

SMLOUVA NA SLUŽBY SPOJENÉ S PODNÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona §2302 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů
(dále jen „oz“)

mezi těmito smluvními stranami:

Oblastní nemocnice Náchod, a. s.

se sídlem Purkyňova 446,547 01 Náchod,

IČ: 26000202

DIČ:CZ699004900

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená Ing. Ivanou Urešovou, MBA, statutární ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

a

RDG centrum s.r.o.

se sídlem Jiráskova 1389, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48150711

DIČ: CZ48150711

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3307

zastoupená: MUDr. Milanem Čížinským, jednatelem společnosti

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce jsou společně dále označovány jako „smluvní strany“)

I. Preambule

1. Nájemce je na základě Podnájemní smlouvy č. 178/110/2018 uzavřené dne 31. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“) oprávněn užívat jsou prostory sloužící k podnikání, které nájemce sám nevyužije, a to:

- a) Prostory v přízemí objektu přístavby chirurgických ambulancí (budova bývalé hematologie) umístěného na pozemku **par. č. 1777/2** o celkové výměře 206,4m²
- b) Prostory umístěné na pozemku **parc. č. 1775/3** o celkové výměře 463m³,
oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, **na LV č. 31** pro okres, obec a **katastrální území Rychnov nad Kněžnou.**

(dále jen „prostory sloužící k podnikání“)

II. Předmět smlouvy

2. Předmětem smlouvy jsou poplatky za služby spojené s pronájmem prostor, uvedených v bodu I., placené formou záloh.

a) RTG (přízemí objektu přístavby chirurgie, par. č. 1777/2	
Elektrická energie	46 000,-Kč/rok
Teplo – vytápění prostor	117 000,-Kč/rok
TUV (teplá užitková voda)	5 800,-Kč/rok
Vodné stočné, čištění odpadních vod	4 500,-Kč/rok
Odpady	3 000,-Kč/rok
Telefony	2 500,-Kč/rok

b) Magnetická rezonance, par.č. 1775/3	
Elektrická energie	575 000,-Kč/rok
Vodné stočné, čištění odpadních vod	10 000,-Kč/rok
Odpady	3 500,-Kč/rok
Telefony	2 500,-Kč/rok

Celkem zálohy za služby (2. a,b)	769 800,-Kč/rok
----------------------------------	-----------------

Záloha na poplatky za služby je stanovena dohodou. Po odečtu skutečných stavů měřidel k 31.12. příslušného roku bude provedeno vyúčtování těchto záloh vždy v I. Q následujícího roku

III. Úhrada

1. Úhradu zálohových faktur v celkové výši 769 800,- Kč je podnájemce povinen hradit ve 4 stejně vysokých splátkách a to částkou ve výši 192 450,- Kč vždy nejpozději k 15 dni měsíce února, května, srpna a listopadu daného roku nájmu na účet nájemce č.ú.: 78-8883900227/0100 vedený u Komerční banky.
2. Podnájemce je povinen poukázat nájemné na bankovní účet uvedený na doručeném daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. Daňový doklad se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky na účet nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Smlouvě s DPH a ON Náchod je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinna účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Nájemce se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Nájemce stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinna tuto skutečnost oznámit podnájemci, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy podnájemce předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

5. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 4 % p.a. z dlužné částky.

IV. Trvání poskytování služeb

1. Poskytování služeb se sjednává na dobu určitou přičemž se smluvní strany shodly na vyloučení aplikace § 2230 o.z. Poskytování služeb tedy skončí uplynutím sjednané doby.
2. V případě, že nájemní vztah nájemce s ZHKHK dle čl. I skončí, bude nejpozději k tomuto dni ukončeno i poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o případných změnách ve svých kontaktních údajích a jakýchkoli jiných údajů podstatných pro vzájemné poskytování si informací. O těchto změnách není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Doručování

1. Pro účely této smlouvy se písemnou komunikací mezi smluvními stranami rozumí komunikace prostřednictvím korespondence zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím e-mailu.
2. Při doručování (zasílání písemností), zpráv a jakýchkoli jiných materiálů druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence resp. adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. E-maily se považují za doručené, pokud je doručení potvrzeno druhou smluvní stranou prostřednictvím automatického potvrzování odpovědi. Všechny zprávy a komunikace, na něž druhá smluvní strana reaguje, se považují za doručené.
3. Pro účely této smlouvy se dnem doručení považuje: a) nejpozději třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl; b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím této písemnosti.

VII. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany prohlašují, že část smlouvy odst. IV. **naplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy po jejím podpisu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., který/á současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany se dohodly, že budou dle této smlouvy závazně postupovat od 1.1.2020.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Náchodě dne 20.02. 2020

Nájemce:

.....
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Ing. Ivana Urešová, MBA
statutární ředitelka

V Rychnově nad Kněžnou dne 20. 02. 2020

Podnájemce:

.....
RDG centrum s.r.o.

MUDr. Milan Čížinský
jednatel společnosti