

P. S.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 469/19/PEN

uzavřený podle §2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem – ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

IČO: 27629252, DIČ: CZ27629252

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaný v Obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

zast: Petrou Bábelovou, jednatelkou

tel [REDACTED] e-mail [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 469/19/PEN ze dne 12. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je změna termínu dokončení stavby a vícepráce na díle s názvem „Oprava chovného zázemí krokodýlů“ v areálu Zoo Praha.

I. Úvodní ustanovení

I.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami na základě smlouvy při zhotovení díla specifikovaného v čl. II. smlouvy Předmět smlouvy.

II. Předmět dodatku

II.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu prací a tomu odpovídající změna ceny za dílo. Technický popis díla a výkony vedoucí k jeho zhotovení jsou co do rozsahu a standardů uvedeny ve změnovém listu č. 1. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.

III. Doba plnění

III.1. Termín dokončení stavebních prací původně sjednán v čl. IV., v bodě IV. 1. smlouvy „do 60ti dnů“ se mění na nově sjednaný „do 13. 3. 2020.“ Nově zní tedy bod IV. 1. smlouvy takto:

„IV. 1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit převzetím místa plnění po podpisu této smlouvy a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli do 13. 3. 2020.“

IV. Cena za dílo

IV.1. Cena dodatečných stavebních prací je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené.

IV.2. Za provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

533 378,84 Kč bez DPH

(slovy: pětsetřicetřítisícitřístasedmdesátosmkorunčeskýchaosmdesátčtyřihaléřů)

112 009,56 Kč DPH 21%

645 388,40 Kč včetně DPH

IV.3. Smluvní strany se dále dohodly na odpočtu za neprovedené práce (méněpráce) ve výši:

- 161 552,65 Kč bez DPH

(slovy: stošedesátjednatísícipětsetpadesátdvakorunčeskýchašedesátpěthaléřů)

- 33 926,06 Kč DPH 21%

- 195 478,71 Kč včetně DPH

IV.4. Celková cena díla se tedy navýší o:

371 826,19 Kč bez DPH

(slovy: třístasedmdesátjednatísícocosmsetdvacetšestkorunčeskýchadevatenácthaléřů)

78 083,50 Kč DPH 21 %

449 909,69 Kč včetně DPH

Celková smluvní cena díla podle základní smlouvy o dílo č. 469/19/PEN ze dne 12. 11. 2019 dle bodu V. 2. a tohoto dodatku č. 1 činí nově:

2 565 373,70 Kč bez DPH

(slovy: dvamilionypětsetšedesátpěttisícitřístasedmdesáttřikorunčeskýchasedmdesáthaléřů)

538 728,48 Kč DPH 21 %

3 104 102,18 Kč včetně DPH

V. Závěrečná ustanovení

V.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 469/19/PEN ze dne 12. 11. 2019 obsahuje 2 strany základního textu a přílohu dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

V.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 469/19/PEN ze dne 12. 11. 2019, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne

31 -01- 2020

[Redacted signature area]

objednatel

[Redacted signature area]

zhotovitel



Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1

[Redacted signature area]

Změnový list číslo: ZL 01

Název akce: „Oprava chovného zázemí krokodýlů“

Smlouva č.: 469/19/PEN ze dne 12. 11. 2019

Zhotovitel: P&M bau, s.r.o., Dušní 906/8, 110 00 Praha 1

Objednatel: Zoologická zahrada hlavního města Prahy, U Trojského zámku 120/3, Praha 7

1. Popis předmětu a příčin změny, návrh a zdůvodnění řešení:

1.1 Po odstranění zděných konstrukcí bylo zjištěno, že železobetonové konstrukce v úrovni pod terénem jsou provedeny v šíři 600 mm, které nelze demontovat ručním rozebíráním. Proto zástupci zoo Praha rozhodli o demontáži těchto konstrukcí těžkou technikou a následnou likvidaci železobetonu na skládce.

1.2 Po odstranění stávajících konstrukcí bylo zjištěno, že u sousedního objektu není provedena základová stěna ze stavebních bloků, ale z kamenné opuky, na kterou nelze provést hydroizolaci. Proto po projednání s projektantem [redacted] se rozhodlo, že bude nově vystavena předstěna, na kterou bude izolace navarena.

1.3 Zástupci Zoo Praha bylo rozhodnuto o záměně navržené tlakové hydroizolace za osvědčenou ze stávajících ubikací od firmy REMERS, která je nezávadná se stykem s pitnou vodou.

1.4 Na základě konzultace s chovateli, objednatel požaduje prodloužit přístupový chodník do zázemí krokodýlů z betonové dlažby osazené mezi zahradní obrubu v celkovém rozsahu 3 m² a o 30 bm zahradní obruby do betonové lože.

1.5 Objednatel požaduje vytažení hydroizolace vč. tepelné izolace nad terén 0,5 m, opatřit jej nátěrovou hmotou Marmolit a oddělit od fasády přechodovou lištou.

1.6 Po odhalení základové spáry bylo zjištěno nestabilní podloží, a proto statik doplnil podkladní betonovou desku o betonářskou výztuž z Kari sítě 15x15x8 mm.

2. Rekapitulace nákladů:

v rámci řešení změny	Kč bez DPH - dopad do smluvní ceny	
	ano	ne
ÚSPORA	- 161 552,65 Kč	---
NAVÝŠENÍ	533 378,84 Kč	---

3. Změna realizovaných prací, má vliv na konečný termín dokončení akce. Nový termín dokončení díla je 13. 3. 2020.

4. Souhlas se změnou stavby:

	titul, jméno, příjmení	funkce	podpis
zástupce zhotovitele		na základě plné moci jednatele společnosti	
zástupce objednatele		vedoucí stavebního oddělení	
		investiční referent	
TDS		TDS	

5. Změnový list č. 01 ze dne: 30. 1. 2020

Změnový list nabývá účinnosti schválením objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo na realizaci stavby.

KAPITULACE STAVBY

Objekt: 01
Stavba: Chovné zázemí krokodýlů - dodatek č.1

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.1.2020
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			371 826,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	371 826,19	78 083,50
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			449 909,69
v CZK			

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Chovné zázemí krokodýlů - dodatek č.1

Místo: Datum: 30.01.2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		371 826,19	449 909,69
001	Vícepráce	533 378,84	645 388,40
002	Méněpráce	-161 552,65	-195 478,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chovné zázemí krokodýlů - dodatek č.1

Objekt:

001 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.01.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

533 378,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	533 378,84	21,00%	112 009,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

645 388,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

JUPIS PRACÍ

Stavba:

Chovné zázemí krokodýlů - dodatek č.1

Objekt:

001 - Vícepráce

Místo:

Datum: 30.01.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

533 378,84

D HSV Práce a dodávky HSV 374 330,87

D 1 Zemní práce 30 223,53

37	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	9,000	79,90	719,10
38	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	10,000	58,30	583,00
1	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	42,280	99,60	4 211,09
2	K	162751136	Vodorovné přemístění do 9000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II. skupiny 4 a 5	m3	42,280	262,00	11 077,36
3	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	42,280	20,20	854,06
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	63,430	190,00	12 051,70
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	42,280	17,20	727,22

D 2 Zakládání 11 431,00

6	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,355	32 200,00	11 431,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 14 589,75

51	K	346244821	Přízdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	18,375	794,00	14 589,75
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 4 Vodorovné konstrukce 13 246,80

18	K	441171111	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku do 30 ka/m dl do 12 m	t	0,332	11 600,00	3 851,20
19	M	14550256	profil ocelový čtvercový svařovaný 60x60x4mm	t	0,332	28 300,00	9 395,60

D 5 Komunikace pozemní 7 042,00

50	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	5,000	67,20	336,00
48	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	5,000	68,00	340,00
49	K	564771111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 250 mm	m2	5,000	69,00	345,00
39	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,000	335,00	1 005,00
40	M	59245620	dlažba desková betonová 500x500x60mm přírodní	m2	12,000	418,00	5 016,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 613,10

7	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,000	75,50	3 171,00
32	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,000	206,00	3 090,00
33	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	18,000	109,00	1 962,00
34	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	18,900	209,00	3 950,10
	VV		18*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		18,900		
	VV		Součet		18,900		
35	K	6235210R1	Tenkovrstvá omítky Marmolit	m2	15,000	296,00	4 440,00

D 8 Trubní vedení 3 409,00

43	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	5,000	223,00	1 115,00
44	M	28619322	trubka kanalizační PE-HD D 125mm	m	5,000	344,00	1 720,00
45	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpusť s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	1,000	392,00	392,00
46	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	1,000	182,00	182,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 139 605,84

41	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	30,000	146,00	4 380,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
42	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	32,000	81,00	2 592,00
47	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	0,600	2 760,00	1 656,00
8	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m ²	42,000	209,00	8 778,00
9	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m ³	48,492	2 520,00	122 199,84
D 997 Přesun sutě						121 077,04	
10	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	123,818	145,00	17 953,61
11	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,818	13,00	1 609,63
12	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	119,428	850,00	101 513,80
D 998 Přesun hmot						17 092,81	
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,126	262,00	1 867,01
14	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	7,126	175,00	1 247,05
20	M	STB.229473R	ohřívač vody elektrický tlakový , SHU10Si 10l 2kW pod umyvadlo vč.propojení a elektroinstalace	kus	1,000	9 840,00	9 840,00
52	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	5,389	768,00	4 138,75
D PSV Práce a dodávky PSV						159 047,97	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						154 987,19	
26	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m ²	11,000	12,10	133,10
27	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,004	46 100,00	184,40
	W		11*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství		0,004		
	W		Součet		0,004		
15	K	711113R1	Mineralizace nátěrem Kiesol	m ²	183,000	133,00	24 339,00
28	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m ²	11,000	113,00	1 243,00
29	M	BTX.0022409.UR S	EURO-IPA V60 S35 (role/10m ²)	m ²	24,000	95,89	2 301,36
	W		20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		24,000		
	W		Součet		24,000		
53	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0.6 mm	m ²	18,375	133,00	2 443,88
16	K	711191R12	Provedení nátěru stěrkou WP Sulfatex	m ²	183,000	524,43	95 970,69
17	K	711191R3	Vodotěsný fabián DS Level/Dichtspachtel	bm	183,000	155,00	28 365,00
	W		1,22*150 "Přepočtené koeficientem množství		183,000		
	W		Součet		183,000		
54	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,007	966,00	6,76
D 713 Izolace tepelné						4 060,78	
30	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rrhoží, pásů, dílců, desek	m ²	15,000	202,00	3 030,00
31	M	28376470	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m ²	15,750	59,60	938,70
	W		15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,750		
	W		Součet		15,750		
36	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,103	894,00	92,08

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Chovné zázemí krokodýlů - dodatek č.1

Objekt:

002 - Méněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.01.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-161 552,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-161 552,65	21,00%	-33 926,06
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-195 478,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

JUPIS PRACÍ

Stavba:

Chovné zázemí krokodýlů - dodatek č. 1

Objekt:

002 - Měněpráce

Místo:

Datum: 30.01.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-161 552,65
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-58 030,83
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-58 030,83
5	K	981011713	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	-48,492	1 140,00	-55 280,88
6	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	-9,450	291,00	-2 749,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-103 521,82
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-103 521,82
1	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	-33,195	507,00	-16 829,87
2	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	-126,461	525,00	-66 392,03
4	M	28355022	páska pružná těsnicí hydroizolační š do 125mm	m	-80,149	62,20	-4 985,27
3	K	711493121R	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na plochách tvarově složitých dvousložkovou na bázi cementu	m2	-23,561	650,00	-15 314,65