
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : XXXXX
Zastoupená : XXXXX XXXXX

(jako „budoucí povinný“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 27295567
DIČ : CZ27295567
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO : 27935311
DIČ : CZ27935311
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXX XXXXX
(XXXXX)
XXXXX XXXXX

(jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 4116 - druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Poděbrady, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 3018 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**REKO MS Poděbrady-Skladištní**“, číslo stavby: 7700100813, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uložen nový STL plynovod. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Kolín(mimo)(Kolín - Kol.-Zálabí vč) - Lysá nad Labem (včetně) (TÚ 1191) vpravo v žkm 315,748-315,803 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmíněk, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S 8908/U-50107/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 17. 10. 2019
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Praha, sp.zn. MP-SOP1283/19-2/Rj a DUCR-32848/19/Rj ze dne 19.6.2019

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu Správa železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku uložení a provozování STL plynovodu, a to ve prospěch budoucího povinného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 150 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu dokončené stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 60 000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemene - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů a bankovních spojení.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Čl. VII.

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne
Budoucí povinný

V Hradci Králové dne
Budoucí oprávněný

.....
Xxxx Xxxx

.....
Xxxx Xxxx

.....
Xxxx Xxxx

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 611309

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e1175954-5a78-4102-80e1-9dd7a5174e90

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02.03.2020 08:12:00



b5a88795-ac67-4a62-bda1-4d48e3fca66d