

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

číslo: 01/2020

I Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno: Obec Přelovice
Sídlo: Přelovice 87, 533 41 Lázně Bohdaneč
e-mail: starosta@prelovice.cz
IČO: 00274119
DIČ: CZ00274119
jednající - jméno: panem Milošem Kochem
- funkce: starosta
(dále již jen objednatel).

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: **STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s. r. o.**
Adresa: Chrudimská 1661, Přelouč, PSČ 535 01
e-mail: info@spprelouc.cz
telefon/fax: 466953471 / 466953474
bankovní spojení: KB Přelouč č.ú. 78-9164360257/0100
IČO: 47473053
DIČ: CZ47473053
jednající - jméno: panem Ing. Vratislavem Luňákem
- funkce: jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3165
(dále již jen zhotovitel).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále pouze „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí provede osobně a pod svým osobním vedením dle nabídkového rozpočtu, dílo s označením:

Stavební úpravy stávajícího obchodu v obci Přelovice

2. V případě rozšíření předmětu plnění nad věcný rozsah daný projektovou dokumentací a rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, nebo při zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provést dílo dohodnutým či obvyklým způsobem, musí smluvní strany po oboustranném společném posouzení sjednat písemný dodatek k této smlouvě s ohledem na nově vzniklé změny smluvních podmínek - zejména ceny a termínů realizace.
3. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných závazných a doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.

III Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dle této smlouvy v termínu: od 1. 2. 2020
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo v termínu: do 30. 3. 2020
3. Místo plnění předmětu této smlouvy: prodejna č.p. 88, postavená na pozemku stavební parcelní číslo 90 v obci Přelovice a katastrálním území Přelovice.
4. Odklady a změny termínů: ke změnám či odkladu termínů uvedených v předchozích ustanoveních může dojít v těchto případech:
 - při nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli všechny dohodnuté doklady uvedené v čl. IV a/nebo zajistit podmínky dle čl. IX odst. 2 a 3 v termínu uvedeném tamtéž, se termíny pro zahájení a předání díla posunují o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů překročil objednatel lhůty pro předložení dokumentů a/nebo zajištění podmínek;
 - v případě působení vyšší moci, která zabrání zhotoviteli splnit termíny uvedené v odst. 1 a 2, s přihlédnutím k odkladným účinkům ustanovení předchozího odstavce, prodlužují se termíny zahájení díla a předání dokončeného díla o tolik dnů, po kolik dnů vyšší moc bránila v práci na díle. Vznik a charakteristika vyšší moci bude neprodleně, nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku, zhotovitelem oznámena objednateli a bude zapsána ve stavebním deníku. Smluvní strany se dohodly, že za působení vyšší moci je pokládán i trvalý pokles teploty na pracovišti pod +5°C nebo trvalý déšť na pracovišti po dobu dvou dní;
 - smluvní strany se zavazují k jednání o změně termínů v případě, že vyšší moc by bránila zhotoviteli provádět dílo v souladu s technologickými postupy stavebních prací.
5. Jestliže z jakéhokoli důvodu dojde ke změně termínu předání a převzetí dokončeného díla uvedeného v odst.2., tzn. předání bude uskutečněno dříve nebo později, bude termín předání a převzetí stanoven dohodou obou stran. Zhotovitel v písemné výzvě k předání a převzetí díla navrhne termín nejméně 7 dní od data převzetí výzvy objednatelem. Do navrženého data má objednatel právo se k termínu vyjádřit, buď termín schválit nebo stanovit termín jiný, nejpozději 7 dní po datu navrženém zhotovitelem. V případě nevyužití tohoto práva objednatelem se termín předání a převzetí navržený zhotovitelem považuje za objednatelem odsouhlasený. Uvedený způsob sjednání termínu předání a převzetí díla platí i pro případ předání a převzetí nedokončeného díla.
6. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce v termínu sjednaném dle odstavce 6 nedostaví k předání a převzetí díla, bude proveden protokolární zápis o předání díla zhotovitelem a dílo bude považováno za předané.

IV Doklady předávané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do zahájení prací tyto doklady: stavební povolení, ohlášení stavby, projektová dokumentace, vyjádření o existenci inženýrských sítí.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 31. 1. 2020. O převzetí staveniště bude sepsán a oběma stranami potvrzen samostatný protokol příp. záznam ve stavebním deníku.

V Cena za dílo

1. Cena je ujednána v této výši:

cena bez daně:	508 424,48 Kč
daň z přidané hodnoty 21%	107 302,99 Kč
cena vč. DPH:	618 269,59 Kč

2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky v objemu výše uvedené ceny vč. DPH má pro potřeby této smlouvy zajištěny a zavazuje se hradit faktury zhotovitele v souladu s touto smlouvou. V případě neplnění tohoto závazku je zhotovitel oprávněn přerušit, případně ukončit práce dle smlouvy a objednatel je povinen uhradit mu účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s touto skutečností.
3. Podkladem pro stanovení ceny je zadání výběrového řízení, projektová dokumentace a cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Dojde-li v době od předložení cenové nabídky do termínu plnění k nárůstu cen materiálu u vybraných dodavatelů zhotovitele o 10% a více, je zhotovitel oprávněn ujednanou cenu navýšit na aktuální cenu materiálu dle vybraných dodavatelů zhotovitele. Pokud budou použity materiály odlišné od nabídkového rozpočtu, bude cenový rozdíl vyúčtován.
4. Veškeré práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, které budou prováděny z důvodu skrytých překážek (viz čl. IX odst.6) nebo na žádost objednatele, budou považovány za více práce a budou účtovány jako zvýšení sjednané ceny. Veškeré práce uvedené v nabídkovém rozpočtu, které nebudou na základě odsouhlasení obou stran provedeny, budou považovány za méně práce a budou od sjednané ceny odpočteny. Zhotovitel neodpovídá za odchylky, které nepředpokládá projektová dokumentace stavby a pokud se tyto odchylky vyskytnou, budou považovány za vícepráce. Jejich výše a doba realizace bude odsouhlasena zástupci smluvních stran.
5. Objednatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení.

VI

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele na základě soupisu skutečně provedených a předaných prací, který předloží zhotovitel objednateli vždy na konci každého kalendářního měsíce a po dokončení stavby k odsouhlasení. Objednatel má právo se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit do tří pracovních dnů od jeho převzetí. V případě nevyužití tohoto práva objednatel se soupis považuje za objednatelům odsouhlasený. Soupis provedených prací musí být přílohou každé faktury zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zašle vystavenou fakturu na kontaktní e-mail nebo adresu objednatele uvedenou v čl. I.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost je ujednána 10 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je odsouhlasení soupisu provedených prací nebo marné uplynutí lhůty pro odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje fakturu vyhotovit a objednateli odeslat elektronickou poštou, doporučenou poštou nebo osobně předat nejpozději do tří pracovních dní po datu zdanitelného plnění.
4. Dnem zaplacení se rozumí datum připsání částky na účet nebo do pokladny zhotovitele. Objednatel poukáže platbu za přijaté zdanitelné plnění pouze na účet zhotovitele, který je zveřejněn v registru plátců daně ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a současně pouze na účet vedený u poskytovatelů bankovních služeb v tuzemsku. Pokud bude požadováno poukázání platby za poskytnuté plnění na jakýkoli jiný účet než zveřejněný tuzemský v registru plátců daně, je objednatel oprávněn zadržet platbu až do doby, než zhotovitel sdělí objednateli zveřejněné číslo účtu. V případě zadržetí platby z uvedeného důvodu nebude toto posuzováno a penalizováno ze strany zhotovitele jako opožděná platba.

VII

Záruční lhůty a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle až do doby jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Předáním díla přecházejí rizika na objednatele.
2. Záruční lhůta na stavební práce je 60 měsíců od předání a převzetí díla, na dodávky specifikací dle záručních podmínek výrobce. Ze záruky jsou vyňaty závady způsobené přirozeným opotřebením a stárnutím, nevhodným používáním, nepřiměřenou zátěží, nevhodným prostředím nebo jinou příčinou mimo vliv zhotovitele.

3. Objednatel je povinen vady oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
4. Zhotovitel se zavazuje vady včas uplatněné v záruční lhůtě odstranit do 15. dnů od písemného uplatnění reklamace.
5. Nárok z vad objednateli nevznikne, pokud je vada zjevná, dílo bylo s touto vadou objednatelům převzato a tudíž byla vada zohledněna při předání díla.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě či v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil.

VIII **Smluvní pokuta a sleva z ceny**

1. V případě prodlení úhrady faktury zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
2. Zhotovitel je v prodlení, nepředá-li dílo v termínu dohodnutém touto smlouvou. V tomto případě má objednatel právo žádat smluvní pokutu ve výši 0,1% ve formě slevy z ceny díla za každý den prodlení. Na tuto smluvní pokutu není nárok, pokud se objednatel nedostavil k převzetí díla nebo jej odmítl bez závažných důvodů převzít.
3. Smluvní strany se na výši smluvních pokut dohodly a považují ji za přiměřenou.

IX **Zvláštní ustanovení**

1. Budou-li práce prováděny v prostorách objednatele za provozu běžného v těchto prostorách, odpovídá zhotovitel pouze za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců. Za bezpečnost a zdraví všech ostatních osob odpovídá v obvyklém rozsahu objednatel.
2. Objednatel zajistí dostatečný příkon elektrické energie a přívod vody do místa provádění díla, pokud se dílo provádí v jeho prostorách nebo na jeho pozemcích, a to nejpozději ke dni zahájení prací na díle.
3. Objednatel zajistí vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí na území stavby nejpozději ke dni zahájení prací na díle. Vytyčovací protokoly předá objednatel zástupci zhotovitele (stavbyvedoucímu).
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník ve 3 vyhotovení s platností originálu a zapisovat do něho všechny práce, které jsou na stavbě jím prováděny. V případě že zhotovitel nebo objednatel nesouhlasí se záznamem ve stavebním deníku, jsou povinni se do tří pracovních dnů písemně vyjádřit k danému zápisu. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Objednatel má právo průběžně kontrolovat stav prací. Zhotovitel v dostatečném předstihu, nejméně však jeden den předem, vyzve ústně a zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole prací (díla), zejména v případě částí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na níž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v pracích.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skrytou překážku týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v projektové dokumentaci vyvolané požadavkem objednatele nebo autorského dozoru budou zapsány a písemně odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku vedeném na stavbě. Tyto zápisy budou považovány za přílohy ke smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel předloží písemně objednateli cenovou nabídku na požadované vícepráce a na dobu jejich realizace. V případě, že by vlivem realizace vícepráce došlo k prodloužení termínu výstavby celého stavebního díla, bude o tom zhotovitel objednatele informovat písemně ve stavebním deníku. Pokud objednatel písemně ve stavebním deníku odsouhlasí vícepráce včetně jejich doby na realizaci, budou zhotovitelem neprodleně realizovány. Zhotovitel má právo realizaci vícepráce odmítnout, pokud by byla neslučitelná s technologickými postupy na realizaci stavebních prací nebo by narušila statiku stavby.

9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede dle platných technologických předpisů a norem stanovených ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení nebo dodatečně zápisem autorského dozoru ve stavebním deníku v průběhu výstavby specifikujícím vlastnosti daného materiálu nebo konstrukce pro realizovaný objekt a to nejméně 20 dní před jejich zabudováním do stavby. Pokud tak autorský dozor neučiní, zhotovitel si vyhrazuje právo nereflaktovat na dodatečné požadavky objednatele nebo autorského dozoru na změnu vlastností zabudovaného materiálu nebo konstrukce ve stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiály na stavbu s platnými certifikáty podléhajících certifikaci podle platné vyhlášky nařízení vlády České republiky.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provést na díle na vlastní náklady předem oznámené subdodávky, práce nebo dodávky materiálu, které nejsou předmětem smlouvy o dílo. Zhotovitel na vyzvání objednatele zajistí včas a v potřebném rozsahu stavební připravenost a poskytne nutnou součinnost. Objednatel je povinen písemně předem informovat zhotovitele o všech subdodavatelích ve stavebním deníku. Objednatel může provést na vlastní náklady subdodávky, dodávky materiálu a prací jež jsou předmětem této smlouvy o dílo pouze v případě písemného souhlasu zhotovitele ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel má od počátku realizace díla vlastnické právo k dílu.

XI

Osoby zmocněné k předávání a přejímání díla

1. Objednatel pověřuje:
jméno: Miloše Kocha, 603 800 357, e-mail: starosta@prelovice.cz a Vladimíra Zimu, 724 206 965, vladimir.zima@zima-engineering.cz, kteří vykonávají stavební dozor, aby jeho jménem přebírali části díla či dílo.
2. Zhotovitel pověřuje:
jméno: Ing. Vratislava Luňáka, 724 048 363, e-mail: vratislav.lunak@spprelouc.cz
adresa: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o, Chrudimská 1661, Přelouč aby jeho jménem předával části díla či dílo.
3. Osoby uvedené v bodě 1. a 2. jsou mimo výše uvedené oprávněny provádět záznamy ve stavebním deníku a přejímat práce.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ve stavebním deníku minimálně 7 dní předem k převzetí dokončeného díla s uvedením dne a hodiny zahájení přejímky.
5. Zhotovitel se zavazuje sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší a v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Přílohou k zápisu o předání budou i doklady potřebné k provozování díla a ke kolaudaci.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (§2628 Občanského zákoníku).

XII

Vypovězení a odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v Občanském zákoníku, příp. ji vypovědět. Vypovězení a odstoupení musí být oznámeno druhé straně doporučeným dopisem a je platné datem, kdy druhá strana tento dopis převzala, nejdéle však tři dny po odeslání tohoto dopisu. Vypovězení a odstoupení od této smlouvy může být sjednáno zápisem, který obě strany dle této smlouvy podepíší.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a od smlouvy odstoupit zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných materiálů či technologie přes upozornění zhotovitele.
4. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy odstoupit, jestliže ve lhůtě 10 dní nedojde k dohodě na změně smlouvy z důvodu zjištění skryté překážky.
5. Tuto smlouvu lze jednostranně vypovědět ze závažných důvodů (tyto důvody je strana vypovídající povinna sdělit ve své výpovědi), a to s 30-ti denní výpovědní lhůtou.
 - 2a. Vypoví-li smlouvu objednatel, je povinen uhradit zhotoviteli všechna plnění splatná podle této smlouvy, a to až do posledního dne výpovědní lhůty.
 - 2b. Vypoví-li smlouvu zhotovitel, je povinen uhradit objednateli náklady, které mu prokazatelně vzniknou v důsledku této výpovědi. Zhotovitel má přitom nárok na úhradu plnění splatných ke dni počátku výpovědní lhůty.
6. Podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se rozumí neplnění povinností objednatele dle čl. IV odst. 1 a 2, čl. V, čl. VI odst. 1 a 2.
7. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí neplnění povinností zhotovitele dle čl. III odst. 1 a 2.

XIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Přílohy: nabídkový rozpočet, projektová dokumentace.

V Přelouči dne 31.1.2020



Obec Přeborovice
533 41 Lázně Bohdaneč
razítko a podpis objednatele

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
Chrudimská 1661, 535 01 Přeborovice
IČO: 47473053, DIČ: CZ47473053
Tel: 466 953 471 ⑥



razítko a podpis zhotovitele

Smlouva o dílo byla projednána a schválena
na zasedání zastupitelstva obce Přeborovice č. 11/2020
dne 30.1.2020 usnesením č. 10/11