

Název veřejné zakázky: Úklidové služby pro FNUSA  
Evidenční číslo ve VVZ: F2018-004278  
Druh zakázky: nadlimitní, služby (úklidové služby, úklidové práce)

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřené dne 24. 07. 2018

### I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno  
jednající: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX

2. Dodavatel: „FNUSA 2018“

**OLMAN SERVICE s.r.o.**  
zápis v OR: Krajský soud Brno C 42257  
sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno  
jednající: Mgr. Miroslav Olejář, jednatel  
IČ: 262 93 102  
DIČ: CZ26293102  
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu: 2110545617/2700  
IBAN: BACXCZPP  
SWIFT: CZ5227000000002110545617  
(vedoucí společník)

a

**ATALIAN CZ s.r.o.**  
zápis v OR: Městský soud Praha C 46124  
sídlo: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5  
jednající: Ing. Lenka Vořechová, jednatel  
IČ: 250 59 394  
DIČ: CZ25059394  
(další společník)

### II.

## Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XIII. odst. 6 a čl. X. odst. 13 Smlouvy o zajištění úklidových služeb, číslo smlouvy objednatele Tsm/2018/374/Bú uzavřené dne 24. 07. 2018 (dále jen „smlouva“) na následujících změnách smlouvy:

**Změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v platném znění, se od 1. 1. 2020 oproti stavu k 1. 1. 2018 zvýšila minimální mzda z 12.200,- Kč na 14 600,- Kč. V souladu s čl. X. odst. 13 smlouvy se smluvní strany dohodly na navýšení smluvních cen za pravidelné a mimořádné úklidové práce o 5%.**

**Příloha č. 3 smlouvy – Kategorie úklidu vč. max. jednotkových cen za m<sup>2</sup> u vybraných kategorií, se tímto dodatkem ke dni nabytí jeho účinnosti v rozsahu jednotkových cen aktualizuje přílohou č. 1 tohoto dodatku – Kategorie úklidu vč. max. jednotkových cen za m<sup>2</sup> u vybraných kategorií (verze č. 2).**

**Příloha č. 4 smlouvy – Ceník mimořádných úklidových prací, se tímto dodatkem ke dni nabytí jeho účinnosti ruší a nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku – Ceník mimořádných úklidových prací (verze č. 2).**

Smluvní strany prohlašují, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o vyhrazenou změnu závazku upravenou ve smlouvě a příslušných zadávacích podmínkách ve smyslu ust. § 222 odst. 2 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v článku II. tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatelé dvě.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem **01. 03. 2020**.
5. Objednatel je jako státní příspěvková organizace povinna tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu tohoto dodatku jakožto i dodatku a smlouvy jemu předcházejících, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku a to před dnem nabytí jeho účinnosti dle předcházejícího odstavce tohoto článku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
  - a. Příloha č. 1 – Kategorie úklidu vč. max. jednotkových cen za m<sup>2</sup> u vybraných kategorií (verze č. 2)
  - b. Příloha č. 2 - Ceník mimořádných úklidových prací

Podpisová strana následuje.

Za Dodavatele:

Za objednatele:

V ..... dne: .....

V Brně dne: .....

.....  
Mgr. Miroslav Olejář  
Jednatel, OLMAN SERVICE s.r.o.

.....  
Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

V ..... dne: .....

.....  
Ing. Lenka Vořechová  
Jednatel, ATALIAN CZ s.r.o.

**Příloha č. 1 – Kategorie úklidu vč. max. jednotkových cen za m2 u vybraných kategorií  
(verze č. 2)**

<b>Kategorie úklidu</b>	<b>Sazba za m2/měsíc</b>
1/A	166,08 Kč
1/B	113,75 Kč
2/A	114,98 Kč
2/B	78,75 Kč
3/A	51,10 Kč
3/B	35,00 Kč
4/A	51,10 Kč
4/B	35,00 Kč
5/A	51,10 Kč
5/B	35,00 Kč
6/A	22,35 Kč
6/B	15,31 Kč
6/C	9,59 Kč
6/D	6,39 Kč
7/A	63,87 Kč
7/B	43,75 Kč
8	6,39 Kč
9/A	51,10 Kč
9/B	35,00 Kč
10	25,55 Kč
11	6,39 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

## Příloha č. 2 - Ceník mimořádných úklidových prací

### Ceník mimořádných úklidových prací a služeb

název služby vč. pracovníka a potřebných pomůcek	měrná jednotka	předpokl. množství za měsíc	cena za mj.	předpokládaná cena za měsíc
strojové čištění podlah po stavebních pracech / malířích	1m <sup>2</sup>	1 050	1,05 Kč	1 102,50 Kč
mytí oken (fasády) vč. rámu a žaluzií v prostorách nezahrnutých do úklidu	1m <sup>2</sup>	500	5,25 Kč	2 625,00 Kč
mytí oken, rámu a parapetů po malířích	1m <sup>2</sup>	965	5,25 Kč	5 066,25 Kč
mytí světel a zářivek po stavebních pracech / malířích	1kus	421	10,50 Kč	4 420,50 Kč
likvidace havárií vody	1hod	12	115,50 Kč	1 386,00 Kč
čištění okapů, rýn a svodů na budovách	1hod	50	115,50 Kč	5 775,00 Kč
zapůjčení a provoz vysoušečů vody	1hod	8	52,50 Kč	420,00 Kč
likvidace infikovaného odpadu (havárie odpadu, likvidace holubího trusu...)	1m <sup>2</sup>	30	52,50 Kč	1 575,00 Kč
sanitární úklid (mimo kategorii 1)	1m <sup>2</sup>	1 200	3,15 Kč	3 780,00 Kč
Komplexní zabezpečení provozu veřejného WC	1den	31	1 260,00 Kč	39 060,00 Kč
čištění koberců (na mokro)	1m <sup>2</sup>	42	10,50 Kč	441,00 Kč
čištění čalouněného nábytku (nad rámec běžného úklidu)	1m <sup>2</sup>	10	10,50 Kč	105,00 Kč
ochraný nátěr MEPOL HD (1x penetrace + 2x nátěr)	1m <sup>2</sup>	166	21,00 Kč	3 486,00 Kč
dodání (vč. materiálu) a instalace čistící zóny (textilní, gumové)	1m <sup>2</sup>	18	105,00 Kč	1 890,00 Kč
práce jednoho pracovníka (mimo rámec výše uvedených položek)	1hod	50	115,50 Kč	5 775,00 Kč
<b>CELKEM mimořádné práce za měsíc</b>				76 907,25 Kč
<b>CELKEM mimořádné práce za rok</b>				<b>922 887,00 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH