

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 109184-000-00

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpísem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257 -1266. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále též jen jako „ZEK“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 4. 2016

oprávněného k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen budoucí povinný)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00. IČ: 64949681, DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená :

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„INSCZ 26038 Komárov B“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1621/1, 786/15, 804/1, 117/3, 1623/1, 661/8 a 699/4 v k. ú. Komárov u Hořovic, silnice II/117, III/11713 a III/11714, zapsané v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Komárov u Hořovic na listu vlastnickém LV 1016 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „INSCZ 26038 Komárov B“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno ve výše uvedené nemovitosti-povinném pozemku ve vlastnictví budoucího povinného, jak vyplývá z přílohy č. I této smlouvy.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného.
- zřídit, provozovat, modernizovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci.
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce, modernizace a likvidace zařízení.
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7. zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, případně dle § 104 odst. 17 ZEK

b) budoucímu oprávněnému povinnosti:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou, modernizací a likvidací zařízení.
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku.
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradí.

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného.
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, případně dle § 104 odst. 17 ZEK.
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 občanského zákoníku a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou.
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitostí zn. 3741/19/KSUS/KLT/PŘI ze dne 30. 4. 2019 a 6166/19/KSUS/KLT/PŘI ze dne 10.6. 2019
 - Kabely nebudou ukládány podélně do krajnice, do silničního příkopu, na propustky a mosty (do vzdálenosti 15 m před přechodovou deskou mostu)
 - **před zahájením stavebních prací bude investor konzultovat vytyčenou trasu vedení s pracovníkem KSUS SK !!!!!**
 - Stavba bude probíhat dle předložené a upravené dokumentace dle vyjádření č.j. 3741/19/KSUS/KLT/PŘI ze dne 10.6.2019
 - stavebník provede v místě příčných překopů silnice na vlastní náklady obnovu konstrukce vozovky jejích vrstev a krytové vrstvy dle TP 146. (technické podmínky pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu o 5 m na každou stranu výkopu, t.j. musí být již zaříznuta širší o tyto míry než vlastní výkop. Všechny živice a styčné plochy u hran výkopu musí být zaříznuty a zality asfaltovou emulzí. **VDZ bude obnoveno materiály o dlouhodobé životnosti.** Hrany výkopu budou zaříznuty pilou.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti

inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1. 5. 2018 dle následujícího výpočtu:

Výpočet

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
překop II.třída	případ	II/117	20 000,00 Kč	1,00	20 000,00 Kč
překop III.třída	případ	III/11714, 11713	20 000,00 Kč	1,00	20 000,00 Kč
podélné ulož. II.třída	bm	II/117	400,00 Kč	15,00	6 000,00 Kč
podélné ulož. III.třída	bm	III/11714, 11713	400,00 Kč	525,00	210 000,00 Kč
celkem					256 000,00 Kč
celkem s DPH					309 760,00 Kč

3.2 Tuto částku uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. Faktura musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a bude budoucímu oprávněnému doručena elektronicky na emailovou adresu „epodatekna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinného pozemku parc. č. 1621/1, 786/15, 804/1, 117/3, 1623/1, 661/8 a 699/4 v k. ú. Komárov u Hořovic, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
- důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,

b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného dle čl. 2.1. písmeno c) a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a/nebo nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou na výzvu budoucího oprávněného nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního

předání dozceného pozemku KSÚS a dodání GP. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení zařízení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). V souladu se ZRS se budoucí povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci jejího uveřejnění v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Budoucí povinný zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému do datové schránky ygweb5i / na email: fih-smlouvy@t-mobile.cz

9.3 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.5 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka povinného pozemku.

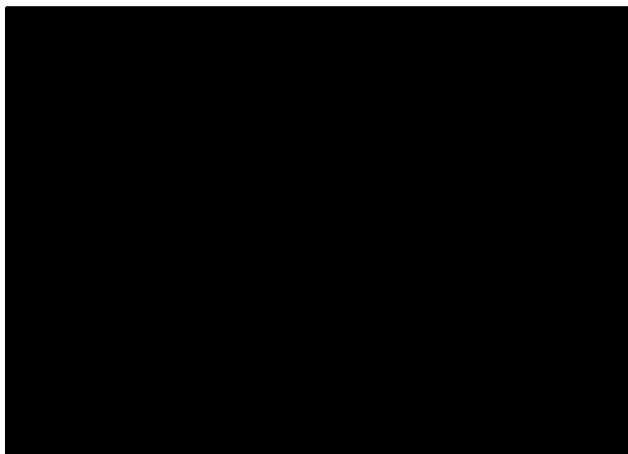
9.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a jeden originál smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 048-03 /2020/RK ze dne 20.1.2020 a FK č.11 /2019/RK

Příloha č.1: snímek KN se zákresem umístění zařízení na dotčených pozemcích

Příloha č.2: písná moc Karla Motala, vedoucího TŠÚ oblast Kladno

V Praze dne 20.03.2020
Budoucí oprávněný:



V Praze dne 20.03.2020
Budoucí povinný:

