

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2657010819

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657010819

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: AVERS, spol. s r.o.
sídlo: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 3445
zastoupena: XXXX, jednatel
kontaktní osoba ve
věcech technických: XXXX
IČ: 411 90 840
DIČ: CZ41190840
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 17.6.2019 smlouvu o nájmu pozemku v k.ú. Vinohrady. Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je rozšíření předmětu nájmu od 1.2.2020 a s tím spojená změna výše nájemného. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 4372/1, číslo pozemku dle SAP:1000/1/1360, IC 5000116485, o výměře 217 m² v katastrálním území Vinohrady (ČSÚ 727164), v obci Praha 2, zapsané na listu vlastnictví č. 199, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné ve výši XXXX,-Kč za 1 m2 ročně, tj. XXXX Kč +DPH v zákonem stanovené výši za rok.

Celkové nájemné ve výši XXXX Kč (slovy: XXXX korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

AVERS, spol. s r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXXX

Jednatel

.....
XXXX

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Příloha č.1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2657010819

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	Nájemce: AVERS, spol. s r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
IČ: 70994226	411 90 840
DIČ: CZ70994226	CZ41190840
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 3445
Bankovní spojení: XXXX Číslo účtu: XXXX	XXXX XXXX
variabilní symbol: 2657010819	

Variabilní symbol: 2657010819

Daňový doklad č.: 2657010819/2020/02

Sjednané roční nájemné: XXXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2020: XXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1. 16.1.2020	XXXX Kč.	XXXX Kč	XXXX Kč	1.1. – 31.3.2020
2. 16.2.2020	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	Doplatek za zvětšení nájmu v období 1.2. – 31.3.2020
3. 16.4.2020	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	1.4. – 30.6.2020
4. 16.7.2020	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	1.7. – 30.9.2020
5. 16.10.2020	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	1.10. – 31.12.2020

V Praze, dne

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
XXXX
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku