šatna	dlažba	xxx	5	xxx	1,10	xxx	
		Umývárna	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx	
	68	šatna	dlažba	xxx	5	xxx	1,10	xxx	
	69	kancelář vodoměry	dlažba	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	71	WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,66	xxx	
		předsíňka WC	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx	
	73	kancelář	koberec	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
	74	kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx	
		dveře prosklené	sklo	xxx	1	xxx	0,97	xxx	
	75	šatna	dlažba	xxx	5	xxx	1,10	xxx	

		2. vstup+ schody ze dvora venkovní	dlažba	xxx	2	xxx	1,38	xxx
		umývárna	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx
	76/2	šatna	dlažba	xxx	5	xxx	1,10	xxx
		umývárna	dlažba	xxx	5	xxx	1,38	xxx
	76/1	šatna	dlažba	xxx	5	xxx	1,10	xxx
	77	kancelář	PVC	xxx	3	xxx	0,97	xxx
		chodba	dlažba	xxx	5	xxx	0,83	xxx
Budova xxx		Choba	dlažba	xxx	2	xxx	0,83	xxx
		Chodbička u WC	dlažba	xxx	2	xxx	0,83	xxx
		Výlevka	dlažba	xxx	2	xxx	1,38	xxx
		Umývárna	dlažba	xxx	2	xxx	1,38	xxx
		WC	dlažba	xxx	2	xxx	1,66	xxx
		Schody	dlažba	xxx	2	xxx	0,81	xxx
		Chodba	dlažba	xxx	2	xxx	0,83	xxx
		Předsíň u WC	dlažba	xxx	2	xxx	1,38	xxx
		WC	dlažba	xxx	2	xxx	1,66	xxx
Budova xxx		Kancelář doprava	PVC	xxx	2	xxx	0,83	xxx
		kancelář MTZ	PVC	xxx	2	xxx	0,83	xxx
		kuchyňka + WC	dlažba	xxx	2	xxx	1,38	xxx
		Sklad šedá část	beton	xxx	1	xxx	0,83	xxx
		Součet celkem:		xxx				xxx
		Cena/měsíc (paušál) bez DPH						xxx
		mytí nádobí		hodinová sazba xxx Kč - cena dle skutečně odpracované doby				

Jednotkové ceny za m2 jsou stanoveny na základě norem pro jednotlivé druhy místností dle užívání.
WC, umývárny jsou započítána dezinfekce povrchů.

Rozsah úklidu

prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti, vestibuly, šatny, chodby, schodiště apod.	denně, příp. dle četnosti	- vysávání kobereců nebo vytírání podlah (podle krytiny)
		- vysypávání odpadových košů, výměna sáčků
		- soustředování odpadů na určené místo
		- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy do výše 150 cm
		- otírání dveří, klik, kávovarů
		- suché otírání telefonních přístrojů
	1x týdně	- všechny úkoly denního úklidu
		- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
		- otírání telefonních přístrojů na vlhko
- stírání rámu obrazů a parapetů		
dle požadavku klienta na zvláštní objednávku *	*čištění kobereců mokrou metodou	
	*čištění čalounění	
	*čištění a impregnace kožených sedáků a křesel	
	*čištění světelných zdrojů	
	*mytí oken	
	*praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky	

* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

toalety, sociální zařízení	denně, příp. dle četnosti	- stírání podlahové krytiny
		- mytí umyvadel a keramických obkladů klik a armatur
		- mytí toaletních mís aj.
		- otírání zrcadel
		- doplňování toaletních potřeb
		-odstraňování ohmatků
	1x týdně	desinfekční mytí v rozsahu denního úklidu
		- čištění dveří dle potřeby
		- leštění zrcadel
	-stírání prachu nad 150 cm	