

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podlahové plochy č. 100/110/18 ze dne  
20. 3. 2018

## Kalkulace úhrad z titulu Smlouvy o poskytnutí podlahové plochy č. 100/110/18 ze dne 20. 3. 2018 - platnost kalkulace od 1. 1. 2020

Nájemce: DELIKOMAT s. r. o. , IČ 63475260

### Základní údaje

| Platba                               |                       | Čtvrtletní  |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Poskytnutá podlahová plocha          | (m <sup>2</sup> )     | <b>3</b>    |
| Poskytnutá podlahová plocha vytápěná | (m <sup>2</sup> )     | <b>3</b>    |
| Předpokládaná spotřeba elektřiny     | kWh/rok               | <b>2412</b> |
| Předpokládaná spotřeba vody          | (m <sup>3</sup> /rok) | <b>12,6</b> |

| Jednotkové ceny                       |                      | bez DPH    | s DPH      | Sazba<br>DPH (%) |
|---------------------------------------|----------------------|------------|------------|------------------|
| Cena za poskytnutou podlahovou plochu | (Kč/rok)             | 123 360,00 | 149 266,00 | 21               |
| Vodné a stočné                        | (Kč/m <sup>3</sup> ) | 73,30      | 84,30      | 15               |
| Elektřina předpokládaná cena          | (Kč/kWh)             | 3,06       | 3,70       | 21               |
| Odpady                                | Kč/rok               | 5 000,00   | 6 050,00   | 21               |

| VÝPOČET ÚHRAD     |      | bez DPH           | s DPH             | Sazba<br>DPH (%) |
|-------------------|------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>NÁJEM</b>      |      |                   |                   |                  |
| Roční úhrada      | (Kč) | <b>123 360,00</b> | <b>149 266,00</b> | <b>21</b>        |
| Čtvrtletní úhrada | (Kč) | <b>30 840,00</b>  | <b>37 316,50</b>  | <b>21</b>        |

### SLUŽBY

|                            |      |          |          |    |
|----------------------------|------|----------|----------|----|
| <b>Voda</b>                |      |          |          |    |
| Roční úhrada               | (Kč) | 923,58   | 1 062,12 | 15 |
| Čtvrtletní úhrada          | (Kč) | 230,90   | 265,53   | 15 |
| <b>Elektřina</b>           |      |          |          |    |
| Roční zálohová úhrada      | (Kč) | 7 380,72 | 8 930,67 | 21 |
| Čtvrtletní zálohová úhrada | (Kč) | 1 845,18 | 2 232,67 | 21 |
| <b>Odpady</b>              |      |          |          |    |
| Roční úhrada               | (Kč) | 5 000,00 | 6 050,00 | 21 |
| Čtvrtletní úhrada          | (Kč) | 1 250,00 | 1 512,50 | 21 |

|  |  |                              |                           |  |
|--|--|------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Celkem služby spojené s předmětem nájmu</b> |  |                              |                           |  |
| Roční úhrada                                   |  | <b>13 304,30 Kč bez DPH,</b> | <b>16 042,80 Kč s DPH</b> |  |
| Čtvrtletní úhrada                              |  | <b>3 326,08 Kč bez DPH,</b>  | <b>4 010,70 Kč s DPH</b>  |  |

Vypracoval: 27. 1. 2020 Šimonek