

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/08614/20
Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD
688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou
Ve věcech stavby je oprávněn jednat:
Odbor rozvoje města, oddělení investic,
Ing. Robert Vráblík, Ing. Dagmar Braunerová

IČ: 00291463
DIČ: CZ 00291463
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Uherský Brod
číslo účtu: [REDACTED]

1.02. Zhotovitel:

Chlazení Nečas s.r.o.
Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou
adresa provozovny: Kubičkova 8, 635 00 Brno
Zastoupen: Lukáš Nečas, jednatel
zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném nebo jiné evidenci
Zástupce ve věcech stavby: Lukáš Nečas, jednatel
Zástupce ve věcech smluvních: Ludvík Kozelek, obchodní zástupce
Kontakt – tel., email: tel.: [REDACTED]

IČ: 06975381
DIČ: CZ06975381
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s. Brno
číslo účtu: [REDACTED]

1.03. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky: **ZUŠ – klimatizace učeben do objektu A a B**

Stavební povolení: nebude vydáno
Místo stavby: Mariánské nám. č.p. 65

Projektant: Roman Hanáček, Lhotka 763 02 Zlín 4.,
IČ 70469105

Autorský dozor: Roman Hanáček, IČ 70469105
Kontakt – tel., email:

Technický dozor objednatele: Roman Hanáček, IČ 70469105
Kontakt – tel., email:
Koordinátor BOZP objednatele: není požadován
Kontakt – tel., email:

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2020, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce s dodávkami.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací s dodávkami pod názvem:

ZUŠ – KLIMATIZACE UČEBEN do objektu A a B

(dále jen „stavba“).

V objektu A budou klimatizovány místnosti č. A205 až A208, A216, A217, A305 až A307, A309 až A311, A313, A314, A316, A317. Klimatizace těchto místností bude řešena pomocí čtyř kusů multisplit systémů vždy s jednou venkovní (kondenzační) jednotkou a několika nástěnnými klimatizačními jednotkami.

V objektu B bude klimatizována podkrovní místnost č. B303, klimatizace této místnosti bude řešena pomocí jednoho kusu multisplit systému s jednou venkovní (kondenzační) jednotkou a dvěma nástěnnými klimatizačními jednotkami.

Kondenzační jednotky budou zabudovány buď na stěnách fasády nebo na střeše spojovacího krčku. Kondenzační jednotky budou s vnitřními jednotkami propojeny chladicím tepelně izolovaným měděným potrubím a řídicími kabely. Klimatizační multisplit systém umožňuje kromě ochlazování místností v letním období i dotápění prostorů v zimním období (využití systému jako tepelného čerpadla při obráceném toku chladiva).

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci „ZUŠ – klimatizace kabinetů a učeben, větrání velkého sálu“ zpracované projektantem Romanem Hubáčkem v Lhotce čp. Zlíně, IČ 70469105 v lednu 2020 (dále jen „PD“), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Předmětem smlouvy **nejsou** klimatizace do místností B203, C101, C107 a vzduchotechnika velkého sálu, které byly zpracovány současně v této PD.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Realizace připojení vnitřních jednotek na kanalizaci, elektrických přívodů k venkovním klimatickým jednotkám a související stavební úpravy budou zajištěny objednatelem v subdodávce.

Zhotovitel se zavazuje práce s těmito externími profesemi koordinovat.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě obou smluvních stran.
- Dokumentaci zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Zajištění neomezeného přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla,
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“,
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- V průběhu a po ukončení každodenních prací bude prováděn úklid odpadu nebo materiálu v okolí objektu, který vznikl při realizaci díla.
- Práce provádět nepřetržitě bez přerušení – více jak 1 den, netýká se nevhodných klimatických podmínek.
- Práce budou prováděny za provozu základní umělecké školy – výuka probíhá převážně v odpoledních hodinách (cca od 12 h) – práce v jednotlivých kabinetech bude předem projednána ideálně mimo výuku.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce – např. nerealizovat některý z multisplit systémů z důvodu nedostatku finančních prostředků) a požadovat nové práce nebo dodávky (vícepráce) v rozsahu 15 % díla, v tomto případě se jedná o nepodstatnou změnu závazku, která nemá vliv na změnu termínu dokončení prací – předání díla.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	09.03.2020
Maximální délka realizace	3 týdny od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací - předání díla	30.03.2020

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, nastoupení souvisejících subdodávek v režii objednatele, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl. a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- Mariánské nám. č. p. 65, 688 01 Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	855 488 Kč
DPH 21%	179 652 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 035 140 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce),
- c) kontrolou skutečně provedených prací budou technickým dozorem objednatele potvrzeny vícevýměry nebo ménévýměry – měřený kontrakt.

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování URS příp. RTS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 10%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS

v max. výši (bez DPH): stavební práce 300 Kč/hod; pro montážní práce 320 Kč/hod; pro revize a zkoušky 350 Kč/hod.

- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.
- Na odsouhlasené vícevýměry a méněvýměry technickým dozorem bude rovněž uzavřen dodatek smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je **ekonomickou činností** zadavatele a bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- Cena za dílo bude hrazena po předání a převzetí dokončeného díla na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací dodávek a služeb.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury. Pokud faktura nebude doručena 30 dní před její splatností, bude zhotoviteli vrácena k opravení data splatnosti.
- Objednatel má právo neuhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech vad a nedodělků uvedených zápise o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uhrazena do 7 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, zhotovitel vystaví samostatný daňový doklad (pokud nebude dohodnuto jinak), doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky, číslo smlouvy o dílo
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.200 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvu s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **600 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené k hodnotě a významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.

- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Vojtěch Dědek. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat **minimálně 1x za týden**.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost

dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Projekt skutečného provedení stavby (editovatelná, needitovatelná verze).
 - Dokladů o provedení veškerých předepsaných zkoušek díla, revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku.
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** a na dodávku venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek **min. 36 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věčný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují. Objednatel požaduje dodat veškeré materiály a zařízení s životností minimálně po celou výše uvedenou záruční dobu.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí

k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.

- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvláště hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotoviteli; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- - PD
- Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
42. schůze konaná dne 10.2.2020
č. usnesení 1091/R42/20

Brno, dne

Lukáš Nečas
jednatel

Uherský Brod, dne 20-02-2020

Objednatel:

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB								
	VZDUCHOTECHNIKA - SSaZ včetně rozpočtu								
Stavba:	ZUŠ - KLIMATIZACE KABINETŮ A UČEBEN, VĚTRÁNÍ SÁLU - UHERSKÝ BROD								
Místo:	MARIANSKÉ NÁM. 65								
Investor:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod							Datum:	1/2020
	Technika prostředí staveb - Vzduchotechnika - přehled nákladů								
	Základní rozpočtové náklady								
	OBJEKT "A"						748 987		
	OBJEKT "B"						106 501		
	Základní rozpočtové náklady celkem						855 488		
	Vedlejší rozpočtové náklady								
	VRN - koordinační činnost						0		
	VRN - Provoz investora						0		
	VRN - dokumentace skutečného provedení, dokladová část - předání dokončeného díla						5 000		
	Vedlejší rozpočtové náklady celkem						5 000		
	CELKEM NÁKLADY (ceny uvedeny bez DPH)						855 488	Kč	
	DPH 21%						179 652	Kč	
	CELKEM NÁKLADY (vč. DPH)						1 035 140	Kč	

	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB							
	VZDUCHOTECHNIKA - SSaZ včetně rozpočtu							
Stavba:	ZUŠ - KLIMATIZACE KABINETŮ A UČEBEN, VĚTRÁNÍ SÁLU - UHERSKÝ BROD							Objekt: "A"
Místo:	MARIÁNSKÉ NÁM. 65							Datum: 1/2020
Investor:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod							Hmot. jednotka
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. celkem
	OBJEKT "A"							
	Pro dodávku klimatizačních jednotek objednatel bude respektovat pouze systémy těchto výrobců LG, Fujitsu, Daikin, Mitsubishi - obchodních značek, které jsou určeny jako požadovaný standart.							
	Klimatizace učeben m. č. A205, A206, A207, A208							
	klimatizační multisplitsystém sestává z:							
1.01	Venkovní kondenzační jednotka - kabelově propojena s vnitřními jednotkami	ks	1	88 000	5 000	88 000	5 000	96,0
	$Q_{CH} = 17 \text{ kW}$, $Q_T = 17,3 \text{ kW}$, $N_i = 5,2 \text{ kW/230 V-50 Hz}$, jistič 40 A							
	rozměry (v x š x h): 1380 x 950 x 330 mm							
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 54/56 dB(A)							
	ocelová podpěrná konstrukce pod jednotku	ks	1	1 500	500	1 500	500	20,0
1.02	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovladače	ks	2	5 800	4 000	11 600	8 000	8,7
	$Q_{CH} = 2,5 \text{ kW}$, $Q_T = 3,2 \text{ kW}$							
	rozměry (v x š x h): 308 x 837 x 189 mm							
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 36/32/27 dB(A)							
	odvod kondenzátu d = 16 mm							
	kabelově propojená s venkovní jednotkou							
1.03	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovladače	ks	1	6 000	4 000	6 000	4 000	8,7
	$Q_{CH} = 3,5 \text{ kW}$, $Q_T = 3,8 \text{ kW}$							
	rozměry (v x š x h): 308 x 837 x 189 mm							
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 40/35/27 dB(A)							
	odvod kondenzátu d = 16 mm							
	kabelově propojená s venkovní jednotkou							
1.04	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovladače	ks	1	7 000	4 000	7 000	4 000	12,8
	$Q_{CH} = 6,6 \text{ kW}$, $Q_T = 7,5 \text{ kW}$							
	rozměry (v x š x h): 345 x 998 x 210 mm							
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 46/41/36 dB(A)							
	odvod kondenzátu d = 16 mm							
	kabelově propojená s venkovní jednotkou							

Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
1.05	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí	bm	65	300	50	19 500	3 250	2,0	130,0
	Distribuční box - 4 porty	ks	1	8 500	2 000	8 500	2 000	5,0	5,0
	Krycí lišta na chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	25	100	50	2 500	1 250	0,3	7,5
	Nosný žlab pro chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	25	300	100	7 500	2 500	0,3	7,5
	Protipožární ucpávka propojovacích kabelů Cu-potrubí (počet nutno prověřit s objednatelem)	ks	7	300	100	2 100	700	0,4	2,8
	Čerpadlo kondenzátu (počet nutno prověřit u objednatele dle možnosti napojení kondenzátu do gravitační kanalizace)	ks	2	3 500	200	7 000	400	0,4	0,8
	Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	kpl	1		3 000		3 000		
	Klimatizace učeben m. č. A205, A206, A207, A208 - celkem					161 200	34 600		308,5
	Klimatizace učeben m. č. A216, A217								
	klimatizační multisplitsystém sestává z:								
1.10	Venkovní kondenzační jednotka - kabelově propojena s vnitřními jednotkami	ks	1	24 000	2 000	24 000	2 000	37,0	37,0
	$Q_{CH} = 4,7 \text{ kW}$, $Q_T = 5,4 \text{ kW}$, $N_i = 1,5 \text{ kW/230 V-50 Hz}$, jistění 16 A								
	rozměry (v x š x h): 545 x 770 x 288 mm								
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 48/51 dB(A)								
	ocelová podpěrná konstrukce pod jednotku	ks	1	1 000	500	1 000	500	15,0	15,0
1.11	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovlaďače	ks	2	5 000	3 000	10 000	6 000	8,7	17,4
	$Q_{CH} = 2,1 \text{ kW}$, $Q_T = 2,3 \text{ kW}$								
	rozměry (v x š x h): 308 x 837 x 189 mm								
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 35/32/27 dB(A)								
	odvod kondenzátu d = 16 mm								
	kabelově propojená s venkovní jednotkou								
1.12	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí	bm	25	250	50	6 250	1 250	2,0	50,0
	Krycí lišta na chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	25	100	50	2 500	1 250	0,3	7,5
	Nosný žlab pro chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	0	300	100	0	0	0,0	0,0
	Protipožární ucpávka propojovacích kabelů Cu-potrubí (počet nutno prověřit s objednatelem)	ks	2	300	100	600	200	0,4	0,8
	Čerpadlo kondenzátu (počet nutno prověřit u objednatele dle možnosti napojení kondenzátu do gravitační kanalizace)	ks	1	3 500	200	3 500	200	0,4	0,4
	Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	kpl	1		1 000		1 000		

	kabelově propojená s venkovní jednotkou								
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
1.25	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí	bm	65	300	50	19 500	3 250	2,0	130,0
	Distribuční box - 3 porty	ks	2	6 500	2 000	13 000	4 000	0,0	0,0
	Cu rozbočka pro 2 boxy	ks	1	2 800	500	2 800	500	0,0	0,0
	Krycí lišta na chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	8	100	50	800	400	0,3	2,4
	Nosný žlab pro chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	45	300	100	13 500	4 500	0,3	13,5
	Protipožární ucpávka propojovacích kabelů Cu potrubí (počet nutno prověřit s objednatelem)	ks	7	300	100	2 100	700	0,4	2,8
	Čerpadlo kondenzátu (počet nutno prověřit u investora dle možnosti napojení kondenzátu do gravitační kanalizace)	ks	3	3 500	200	10 500	600	0,4	1,2
	Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	kpl	1		3 000		3 000		
	Klimatizace učeben m. č. A305 až A307, A309 až A311 - celkem					186 300	46 450		322,2
	Klimatizace učeben m. č. A313, A314, A316, A317								
	klimatizační multisplitsystém sestává z:								
1.30	Venkovní kondenzační jednotka - kabelově propojena s vnitřními jednotkami	ks	1	42 000	5 000	42 000	5 000	61,0	61,0
	$Q_{CH} = 10,6 \text{ kW}$, $Q_T = 12,1 \text{ kW}$, $N_I = 3,6 \text{ kW/230 V-50 Hz}$, jistič 25 A								
	rozměry (v x š x h): 834 x 950 x 330 mm								
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 50/54 dB(A)								
	ocelová podpěrná konstrukce pod jednotku	ks	1	1 000	500	1 000	500	20,0	20,0
1.31	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovladače	ks	2	5 000	4 000	10 000	8 000	8,7	17,4
	$Q_{CH} = 2,1 \text{ kW}$, $Q_T = 2,3 \text{ kW}$								
	rozměry (v x š x h): 308 x 837 x 189 mm								
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 35/32/27 dB(A)								
	odvod kondenzátu d = 16 mm								
	kabelově propojená s venkovní jednotkou								
1.32	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovladače	ks	2	6 000	4 000	12 000	8 000	8,7	17,4
	$Q_{CH} = 3,5 \text{ kW}$, $Q_T = 3,8 \text{ kW}$								
	rozměry (v x š x h): 308 x 837 x 189 mm								
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 40/35/27 dB(A)								
	odvod kondenzátu d = 16 mm								
	kabelově propojená s venkovní jednotkou								

Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem (Kč)	Montáž celkem (Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
1.33	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí	bm	48	300	50	14 400	2 400	2,0	96,0
	Krycí lišta na chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	8	100	50	800	400	0,3	2,4
	Nosný žlab pro chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	18	300	100	5 400	1 800	0,3	5,4
	Protipožární ucpávka propojovacích kabelů Cu potrubí (počet nutno prověřit s objednatelem)	ks	5	300	100	1 500	500	0,4	2,0
	Čerpadlo kondenzátu (počet nutno prověřit u investora dle možnosti napojení kondenzátu do gravitační kanalizace)	ks	2	3 500	200	7 000	400	0,4	0,8
	Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	kpl	1		2 000		2 000		
	Klimatizace učeben m. č. A313, A314, A316, A317 - celkem					94 100	29 000		222,4
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál								
	Materiál pro zhotovení závěsů na montáži se skládá:	kg	0			0		1,0	0,0
	.lišty závěsné ZL 40x40								
	.závěsy ZL 8								
	.závěsy kruhové s tlumicí gumou								
	Zhotovení závěsů - nařezání profilů a závitových tyčí	kg	0		0		0		
	Montáž závěsů - instalace závěsů na stavbě	kg	0		0		0		
	Spojovací materiál se skládá:	kg	48	100		4 800		1,0	48,0
	.šroub se šestihrannou hlavou M 8x30 Zn								
	.matice šestihranná M 8 Zn								
	.podložka plochá střední 8,4 Zn								
	Těsnicí materiál - samolepicí pěnové těsnění	kg	3	500		1 500		1,0	3,0
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál - celkem					6 300	0		51,0
	PSV nátěry								
	odmaštění chemickými rozpouštědly	m²	4	50			200		
	základní nátěr na pozin. plech reaktivní 1 x S 2008	m²	4	300			1 200	1,0	4,0
	nátěry syntetické dvojnásobné s 1x emailováním	m²	8	300			2 400	1,0	8,0
	PSV nátěry - celkem						3 800		12,0
	PSV tepelné izolace								
	tepelná izolace vzduchotechnického potrubí rohožemi z čedičové plsti 6 cm	m²	0	0	0	0	0	5,0	0,0

ZUŠ - KLIMATIZACE KABINETŮ A UČEBEN, VĚTRÁNÍ SÁLU - UHERSKÝ BROD	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
Technika prostředí staveb - Vzduchotechnika - přehled nákladů								
OBJEKT "A"								
Klimatizace učeben m. č. A205, A206, A207, A208					161 200	34 600		308,5
Klimatizace učeben m. č. A216, A217					47 850	12 400		128,1
Klimatizace učeben m. č. A305 až A307, A309 až A311					186 300	46 450		322,2
Klimatizace učeben m. č. A313, A314, A316, A317					94 100	29 000		222,4
Montážní a spojovací materiál					6 300	0		51,0
Mezisoučet č. 1 - vzduchotechnická zařízení - celkem					495 750	122 450		1 032,2
Doprava					27 762			
PPV						1 225		
Mezisoučet č. 2					523 512	123 675		
Hodinová zúčtovací sazba						34 000		
Stavební práce						34 000		
Mezisoučet č. 3 - montáž - celkem						191 675		
HSV - lešení						10 000		250,0
Jeřábové práce						20 000		
PSV - tepelné izolace					0	0		0,0
PSV - stavební nátěry						3 800		12,0
HSV + PSV - celkem						33 800		
Základní rozpočtové náklady					523 512	225 475		1 294,2
CELKEM NÁKLADY (ceny uvedeny bez DPH)						748 987	Kč	
DPH 21%						157 287	Kč	
CELKEM NÁKLADY (vč. DPH)						906 274	Kč	

	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB									
	VZDUCHOTECHNIKA - SSaZ včetně rozpočtu									
Stavba:	ZUŠ - KLIMATIZACE KABINETŮ A UČEBEN, VĚTRÁNÍ SÁLŮ - UHERSKÝ BROD							Objekt: "B"		
Místo:	MARIÁNSKÉ NÁM. 65									
Investor:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod							Datum: 1/2020		
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem	
	OBJEKT "B"									
	Pro dodávku klimatizačních jednotek objednatel bude respektovat pouze systémy těchto výrobců LG, Fujitsu, Daikin, Mitsubishi - obchodních značek, které jsou určeny jako požadovaný standart.									
	Klimatizace učebny výtvarného oboru m. č. B303									
	klimatizační multisplitsystém sestává z:									
2.10	Venkovní kondenzační jednotka - kabelově propojena s vnitřními jednotkami	ks	1	42 000	5 000	42 000	5 000	61,0	61,0	
	Q _{CH} = 10,6 kW, Q _T = 12,1 kW, N _i = 3,6 kW/230 V-50 Hz, jistič 25 A									
	rozměry (v x š x h): 834 x 950 x 330 mm									
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 50/54 dB(A)									
	ocelová podpěrná konstrukce pod jednotku	ks	1	1 500	500	1 500	500	20,0	20,0	
2.11	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka - včetně dálkového infraovladače	ks	2	7 000	4 000	14 000	8 000	12,8	25,6	
	Q _{CH} = 6,6 kW, Q _T = 7,5 kW									
	rozměry (v x š x h): 345 x 998 x 210 mm									
	hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 46/41/36 dB(A)									
	odvod kondenzátu d = 16 mm									
	kabelově propojená s venkovní jednotkou									
2.12	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí	bm	25	300	50	7 500	1 250	2,0	50,0	
	Krycí lišta na chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	14	100	50	1 400	700	0,3	4,2	
	Nosný žlab pro chladicí potrubí a propojovací kabely	bm	0		0	0	0	0,0	0,0	
	Protipožární ucpávka propojovacích kabelů Cu-potrubí (počet nutno prověřit s objednatelem)	ks	0	0	0	0	0	0,4	0,0	
	Čerpadlo kondenzátu (počet nutno prověřit u objednatele dle možnosti napojení kondenzátu do gravitační kanalizace)	ks	1	3 500	200	3 500	200	0,4	0,4	
	Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	kpl	1		3 000		3 000			
	Klimatizace učebny výtvarného oboru m. č. B303 - celkem					69 900	18 650		161,2	

Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem (Kč)	Montáž celkem (Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
Montážní, spojovací a těsnicí materiál									
	Materiál pro zhotovení závěsů na montáži se skládá:	kg	0	0		0		1,0	0,0
	.lišty závěsné ZL 40x40								
	.závěsy ZL 8								
	.závěsy kruhové s tlumicí gumou								
	Zhotovení závěsů - nařezání profilů a závitových tyčí	kg	0		0		0		
	Montáž závěsů - instalace závěsů na stavbě	kg	0		0		0		
	Spojovací materiál se skládá:	kg	4	100		400		1,0	4,0
	.šroub se šestihrannou hlavou M 8x30 Zn								
	.matice šestihranná M 8 Zn								
	.podložka plochá střední 8,4 Zn								
	Těsnicí materiál - samolepicí pěnové těsnění	kg	1	500		500		1,0	1,0
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál - celkem					900	0		5,0
PSV nátěry									
	odmaštění chemickými rozpouštědly	m ²	2	50			100		
	základní nátěr na pozin. plech reaktivní 1 x S 2008	m ²	2	300			600	1,0	2,0
	nátěry syntetické dvojnásobné s 1x emailováním	m ²	4	300			1 200	1,0	4,0
	PSV nátěry - celkem						1 900		6,0
PSV tepelné izolace									
	tepelná izolace vzduchotechnického potrubí rohožemi z čedičové plsti 6 cm	m ²	0	0	0	0	0	5,0	0,0
	včetně úchytné konstrukce a obalení Al fólií								
HSV lešení									
	lehké pracovní pomocné (do 3,5 m) cca 20 m2	m ²		0			0	5,0	0,0
Jeřábové práce									
	jeřáb s ramenem délky minimálně 40 metrů, projektant odhadl 1 h - zhotovitel ocení jako kpl	kpl	1		5 000		5 000		

	ZUŠ - KLIMATIZACE KABINETŮ A UČEBEN, VĚTRÁNÍ SÁLU - UHERSKÝ BROD	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
	Technika prostředí staveb								
	Vzduchotechnika - přehled nákladů								
	OBJEKT "B"								
	Klimatizace učebny výtvarného oboru m. č. B303					69 900	18 650		161,2
	Montážní a spojovací materiál					900	0		5,0
	Mezisoučet č. 1 - vzduchotechnická zařízení - celkem					70 800	18 650		166,2
	Doprava					3 965			
	PPV						187		
	Mezisoučet č. 2					74 765	18 837		
	Hodinová zúčtovací sazba						0		
	Stavební práce						6 000		
	Mezisoučet č. 3 - montáž - celkem						24 837		
	HSV - lešení						0		0
	Jeřábové práce						5 000		
	PSV - tepelné izolace					0	0		0,0
	PSV - stavební nátěry						1 900		6,0
	HSV + PSV - celkem						6 900		
	Základní rozpočtové náklady					74 765	31 737		172,2
	CELKEM NÁKLADY (ceny uvedeny bez DPH)						106 501 Kč		