

**Dodatek č. 1**  
**smlouvy č. 99/OVZ/20/00 3N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** **Ing. Robert Květoň**, náměstek ředitele pro techniku a provoz

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, č.ú.: 66631761/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **SEVAL spol.s r.o.**  
Na Fojtství 1558/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 1100

**Zastoupen:** Ing. Antonínem Illíkem, jednatelem

**IČO:** 41034431

**DIČ:** CZ41034431

( dále jen „ nájemce“ )

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění

**I.**

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

**1. Výše nájemného je stanovena smluvně dohodou obou stran.**

pozn. ceny jsou uvedeny v cenové hladině roku 2019, pro rok 2020 mohou být upraveny po změně ceníku

FNO

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

8,63m<sup>2</sup> za 10 102,00 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

**87 180,26Kč**

**b) služby spojené s nájmem**

**daňový základ 15 %**

**daňový základ 21%**

**dodávka tepla a teplé vody**

paušální úhrada za vytápěnou plochu

8,63 m<sup>2</sup> x 470,58 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

4 061,10 Kč

**vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.**

1 osoba x 70,19 Kč/ m<sup>3</sup> x 18 m<sup>3</sup>

1 263,40 Kč

**dodávka el. energie**

paušální úhrada – měsíčně 94,35 Kč

1 132,23 Kč

**paušální podíl na ostatních službách**

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

17 436,10 Kč

20 % z ceny nájmu nebytových prostor

daňový základ 15 %	5 324,50 Kč
daňová sazba 15 %	798,70 Kč
daňový základ 21 %	18 568,33 Kč
daňová sazba 21 %	3 899,40 Kč
<b>Celkem úhrada za služby ročně</b>	<b>28 590,93 Kč</b>

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **115 771,19 Kč**.

2. Úhradu za nájem a služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 15 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	7 265,00Kč			7 265,00Kč
Služby spojené s nájmem	443,70Kč	66,60Kč		510,30Kč
Služby spojené s nájmem	1 547,40Kč		325,00Kč	1 872,40Kč
	9 256,10			<b>9 647,70Kč</b>

**Snížená cena za služby se uplatní již od 1. 2. 2020.**

## II.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 5 a nahrazuje se následujícím textem:

Nájemce se zavazuje pro případ prodloužení s úhradou nájemného složit ke dni podpisu této smlouvy finanční částku (kauci) ve výši trojnásobku měsíčních plateb uvedených v čl. IV, odst. 2, tj. **59 862,30 Kč** na účet pronajímatele č.66332761/0710, VS 37840000 vedený u České národní banky nebo uhradit tuto částku hotově v pokladně pronajímatele. Pronajímatel tuto částku vrátí zpět nájemci včetně úroků ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy za podmínky, že nájemce k tomuto datu nemá dluh na nájemném nebo úhradě za služby poskytované spolu s nájmem.

**Pokud již byla kauce zaplacená ve výši dle smlouvy, bude rozdíl této částky vrácen na účet nájemci.**

## III.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

27. 2. 2020

Ing. Robert Květoň  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17 listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

nájemce