

S00JP012HMOW

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,  
č. ú.: 3049002/0800

- dále jen **budoucí prodávající** na straně jedné

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín**

IČO: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
jejímž jménem jedná: [redacted], rektor  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] kvestor  
bankovní spojení: [redacted]

za věcné plnění odpovídá:

- dále jen **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají

## **Dodatek č. 1/20 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 4000 17 0508**

takto:

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/20 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 4000 17 0508 ze dne 02.05.2017, jehož předmětem je změna termínu prodeje části pozemku p.č. 293/1 k.ú. Zlín o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro přístavbu únikového schodiště s evakuačním výtahem. Mění se tak odstavec 1. článku II. takto:

„Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k části pozemku p.č. 293/1 k. ú. Zlín dle kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět budoucího prodeje“ po předložení oddělovacího geometrického plánu před zahájením výstavby únikového schodiště s evakuačním výtahem, nejpozději do 30.04.2020“.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4000 17 0508 ze dne 02.05.2017 zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčena.

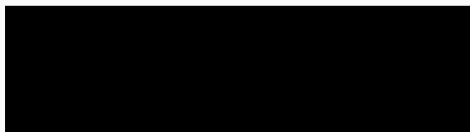
III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží tři vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	06.02.2017 – 22.02.2017 12.11.2019 – 27.11.2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	23.03.2017, č.j. 10/17Z/2017 12.12.2019, č.j. 43/8Z/2019

Ve Zlíně 3. 02. 2020

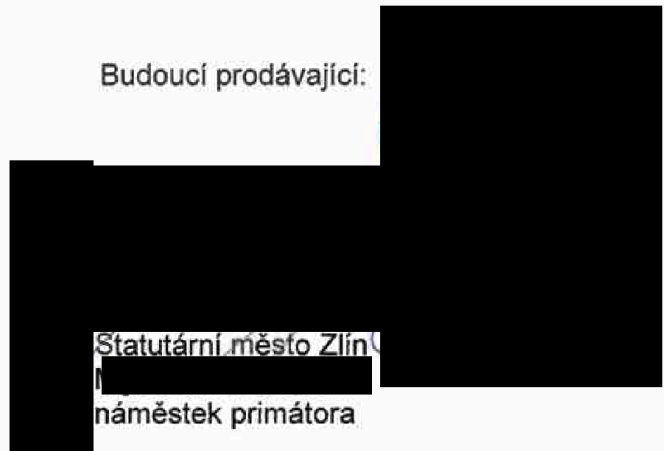
Budoucí kupující:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

kvestor

Budoucí prodávající:



Statutární město Zlín

náměstek primátora

Předběžná řádná kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
funkce	
právní úprava	
strana	

zodpovědný				
věcně				
právně				
účetní	OŽ			

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- dále jen budoucí prodávající

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
se sídlem: Zlín, nám. T. G. Masaryka 5555  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
zastoupený: [redacted] rektorem  
ve věcech smluvních: [redacted] kvestor

- dále jen budoucí kupující

uzavírají

## Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

č. 4000 17 0508

takto:

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 293/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k části pozemku p.č. 293/1 k. ú. Zlín, zastavěného přístavbou únikového schodiště s evakuačním výtahem dle kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět budoucího prodeje“), do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu k přístavbě únikového schodiště s evakuačním výtahem, nejpozději do **30.04.2020**.

2. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena až po vypracování geometrického plánu. Tato výměra nepřesáhne 50 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán předá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu, a to nejpozději do 30.04.2020.

## Čl. III.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran a činí 4.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, schválená Zastupitelstvem města Zlína dne 23.03.2017, čj. 10/17Z/2017.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu do jednoho měsíce od uzavření kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího. Tato povinnost je splněna teprve připsáním kupní ceny na účet budoucího prodávajícího. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním kalendářním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.
4. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemku, vypracování geometrického plánu a poplatky a platby související s převodem nemovitosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, bude podán až po úhradě kupní ceny v plné výši.

## Čl. IV.

1. Předmět budoucího prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

## Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
2. Budoucí kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zakres předmětu budoucího prodeje

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	06.02.2017 – 22.02.2017
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	23.03.2017, čj. 10/17Z/2017

Ve Zlíně 02.05.2017

Budoucí kupující:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

kvestor



Budoucí prodávající:

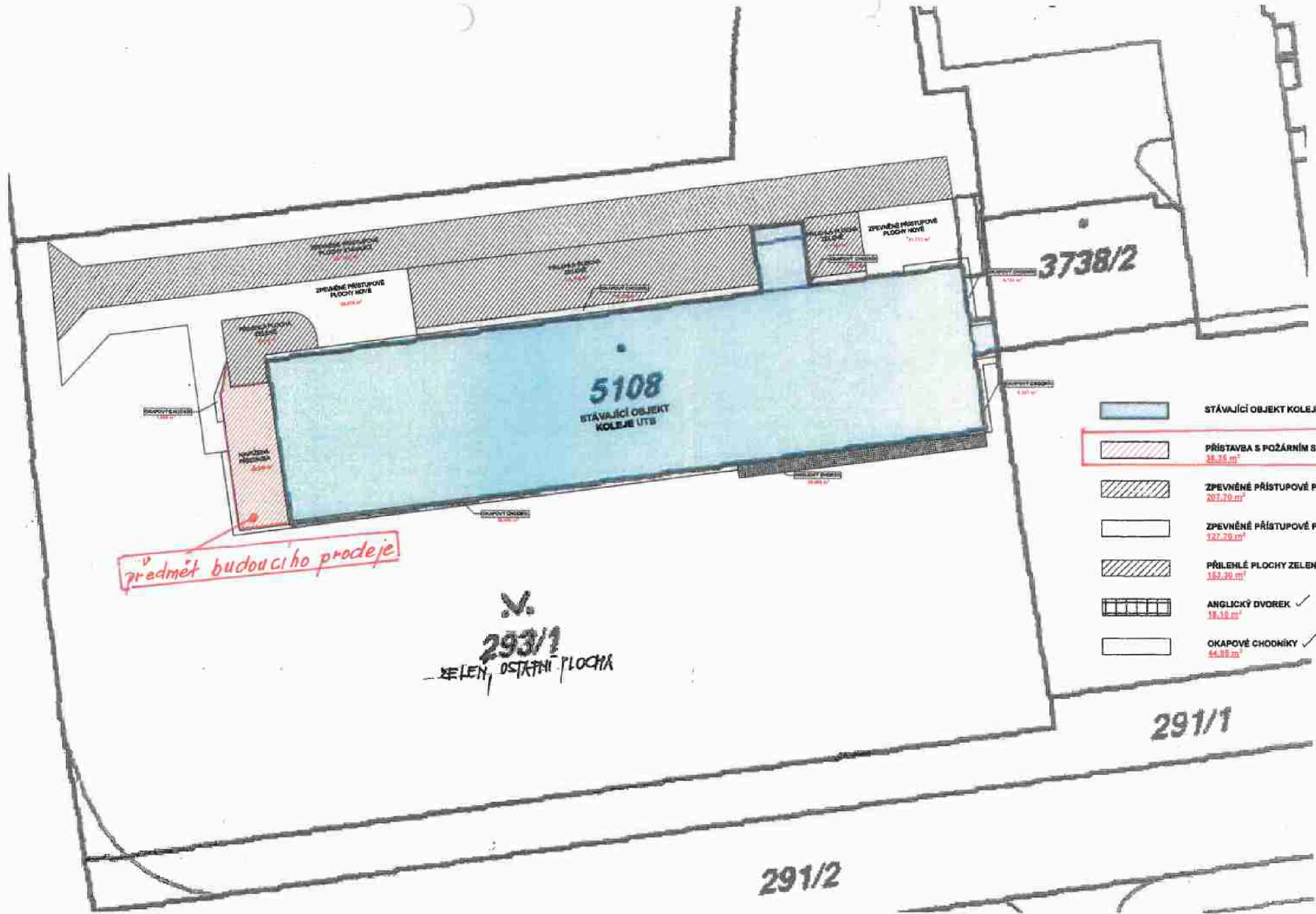


Statutární město Zlín

náměstek primátora

Předběžná kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	jméno	podpis	datum
právní			
finanční			
administrativní			

zodpovědný				
veřejný				
právní				
finanční	CE			



*předmět budoucího prodeje*

293/1  
ZELEN, OSTATNÍ PLOCHA

3738/2

5108  
STÁVAJÍCÍ OBJEKT  
KOLEJÍ UTB

291/1

291/2

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKT KOLEJÍ UTB
-  PŘÍSTAVBA S POŽÁRNÍM SCHODIŠTĚM ✓  
28,26 m<sup>2</sup>
-  ZPEVNĚNÉ PŘÍSTUPOVÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ ✓  
207,79 m<sup>2</sup>
-  ZPEVNĚNÉ PŘÍSTUPOVÉ PLOCHY NOVÉ ✓  
127,79 m<sup>2</sup>
-  PŘILEHLÉ PLOCHY ZELENÉ ✓  
162,79 m<sup>2</sup>
-  ANGLICKÝ DVOREK ✓  
18,18 m<sup>2</sup>
-  OKAPOVÉ CHODNÍKY ✓  
44,88 m<sup>2</sup>

