



Smlouva nájemní
na nájem části administrativní budovy
Doubravecká 1

č. 24620/11/O/1402

Smlouva zpracovaná pro:

Plzeňské služby – správa nemovitosti s.r.o.
Edvarda Beneše 430/23, Plzeň 301 00

Datum: 19. 09. 2011



Plzeňská teplárenská a.s.
301 00 Plzeň, Doubravecká 2576/1
www.plzenskateplarenska.cz

Smlouva nájemní

Plzeňská teplotárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2578/1, PSČ 301 00
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena na základě plně moci ze dne [REDAKCE]

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

ve věcech smluvních jedná: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.

se sídlem v Plzni, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900

jednající Ing. Ivanem Haškem – jednatelem společnosti

IČ: 27980502

DIČ: CZ27980502

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

ve věcech smluvních jedná: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

sjednávají jako smluvní strany dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. a zákona č. 116/1990 Sb. níže uvedenou nájemní smlouvu v tomto znění:

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem budovy na adrese Doubravecká 1, Plzeň (dále jen areál), a to budovy bez čp./če. na parc.č. 607/34, vše k.ú. Plzeň 4. Předmětná budova je zapsána na LV č. 8966 pro k.ú. Plzeň 4 a obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří snímek z katastrální mapy s vyznačením budov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými nemovitostmi volně disponovat.

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve třetím patře objektu AB II., místnosti o ploše 340,40 m². Situační náčrt umístění pronajatého nebytového prostoru v objektu II. - viz příloha č. 2.
2. Tento nebytový prostor pronajímá pronajímatel nájemci za účelem administrativní činnosti.
3. Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace, jakož i prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.
4. Nájemce může užívat předmětu nájmu k jiným účelům než jak je sjednáno v odst. 2. tohoto článku toliko s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V případě, že předmětný nebytový prostor bude nájemcem užíván k jiným účelům než jak je sjednáno v odst. 2. tohoto článku bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. II

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. července 2011.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

Nájemné

1. Celková cena ročního smluvního nájemného činí [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých).
2. K ceně ročního smluvního celkového nájemného dle odst. 1. tohoto článku bude pronajímatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
3. Úhrada nájemného se provádí měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k uvedenému datumu splatnosti. Smluvní strany sjednávají datum uskutečnění zdanitelného plnění jako poslední den předmětného měsíce. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data. Splátnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
4. Nájemné bude automaticky indexováno v souladu s roční mírou inflace vždy 1. ledna příslušného kalendářního roku podle údajů o roční míře inflace za předešlý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem (např. Výpisem ze statistického zjišťování). Pronajímatel písemně oznámí podnájemci změnu výše nájemného.

Čl. IV

Úhrada energií a služeb

1. Kromě nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli energie (tepelná energie, vodné a stočné, elektrická energie).

Smlouva nájemní

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě energie a služby ve výši:
 - a) elektrická energie, studená a teplá voda bude měřena a rozpočítána dle počtu pracovníků,
 - b) energie pro vytápění bude měřena a bude se účtovat dle velikosti pronajaté plochy,
 - c) úklid - [REDACTED] Kč + spotřebované mycí a hygienické prostředky
 - d) poskytování služeb informatiky [REDACTED] Kč.Úhrada energií a služeb se bude provádět měsíčně.
3. Úhrada měsíční platby za energie a služby se provádí na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k uvedenému datu splatnosti. Smluvní strany sjednávají datum uskutečnění zdanitelného plnění jako poslední den předmětného měsíce. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
4. K měsíční platbě za energie a služby bude pronajímatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
5. Výše úhrady za energie a služby bude každoročně upravena dle cen místních dodavatelů energií.

Čl. V

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce nesplní povinnost zaplatit řádně podloženou platbu v době její splatnosti, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky a příslušného úroku z prodlení.
2. Peněžitá pohledávka pronajímatele se má za uhrazenou dnem, kdy byla připsána na jeho účet.

Čl. VI

Základní práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou (zejména se sjednaným účelem nájmu) a hradit pronajímateli smluvně ujednanou úhradu za nájem.
2. Nájemce je vedle nebytového prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn užívat společné prostory a další plochy, včetně příslušenství pronajímatelem určených pro společné užívání, tj. takové, které nejsou určeny pro nájem nebo výlučné užívání třetími osobami včetně chodeb, vnitřních a vnějších schodišť, výtahů, odpočíváren, které nejsou umístěny uvnitř předmětu nájmu a další prostory poskytované pronajímatelem pro společné užívání třetími osobami. Pronajímatel je oprávněn provádět změny týkající se rozsahu společných prostor, avšak tak, aby nepřiměřeně nenarušil užívání předmětu nájmu nájemcem.
3. Předmět nájmu je přenecháván do nájmu bez vnějších stěn a pláště předmětné nemovitosti a nájemce tak není oprávněn na tyto plochy umístit žádné informační tabule, poutače, cedule, plakáty apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod.

5. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele umožnit na dobu nezbytně nutnou v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 2. této smlouvy vstup do předmětných nebytových prostor pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám.
6. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu nájmu a udržovat jej v takovém stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení. Za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to zejména:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,Za drobné opravy se pro účely této smlouvy dále považují opravy např. vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísicích baterií, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se pro účely této smlouvy za drobné opravy považují např. opravy uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v předmětném objektu a jeho okolí, zejména pak zdržet se rušivých a hlasitých projevů, pachů apod.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není odpovědný za jakoukoli škodu nebo zranění způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci na předmětu nájmu, klientům nebo zaměstnancům pronajímatele, nájemce nebo třetím osobám. Nájemce se v této souvislosti zavazuje odškodnit pronajímatele v souvislosti s jakoukoli odpovědností, pokutami, ztrátami, škodami, náklady, nároky nebo vydanými rozsudky, vyplývajícími z jakéhokoli zraněné osoby nebo škody na majetku, ke kterým případně dojde v předmětu nájmu.
10. Nájemce nesmí pronajatý prostor podnajímat třetí osobě.
11. Nájemce nesmí provádět v pronajatém prostoru žádné stavební úpravy bez povolení pronajímatele.
12. Po skončení nájemního poměru podle této smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu, který vyhovuje podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v původním stavu prostorového uspořádání s přihlédnutím k dodatečným úpravám, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele, nebude-li dojednáno jinak.

Čl. VII

Základní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu. O tomto předání bude sepsán Předávací protokol.
2. Pronajímatel je oprávněn v provozních hodinách nájemce provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem dodržování podmínek této smlouvy, zejména zachování účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí, za přítomnosti nájemce. Zmocněný zástupce pronajímatele je oprávněn se po předchozím písemném vyrozumění nájemce přesvědčit, že provoz a údržba předmětu nájmu jsou nájemcem zajišťovány řádně a pečlivě.
3. Pronajímatel je dále oprávněn i mimo provozní hodiny nájemce, bez jeho účasti či účasti jím pověřené osoby, vstoupit do předmětu nájmu, pokud si to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav. O takové skutečnosti je pronájemce povinen nájemce neprodleně informovat. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít k dispozici náhradní sadu klíčů pro vstup do předmětu nájmu. Tyto klíče budou uloženy v zapečetěné obálce a budou použity výjimečně, pouze v případě havárie či při jejím bezprostředním předcházení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyměnit zámky ve vstupních dveřích do předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy kdykoli během trvání smluvního vztahu odstoupit v případě, že:
 - a) nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatnou úhradu za nájem do 30 dnů od její splatnosti,
 - b) nájemce i přes písemnou výstrahu pronajímatele porušuje povinnosti stanovené v čl. VI a v čl. VIII odst. 1 této smlouvy a v týdenní lhůtě od doručení písemné výstrahy nájemce pokračuje v tomto porušování povinností případně neodstraní následky tohoto porušování,
 - c) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda,
 - d) provádí-li nájemce na předmětu nájmu takové změny, v jejichž důsledku pronajímateli vzniká škoda,
 - e) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu stanoveném v čl. I této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 10 pracovních dnů předem nutnost provádění oprav většího rozsahu, při nichž by mohlo dojít k omezení způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem.
6. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených.

Čl. VIII

Stavební úpravy

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozí písemného souhlasu pronajímatele. Při sporu se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jako i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem

Smlouva nájemní

- předmětu nájmu, který si prohlédl.
- Po ukončení nájemního poměru není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, co po dobu nájemního poměru se souhlasem pronajímatele na předmět nájmu účelně vynaložil a o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pokud nebude písemně dojednáno jinak.

Čl. IX

Korespondenční adresy

- Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adresách pro doručování písemné korespondence:
 - adresa pro doručování pronajímateli: **Pižeňská teplárenská, a. s.**
Doubravecká 2578/1, 301 00 Pižeň
 - adresa pro doručování nájemci: **Pižeňské služby - správa nemovitostí s.r.o.**
Doubravecká 2578/1, 301 00 Pižeň
- Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu.

Čl. X

Vrácení předmětu nájmu

- Nájemce je povinen při skončení platnosti této smlouvy předat protokolárně pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který vyhovuje podmínkám této smlouvy, a to ve lhůtách dle smluvními stranami dohodnutého harmonogramu.
- Na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran se tyto strany zavazují dohodnout na harmonogramu předávání předmětu nájmu, a to nejpozději do 5 dnů před skončením platnosti této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se zavazují nebránit postupnému a plynulému vrácení předmětu nájmu.
- V období posledního měsíce trvání nájemního poměru založeného touto smlouvou je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu v provozních hodinách nájemce za přítomnosti nájemce nebo osoby jím pověřené, a to v doprovodu osob, které jsou potenciálními zájemci o nájem předmětných prostor. Nájemce je povinen jim umožnit vstup a prohlídku veškerých prostor, které tvoří předmět nájmu. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci čas takové prohlídky písemně nejméně 24 hodin předem. Při prohlídce je pronajímatel povinen postupovat tak, aby byl co nejméně narušen běžný provoz nájemce.

Čl. XI

Závěrečná ujednání

- Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (občanský zákoník) a dalšími obecně závaznými právními předpisy
- V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

Smlouva nájemní

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

§§§

Přílohy:

- č. 1 - Foto katastrální mapy
- č. 2 - Situační plánek (foto) pronajatých ploch
- č. 3 - Kopie Výpisu z obchodního rejstříku pronajímatele
- č. 4 - Plná moc odpovědné osoby pronajímatele k podpisu obchodních smluv
- č. 5 - Kopie Výpisu z obchodního rejstříku nájemce

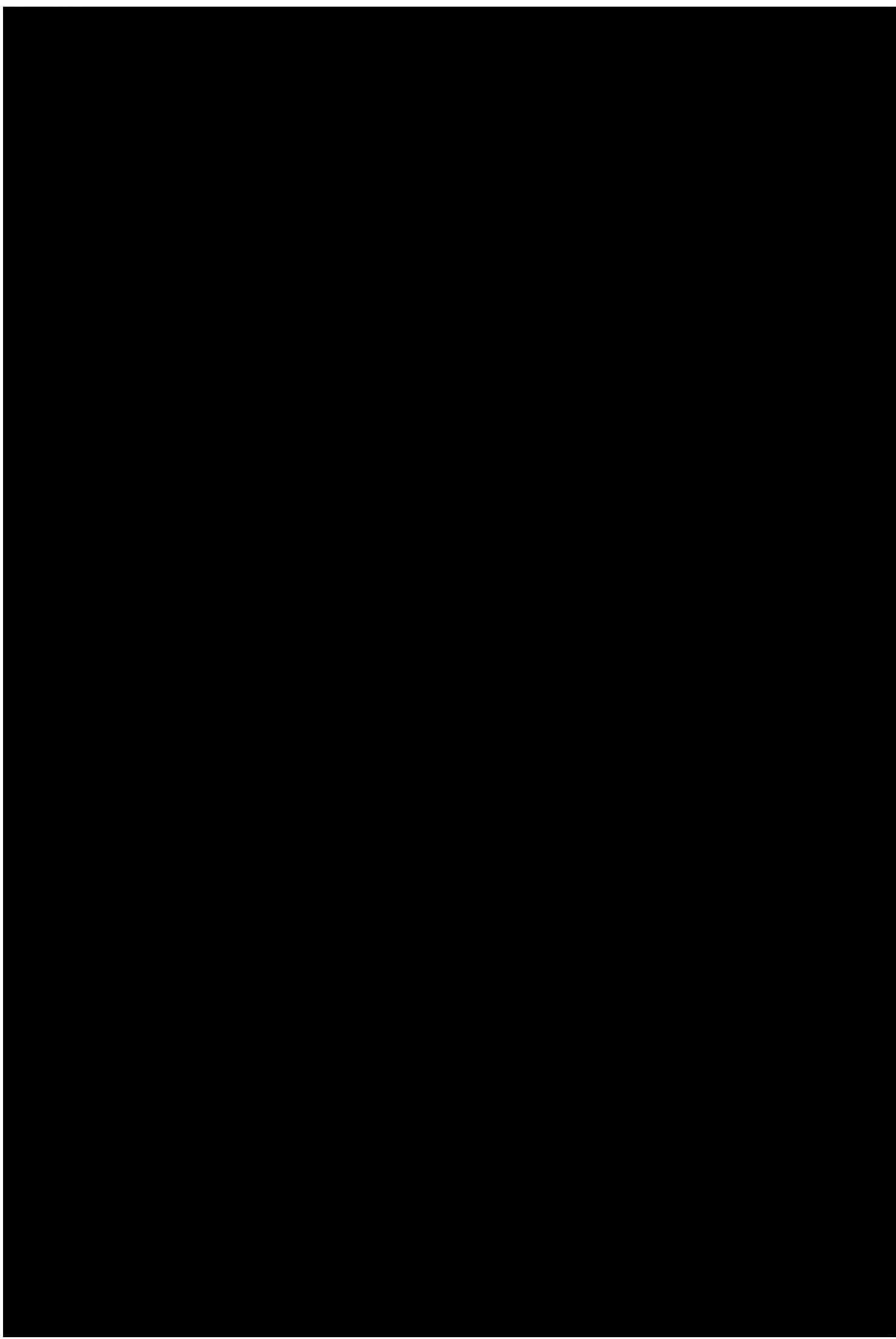
V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Ivan Hašek
jednatel společnosti
Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 392

Datum zápisu: 1. ledna 1994

Obchodní firma: Plzeňská teplárenská, a.s.

Sídlo: Plzeň, Doubravecká 2578/1, PSČ 301 00

Identifikační číslo: 497 90 480

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- výroba elektřiny
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- obchod s elektřinou
- drážní doprava
- provoz dráhy - vlečky
- ubytovací služby
- kovoobráběčství
- opravy, revize a periodické zkoušky vyhrazených tlakových zařízení
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví
- činnost technických poradců v oblasti provozu a oprav energetických zařízení
- testování, měření a analýzy
- manipulace s nákladem
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- specializovaný maloobchod
- kopírovací práce
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- reklamní činnost a marketing
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- izolatérství
- činnost technických poradců v oblasti energetiky
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Roman Jurečko, r.č. 661107/1214
Plzeň, Partyzánská 831/22, PSČ 312 00
den vzniku funkce: 15.března 2011
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2011

místopředseda představenstva: Ing. Jiří Bis, r.č. 410426/450
Plzeň, Koterovská 566/145, PSČ 326 00
den vzniku funkce: 15.března 2011
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2011

člen představenstva: Mgr. Tomáš Drápala, r.č. 611224/0497
Třemošná, Ke Koupališti 163, PSČ 330 11
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2011

člen představenstva: Radislav Neubauer, r.č. 650519/0912
Plzeň, Čechova 1934/19, PSČ 301 00
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2011

člen představenstva: Ing. Petr Rund, r.č. 741104/2243
Plzeň, Družby 981/9, PSČ 312 00
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2011

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo, a to společně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva vždy alespoň s jedním dalším členem představenstva.

Za společnost podepisují společně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva vždy s jedním dalším členem představenstva, a to tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis s uvedením jména a funkce.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Jana Sazama, r.č. 500629/076
Plzeň, Úslavská 43, PSČ 326 00
den vzniku funkce: 23.března 2011
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.března 2011

místopředseda dozorčí rady: Tomáš Jílek, r.č. 701216/2036
Plzeň, Baarova 4, PSČ 301 00
den vzniku funkce: 23.března 2011
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.března 2011

člen dozorčí rady: Irena Rottová, r.č. 635625/0274
Plzeň, Blatanská 4, PSČ 326 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.března 2011

člen dozorčí rady: Bc. Simona Štruncová, r.č. 745418/2197
Plzeň, Plzeňská cesta 42, PSČ 326 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.března 2011

člen dozorčí rady: Jaroslav Výborný, r.č. 530929/267
Plzeň, Sokolovská 1042/97, PSČ 323 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.března 2011

člen dozorčí rady: Mgr. Karel Syka, r.č. 490921/284
Plzeň, Vlastina 488/7, PSČ 323 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.března 2011

člen dozorčí rady: Ing. Helena Jahnová, r.č. 725208/2068
Zruč - Senec, Sluneční 439, PSČ 330 08
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.února 2009

člen dozorčí rady: Tomáš Čihák, r.č. 640216/0094
Plzeň, Kaštanová 12, PSČ 326 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.února 2009

člen dozorčí rady: František Mach, r.č. 500721/070
Plzeň, Mlatecká 18, PSČ 323 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.února 2009

Jediný akcionář:

Statutární město Plzeň
Plzeň, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Identifikační číslo: 000 75 370

Akcie:

1 092 957 ks kmenové akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 1 092 957 000,- Kč
Splaceno: 1 092 957 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Mimořádná valná hromada společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10, IČ 497 90 480, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392, přijala dne 26.9.2005 v souladu s ustanoveními zákona 513/1991 Sb. § 183i až 183n následující rozhodnutí:

1. Určení hlavního akcionáře

Valná hromada určuje, že hlavním akcionářem společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., je MĚSTO PLZEŇ, se sídlem Náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32, IČ 000 75 370, (dále jen "hlavní akcionář"), který vlastní akcie Společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota ke dni doručení jeho žádosti o svolání mimořádné valné hromady přesahovala a ke dni konání této valné hromady přesahuje 90% podílu na základním kapitálu Společnosti. Vlastnictví účastnických cenných papírů hlavního akcionáře bylo osvědčeno odkazem na seznam akcionářů vedený společností a s odkazem na výši základního kapitálu společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., ze kterých vyplývá, že hlavní akcionář byl ke dni doručení jeho žádosti o svolání mimořádné valné hromady vlastníkem celkem 1 177 757 ks (slovy: jeden milion sto sedmdesát sedm tisíc padesát sedm kusů) účastnických cenných papírů emitovaných Společností, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dohromady představovala podíl na základním kapitálu Společnosti ve výši 99,2%, a ke dni konání

valné hromady je vlastníkem 1.084.007 ks (slovy: jeden milion osmdesát čtyři tisíc sedm kusů) účastnických cenných papírů emitovaných Společností, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dohromady představuje podíl na základním kapitálu Společnosti ve výši 99,18%, a že tedy hlavní akcionář je osobou oprávněnou vykonat právo výkupu podle ust. § 183i a násl. obchodního zákoníku.

2. Osvědčení hlavního akcionáře

Valná hromada konstatuje a osvědčuje, že akcionář MĚSTO PLZEŇ, se sídlem Náměstí republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32, IČ 000 75 370, je ve smyslu ust. § 183i odst. 1 písm. c) obch. zák. hlavním akcionářem oprávněným k přechodu ostatních účastnických cenných papírů (akcií) od dosavadních vlastníků ostatních účastnických cenných papírů (akcionářů) na jeho osobu podle zákona 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, v platném znění.

3. Rozhodnutí o přechodu ostatních účastnických cenných papírů vydaných Společností, které nejsou v majetku hlavního akcionáře na hlavního akcionáře

Valná hromada Společnosti schvaluje návrh usnesení předložený hlavním akcionářem a rozhoduje podle § 183i a násl. obchodního zákoníku o přechodu vlastnického práva všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) vydaných Společností ve vlastnictví akcionářů Společnosti odlišných od hlavního akcionáře na hlavního akcionáře, a to s účinností ke dni uplynutí jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku (dále jen "den účinnosti přechodu akcií") za podmínek stanovených zákonem 513/1991 Sb., v platném znění, § 183i až 183n.

4. Určení výše protiplnění

Valná hromada určuje, že hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům Společnosti za vykupované účastnické cenné papíry Společnosti peněžité protiplnění v rámci přechodu jejich účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře, ve výši 1988,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetosmdesátosm korun českých) za každou kmenovou akcii Společnosti vydanou v listinné podobě o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč znějící na jméno. Navržená výše protiplnění je v souladu s § 183m odst. 1 písm. b) obchodního zákoníku doložena znaleckým posudkem vypracovaným AREAS BRNO spol. s r.o., Znaleckým ústavem, Jílkova 203, Brno. Ze znaleckého posudku vyplývá následující závěrečné vyhodnocení: "Jsme názoru, že při splnění všech uvedených předpokladů přiměřené protiplnění menšinovým akcionářům společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., za jednu kmenovou akcii o jmenovité hodnotě 1000,- Kč po zaokrouhlení na celé Kč dle našeho názoru činí částku: 1 988,- Kč slovy (jedentisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

5. Přechod vlastnického práva k účastnickým cenným papírům Na hlavního akcionáře ke dni účinnosti přechodu účastnických cenných papírů přejde vlastnické právo ke všem účastnickým cenným papírům Společnosti, jejichž vlastníkem budou k takovému okamžiku osoby odlišné od hlavního akcionáře.

6. Způsob, místo a lhůta pro předání ? předložení účastnických cenných papírů dosavadními vlastníky

Hlavní akcionář poskytne (v souladu s § 183m odst. 2, 3 a 5 obchodního zákoníku) protiplnění v příslušné výši vlastníků listinných účastnických cenných papírů jejich předáním společnosti. Dosavadní vlastníci listinných účastnických cenných

papírů je předloží společnosti do 30 dnů po přechodu vlastnického práva.

Společnost Plzeňská teplárenská, a.s., pověřila společnost M3V Praha, a.s. se sídlem Drahobejlova 2215/6, Praha 9, PSČ 190 00, aby ji zastupovala ve všech činnostech spojených s předáváním účastnických cenných papírů společnosti a změnou vlastníka těchto účastnických cenných papírů. Dosavadní vlastník je oprávněn předat účastnické cenné papíry osobně v sídle M3V Praha, a.s. každý pracovní den od 10 do 14 hodin od přechodu vlastnického práva k účastnickým cenným papírům společnosti podle ustanovení § 183l odst. 3 obchodního zákoníku. Dosavadní vlastníci mohou též účastnické cenné papíry společnosti zaslat společnosti M3V Praha, a.s. poštou, přičemž k zaslaným účastnickým cenným papírům společnosti musí být připojena žádost ohledně způsobu, jakým má být hlavní akcionář poskytnout protiplnění (bankovní účet, poštovní poukázka, atd.) včetně všech údajů nezbytných pro poskytnutí tohoto protiplnění. Podpis dosavadního vlastníka účastnických cenných papírů společnosti na žádosti musí být úředně ověřen.

V případě, že v písemné žádosti nebude uveden požadavek na způsob poskytnutí protiplnění, bude protiplnění poskytnuto poštovní poukázkou.

Osobou oprávněnou k poskytnutí protiplnění bude vždy vlastník vykoupených akcií, ledaže bude prokázáno zastavení akcií, pak hlavní akcionář poskytne příslušnou částku zástavnímu věřiteli (to neplatí, prokáže-li vlastník akcie či akcií, že zástavní právo již zaniklo, nebo že dohoda mezi ním a zástavním věřitelem určuje jinak). Společnost bez zbytečného odkladu předá hlavnímu akcionáři údaje potřebné pro poskytnutí protiplnění.

7. Poskytnutí protiplnění

Valná hromada určuje lhůtu pro poskytnutí protiplnění tak, že hlavní akcionář je povinen poskytnout ostatním dosavadním vlastníkům účastnických cenných papírů (ostatním akcionářům) protiplnění ve lhůtě třiceti dnů od splnění podmínek stanovených § 183m odstavec 2 zákona 513/1991 Sb., to je poté, co předají účastnické cenné papíry, o jejichž přechodu na hlavního akcionáře bylo rozhodnuto podle odst. 6 tohoto usnesení. V době prodlení nemohou dosavadní vlastníci účastnických cenných papírů požadovat protiplnění podle § 183m.

Nepředloží-li dosavadní vlastníci účastnických cenných papírů tyto cenné papíry do měsíce ode dne zveřejnění zápisu tohoto usnesení do obchodního rejstříku a ani do dodatečné lhůty, kterou určí představenstvo společnosti a která nebude kratší než 14 dnů, bude postupováno podle § 214 odst.1 až 3 obch. zák.

8. Zmocnění představenstvu

Valná hromada zmocňuje představenstvo a ukládá mu, aby bez zbytečného odkladu podalo návrh na zápis tohoto usnesení do obchodního rejstříku, aby zajistilo uveřejnění tohoto usnesení způsobem určenými stanovami společnosti pro svolání valné hromady a současně, aby uložilo notářský zápis osvědčující toto rozhodnutí v sídle společnosti k nahlédnutí.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Výpis místností AB II

Píseňské služby - správa nemovitostí, s. r. o.

Označení	Název místnosti	Čistá plocha (m ²)	sazba (Kč/m ² /měsíc)	nájemné měsíc	nájemné	rok
215	Serverovna	12,47				
301	Hlavní schodiště	16,51				
302	Chodba	62,01				
303	Kancelář	14,93				
304	Kancelář	15,68				
305	Kancelář	15,96				
306	Kancelář	16,13				
307	Kancelář	15,96				
308	Kancelář	15,68				
309	Kancelář	15,53				
310	Kancelář	12,9				
311	Kopírka	6,51				
312	Kuchyňka	7,74				
314	Kancelář	12,58				
315	Kancelář	25,35				
316	Kancelář	38,73				
317	Kancelář	12,54				
318	Úklidová komora	1,62				
319	Předstíň WC ženy	1,85				
320	Předstíň WC muži	1,51				
321	WC ženy	9,18				
322	WC muži	9,04				
Celkem		340,40				

Plná moc

Představenstvo společnosti Plzeňská teplařenská, a.s., zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 392, se sídlem Plzeň, Doubravecká 2578/1, IČO: 49790480, tímto zmocňuje [REDACTED] k podepisování obchodních smluv v souladu s podpisovým řádem společnosti Plzeňská teplařenská, a.s., tj. do výše 500 000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských).

V Plzni dne 01.07.2008

Za Plzeňskou teplařenskou a.s.:



Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 16.9.2011)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Registrace - aktivní subjekt

soud: 4 - Krajský soud v Plzni
spisová značka: C 19900
IČ: 27980502
obchodní firma: Plzeňské služby - správa nemovitostí s.r.o.
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
sídlo: Edvarda Beneše 430/23, 30100 Plzeň
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 23.5.2007

Předmět podnikání

správa a údržba nemovitostí
realitní činnost
činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
zprostředkování obchodu a služeb
inženýrská činnost v investiční výstavbě
poskytování technických služeb
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Kapitál

jmění: základní
vklad: 1 000 000 Kč

Statutární orgán

jméno: Ing. Ivan Hašek, rodné číslo: 6711171148
funkce: jednatel
bydliště: Solní 239/3, 30100 Plzeň
ve funkci: od: 29.8.2011

Způsob jednání: Jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti ve všech věcech v plném rozsahu každý z nich za společnost samostatně.

Společníci s vkladem

obchodní firma: Plzeňské služby a. s.

IČ: 25205960
sídlo: Edvarda Beneše 430/23, 30100 Plzeň
vklad: 1 000 000 Kč
splaceno: 1 000 000 Kč
obchodní podíl 100%

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 19.9.2011 v 10:54:00
Copyright © 2011, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 24620/11/O/1402
na pronájem administrativní budovy Doubravecká 1

Smlouva zpracována pro:

Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.
Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň

Datum: 26. 01. 2012



ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



Plzeňská teplárenská, a.s.
301 00 Plzeň, Doubravecká 2578/1
www.plzenskateplarenska.cz



Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2578/1, PSČ 301 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]

IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímateľ“)

a

Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.

se sídlem v Plzni, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
jednatel Ing. Ivanem Haškem – jednatelem společnosti

IČ: 27980502
DIČ: CZ27980502
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají jako smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402 ze dne 19. 9. 2011 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

- I. Do bodu 1., čl. III. **Nájemné** smlouvy se doplňuje text:
Skutečný inflační koeficient za rok 2011 je 1,9% (viz příloha „Výpis ze statistického zjišťování“).
Celková cena ročního smluvního nájemného na rok 2012 činí [redacted] Kč.
- II. Platnost úprav a doplnění smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 po podpisu obou smluvních stran.
Účinnost úprav a doplnění uvedených v článku I. tohoto dodatku je od 1. 1. 2012.
- III. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

§ § §

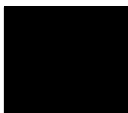
V Plzni dne:

Za pronajímatele:

V Plzni dne:

Za nájemce:

[redacted signature area]



Oddělení informačních služeb

Plzeňská teplárenská, a.s.

Doubravecká 2578/1

Plzeň

301 00

Datum vystavení: 17. 1. 2012

Naše značka: 13

Číslo jednací: 2/2012-7401 dne 2.1.2012

Počet listů: 1

Počet příloh/počet listů příloh: 0

Vyřizuje:

Tel./Fax:

E-mail:

Výpis ze statistického zjišťování

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že **průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2011** proti průměru 12 měsíců roku **2010** činila v České republice

1,9 %

Pramen: Publikace ČSÚ 7101-11 " Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění za prosinec 2011 "; č.j. 7/2012-43. Termín vydání: 9. ledna 2012.

Za tuto informaci účtujeme 60,- Kč + poštovné. Nejsme plátcí DPH.



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 24620/11/O/1402
na pronájem administrativní budovy Doubravecká 1

Smlouva zpracována pro:

Plzeňské služby s.r.o.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Datum: 19. 02. 2013



Dodatek č. 2

Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]

IC: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňské služby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900

jednající Ing. Martinem Švehlíkem – jednatelem společnosti

IC: 27980502

DIČ: CZ27980502

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají jako smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402 ze dne 19. 9. 2011 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

- I. Text bodu 1., čl. III. Nájemné smlouvy se nahrazuje tímto textem:
Skutečný inflační koeficient za rok 2012 je 3,3 % (viz příloha „Výpis ze statistického zjišťování“).
Celková cena ročního smluvního nájemného na rok 2013 činí [redacted] Kč.
- II. Platnost úprav a doplnění smlouvy dle tohoto dodatku č. 2 po podpisu obou smluvních stran. Účinnost úprav a doplnění uvedené v článku I. tohoto dodatku je od 1. 1. 2013.
- III. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

§ § §

V Plzni dne:

22.2.2013

Za pronajímatele:

V Plzni dne:

25. 02. 2013

Za nájemce: Plzeňské služby s.r.o.

Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

**Oddělení informačních služeb
a správy registrů**

Plzeňská teplárenská, a.s.

Doubravecká 2760/1

Plzeň

301 00

Datum vystavení: 30.1.2013

Naše značka: 18

Číslo jednací: 2/2013-7401 dne 2.1.2013

Počet listů: 1

Počet příloh/počet listů příloh: 0

Vyřizuje:

Tel./Fax:

E-mail:

Výpis ze statistického zjišťování

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že **průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2012** proti průměru 12 měsíců roku **2011** činila v České republice

3,3 %

Pramen: Rychlá informace "Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2012" zveřejněná na internetových stránkách ČSÚ dne 9. ledna 2013.

Za tuto informaci účtujeme 60,- Kč + poštovné. Nejsme plátcí DPH.



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 24620/11/O/1402
na pronájem administrativní budovy Doubravecká 1

Smlouva zpracována pro:

Plzeňské služby s.r.o.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Datum: 24. 10. 2013



Dodatek č. 3

Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]

IC: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňské služby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
jednatel Ing. Martinem Švehlíkem – jednatelem společnosti

IC: 27980502
DIČ: CZ27980502
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

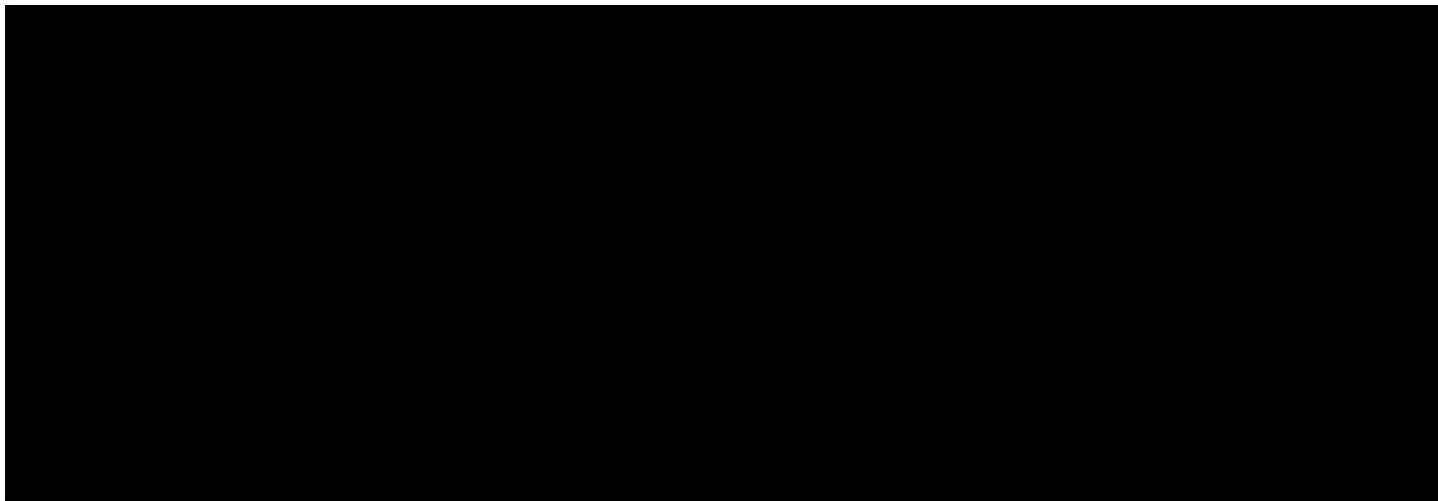
uzavírají jako smluvní strany tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402 ze dne 19. 9. 2011 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

- I. Text bodu 1., čl. III. Nájemné smlouvy se nahrazuje tímto textem:
Celková cena ročního smluvního nájemného na rok 2013 činí [redacted]
- II. Platnost úprav a doplnění smlouvy dle tohoto dodatku č. 3 po podpisu obou smluvních stran.
Účinnost úprav a doplnění uvedené v článku I. tohoto dodatku je od 1. 11. 2013.
- III. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

§ § §

V Plzni dne: 31.10.2013
Za pronajímatele:

V Plzni dne: 31.10.2013
Za nájemce:





DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 24620/11/O/1402
na pronájem administrativní budovy Doubravecká 1

Smlouva zpracována pro:

Plzeňské služby s.r.o.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Datum: 13. 02. 2014



Plzeňská teplárenská a.s.
Doubravecká 2760/1 301 00 Plzeň
www.plzenskateplarenska.cz

Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňské služby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
jednatel Ing. Martinem Švehlíkem – jednatelem společnosti
IČ: 27980502
DIČ: CZ27980502
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají jako smluvní strany tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402 ze dne 19. 9. 2011 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

- I. Text bodu 1., čl. III. Nájemné smlouvy se nahrazuje tímto textem:
Skutečný inflační koeficient za rok 2013 je 1,4 % (viz příloha „Výpis ze statistického zjišťování“).
Celková cena ročního smluvního nájemného na rok 2014 činí [redacted]
- II. S účinností od 1. 1. 2014 se bude nájemní smlouva ze zákona řídit novým občanským zákoníkem.
- III. Platnost úprav a doplnění smlouvy dle tohoto dodatku č. 4 po podpisu obou smluvních stran.
Účinnost úprav a doplnění uvedené v článku I. tohoto dodatku je od podpisu obou smluvních stran.
- IV. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

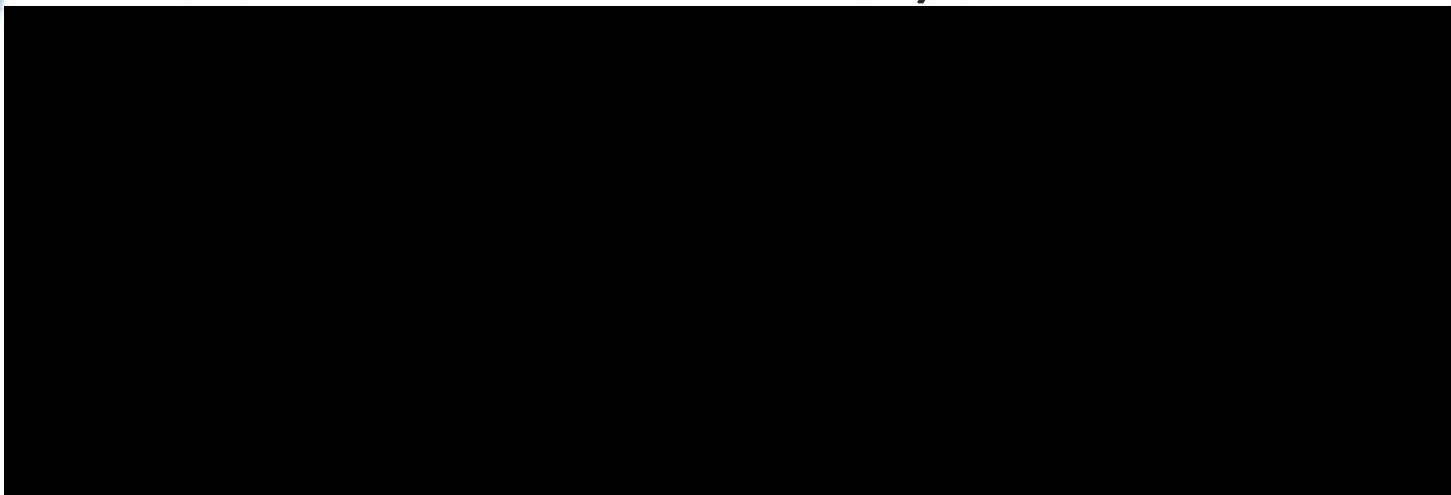
§ § §

 **Dodatek č. 4**



V Plzni dne: 21-02-2014
Za pronajímatele:

V Plzni dne:
Za nájemce:



Oddělení informačních služeb
a správy registrů

Plzeňská teplárenská, a.s.

Doubravecká 2760/1

Plzeň

301 00

Datum vystavení: 28. 1. 2014

Naše značka: 12

Číslo jednací: 5/2014-7401 dne 6.1.2014

Počet listů: 1

Počet příloh/počet listů příloh: 0

Vyřizuje:

Tel./Fax:

E-mail:

Výpis ze statistického zjišťování

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že **průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2013** proti průměru 12 měsíců roku **2012** činila v České republice

1,4 %

Pramen: Rychlá informace "Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2013" zveřejněná na internetových stránkách ČSÚ dne 9. ledna 2014.

Za tuto informaci účtujeme 60,- Kč + poštovné. Nejsme plátcí DPH.



DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 24620/11/O/1402
na pronájem administrativní budovy Doubravecká 1

Smlouva zpracována pro:

Plzeňské služby s.r.o.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Datum: 02. 03. 2015



Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajimatel“)

a

Plzeňské služby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900

jednající Ing. Ivanem Haškem – jednatelem společnosti

IČ: 27980502

DIČ: CZ27980502

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají jako smluvní strany tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402 ze dne 19. 9. 2011 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

- I. Text bodu 1., čl. III. Nájemné smlouvy se nahrazuje tímto textem:
Skutečný inflační koeficient za rok 2014 je 0,4 % (viz příloha „Výpis ze statistického zjištění“). Celková cena ročního smluvního nájemného na rok 2015 činí [redacted]
- II. Platnost úpravy a doplnění smlouvy dle tohoto dodatku č. 5 po podpisu obou smluvních stran. Účinnost úpravy uvedené v článku I. tohoto dodatku je od podpisu obou smluvních stran.
- III. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

§ § §

 **Dodatek č. 5**

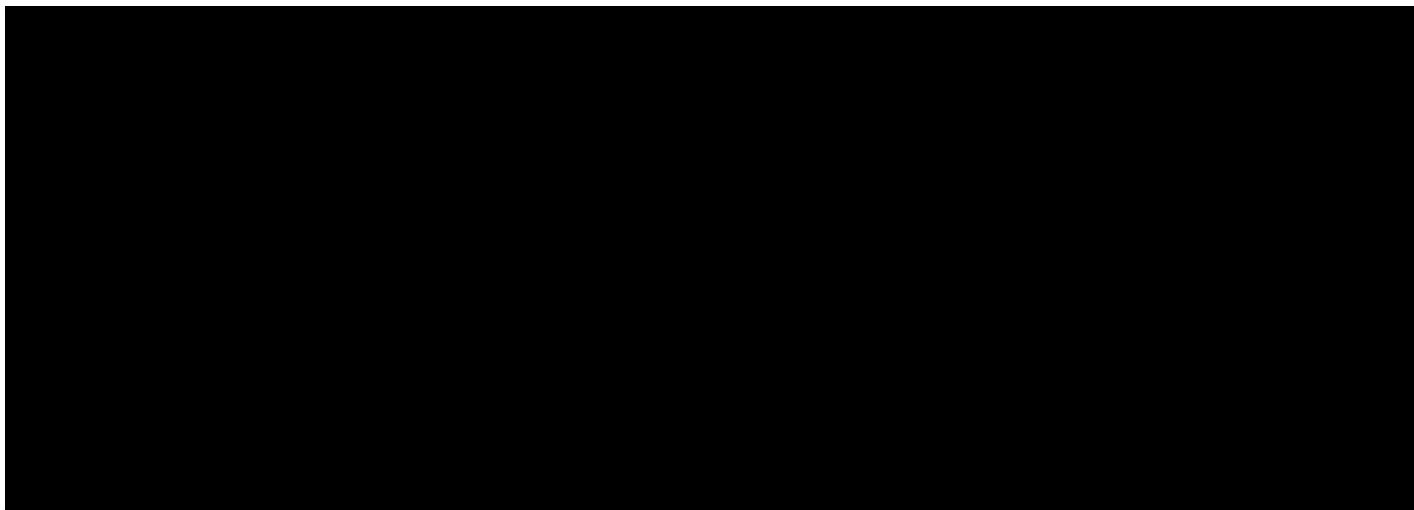


V Plzni dne: 10. 03. 2015

Za pronajímatele:

V Plzni dne: 16. 03. 2015

Za nájemce:


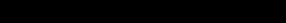





Krajská správa ČSÚ v Plzni

Oddělení informačních služeb a správy registrů
Slovánská alej 36, 326 64 Plzeň
E-mail: infoservisplzen@czso.cz
<http://www.plzen.czso.cz>

Plzeňská teplárenská, a.s.
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň

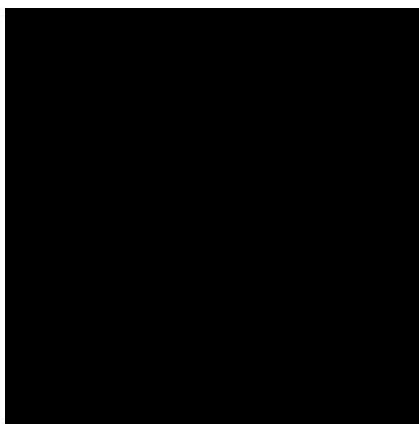
Datum vystavení: 26. 1. 2015
Naše značka: F-0191-PLZ-15
Č.j.: 16/2015-16
Počet listů: 1|Počet příloh: 0|Počet listů příloh: 0
Vyřiz: 
Tel.: 
Ema: 

Výpis ze statistických zjišťování

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že **průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2014** proti průměru 12 měsíců roku 2013 činila v České republice

0,4 %.

Pramen: Rychlá informace "Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2014" zveřejněná na internetových stránkách ČSÚ dne 9. ledna 2015.





DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 24620/11/O/1402
na pronájem administrativní budovy Doubravecká 1

Smlouva zpracována pro:

Plzeňské služby s.r.o.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Datum: 11. 12. 2015



Dodatek č. 6

Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňské služby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900

zastoupena jednatelem Ing. Ivanem Haškem

IČ: 27980502

DIČ: CZ27980502

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají jako smluvní strany tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402 ze dne 19. 9. 2011 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

- I. Text v bodu 2 c), čl. IV. Úhrada energií a služeb smlouvy se ruší.
- II. Platnost úpravy a doplnění smlouvy dle tohoto dodatku č. 6 je od 1. 1. 2016. Účinnost úpravy uvedené v článku I. tohoto dodatku č. 6 je od 1. 1. 2016.
- III. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

§ § §

V Plzni dne: 15. 12. 2015

Za pronajímatele:

V Plzni dne: 15. 12. 2015

Za nájemce:

Plzeňské služby s.r.o.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

