

Oprava volného bytu č. 43, ul. Horymírova 4

VZ č. 37/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Horymírova 2975/4
Číslo bytu	43
Velikost bytu	1+3
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	2 500,00	
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkládacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	32 000,00	rozvody k vypínačům a ke svítidlům zasekat pod omítku, navýšení počtu zásuvek dle ČSN, použít široké krycí lišty el. instalace u podlahy (zakrýt obvod. podlahovou PVC lištou), přemístění domácího telefonu
5	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 500,00	KU, sifon s napojením pro myčku
6	3.39	výměna kuchyňské linky atypický rozměr	ks	1,00	20 000,00	cca. 210 cm, dekor dřeva, tl. lamina min. 18 mm, ve spodním díle 4 x šuplíky s kolejničkami, ABS hrany min. 2mm, zavírače zásuvek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou, v prostoru připojovacího místa pro myčku bude vyjímatelný spodní díl
7	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	900,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dle KU linky
8	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	4 900,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva dle KU linky, ABS hrany tl. 2 mm, rozměry š.50 x hl.60 x v.260 cm, 6 polic
9	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	2 200,00	DP, LO
10	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 600,00	OP
11	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	4,00	1 000,00	vstupní, OP, LO, DP vč. nátěru bezbarvým lakem
12	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	750,00	kov - OP, DP, LO
13	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	600,00	OP, DP, LO, Komora na venkovní chodbě
14	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	6 600,00	OP, DP, LO
15	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 500,00	

16	3.116	výměna dřezové desky atypický rozměr, vč. ukončovacích lišt - viz poznámka	ks	1,00	1 200,00	cca. 210 cm, tl. min 28 mm vč. nerezové hrany u PS, ukončovací lišty po celém obvodu ve styku s obkladem
17	3.118	výměna větracích mřížek	ks	3,00	750,00	2xKU - ve spiž.skř., 1xKo
18	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	400,00	plynový sporák
19	3.134	výměna vestavné skříně - atyp, viz. poznámka	ks	1,00	12 000,00	tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, rozměry 160 x 60 x 260 cm, část šatní a policová
20	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	500,00	
21	4.1	stržení původního PVC	m2	53,00	4 240,00	OP, DP, LO, PŘ, Ko - minimálně 2 vrstvy
22	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	65,00	16 250,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, Ko
23	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	40,00	17 600,00	OP, DP, LO
24	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	25,00	12 000,00	KU, PŘ, Ko
25	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	2 800,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, Ko
26	4.9	odstranění plovoucí podlahy	m2	10,00	800,00	PŘ
27	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	254,00	45 720,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, Ko včetně úpravy podkladu - perlinky
28	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	254,00	8 382,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, Ko
29	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	254,00	15 240,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, Ko
30	5.14	přetmelení spojů, viz poznámka	bm	30,00	750,00	KU - balkon. sestava, 3x okno
31	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	5,00	400,00	KU
32	6.14	vybourání dlažby	m2	12,00	960,00	KU
33	6.23	zhotovení nového podhledu	m2	7,00	3 360,00	BJ = KOU, WC, část PŘ
34	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	3 600,00	
35	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	2 000,00	syntetika barva bílá
36	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	1 500,00	syntetika barva bílá
37	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	450,00	venkovní komora, syntetika barva hnědá
38	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	2 000,00	OP, DP, LO, barva bílá syntetika, vstupní dveře barva hnědá
39	7.19	nátěr parapetních desek vnějších	m2	1,00	250,00	balkón - zachovat původní odstín barvy
40	7.20	nátěr zábradlí	m2	5,00	1 100,00	balkón - zachovat původní odstín barvy
41	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	3,00	600,00	KU, včetně napojení pro myčku
42	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	3,00	450,00	KU
43	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	3,00	450,00	KU
44	8.7	montáž plastového odpadního potrubí	bm	3,00	600,00	KU
45	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	880,00	KU - balkon. sestava, 3x okno
46	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	350,00	Ko
47	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	250,00	kov - Ko
48	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	garnyže, žaluzie, držák pro uchycení KL, stropní deska v PŘ
49	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	150 895,50	

50	11.9	vyčištění dlažby	m2	4,00		800,00	balkón
51	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	12,00		600,00	byt 1+3, KU - balkon. sestava + 3x okno
52	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00		2 000,00	
Cena celkem bez DPH						392 677,50	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.