

**Smlouva o dílo (dále jen smlouva)  
Smluvní strany**

Zadavatel **Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb**  
se sídlem **V bažantnici 2440, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
**IČ 71229051**  
zapsán v **OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 964**

**zastoupený Ing. Ivetou Blažkovou, pověřenou řízením organizace**  
dále jen „zadavatel“

**a**

Dodavatel **Build&Build s.r.o.**

se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha  
Zápis v obchodním rejstříku C 276061/MSPH Městský soud v Praze  
zastoupený Ing.arch. Martinem Kulštejnem  
**IČ 06097529**  
**DIČ CZ06097529**  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing.arch. Martin Kulštejn  
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing.arch. Martin Kulštejn  
dále jen „dodavatel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
**tuto smlouvu o dílo:**

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1.1 Dodavatel se zavazuje k zajištění služby **„Projektová dokumentace – výtah čp. 990 Čelákovice“** dle cenové nabídky ze dne 11. 2. 2020, kterou vypracovala firma Build&Build s.r.o.

1.2 Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace na pořízení výtahu rodinného domu P. Bezruče čp. 990 v Čelákovících, která bude podkladem pro vydání společného povolení dle vyhl. 499/2006 Sb.**

Vlastníkem objektu zapsaný na KÚ 619159 - LV 5999 je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha, majetek kraje je svěřen do hospodaření PO Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb.

1.3. Služba specifikovaná dle článku 1.1. a 1.2, která je však nezbytná k řádnému provedení služby a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu služby.

1.4. Zadavatel se zavazuje za provedení služby uvedeného v bodě 1.1. zaplatit dodavateli cenu za službu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba poskytování služby**

- 2.1. Dodavatel provede službu specifikovanou v bodě 1.1. **v termínu od 2. března 2020 do 6. dubna 2020.**

## **Článek III. Cena za službu**

- 3.1. Cena za službu dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši fakturační částky: **60 000,- Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.  
K této ceně za službu bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **DPH ve výši 12 600,- Kč.**  
Celková maximální výše fakturační částky **včetně DPH činí 72 600,- Kč.**
- 3.2. Pokud dodavatel provede služby nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto služeb za dar zadavateli..
- 3.3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. **Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohu.**
- 4.2. Realizované služby budou zadavatelem hrazeny dodavateli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název dodávky „**Projektová dokumentace – výtah čp. 990 Čelákovice**“.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 5.1. Oprávnění zástupci zadavatele.  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Iveta Blažková  
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing. Iveta Blažková
- 5.2. Oprávnění zástupci dodavatele.  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing.arch. Martin Kulštejn**  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing.arch. Martin Kulštejn**

#### **Článek VI. Povinnosti dodavatele**

- 6.1. Povinností dodavatele je zajistit dodávku tak, aby byla v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **Článek VII. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Zadavatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.2. Dodavatel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 8.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění služby, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 8.5. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje zadavatel.
- 8.6. Účinnost této smlouvy končí předáním díla „**Projektová dokumentace – výtah čp. 990 Čelákovice“ tj. 6. dubna 2020.**
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 výtisky a dodavatel obdrží 1 výtisk .
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne 2. března 2020

.....  
zadavatel

.....  
dodavatel