

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NNV-2019-00009-0113

Pronajímatel:

Název subjektu: **Český metrologický institut**
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR
č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny
vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze
dne 10. 3. 2009;
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha; pobočka Brno - Rooseveltova
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel -
statutární orgán,
dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

Nájemce:

Název subjektu: **CESNET, zájmové sdružení právnických osob**
Sídlo: Zikova 1903/4, 160 00 Praha 6
Údaje o zápisu v OR: sdružení zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl L, vložka 58848
IČO: 63839172
DIČ: CZ63639172
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-8482200297/0100

Kontaktní osoba nájemce: xxxxxxxx

E-mail na kontaktní osobu: xxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxx

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Ing. Jan Gruntorád, CSc., ředitel sdružení,

dále též „nájemce“

u z a v í r a j í

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) **t u t o**

n á j e m n í s m l o u v u:

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný k hospodaření s budovami A, B, C, D a E v areálu č. p. 2053, ul. Hvoždanská 3, Praha 4 (dále jen „areál“), který je majetkem České republiky.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání prostory specifikované v čl. 1.3. (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k níže sjednanému účelu.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory areálu:

BUDOVA D1

Místnost číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
neoznačeno (pro umístění antén mikrovlnných spojů)	střecha budovy	6
neoznačeno (místnost strojovny výtahu pro umístění souvisejících zařízení, za podmínek dále uvedených)	střecha budovy	4
Celková plocha (kanceláře): --- m ²		
Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): 10 m ²		

Předmět nájmu se nachází v budově D – v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2119/46 v kat. území Chodov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1280 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění antény mikrovlnných spojů a souvisejících zařízení (dále souhrnně označovány jako „zařízení“), a to dvou parabolických antén 65 cm o celkové hmotnosti 24 kg a jedné parabolické antény 120 cm o hmotnosti 14 kg. Technická data specifikující umístění parabolické antény jsou předmětem Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Celková pronajímaná plocha (kanceláře a ostatní plocha) činí: 10,0 m².

Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově,

výtah a komunikační prostory. V předmětu nájmu budou provozovány činnosti, které souvisí s provozováním zařízení.

- 1.4. Pronajímatel předmět nájmu ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění úkolů a činností stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebuje a v souladu s § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o něho neprojeví zájem jiné organizační složky a státní organizace.
- 1.5. Předmětem hlavní činnosti nájemce je zejména provádět nezávislé aktivity výzkumu a vývoje v oblasti informačních a komunikačních technologií a poskytovat výzkumné služby v této oblasti, podporovat vzdělávání v oblasti informačních a komunikačních technologií, uvádět výsledky vlastního výzkumu a vývoje do praxe formou transferu technologií interní povahy, realizovat aktivity ve prospěch svých členů, jimi zřízených organizací, jakož i ve prospěch dalších subjektů, a to rozvoj a provoz národní komunikační a informační infrastruktury, umožňující propojení jejich infrastruktur, zpřístupnění infrastruktury CESNET a napojení na podobné externí infrastruktury (včetně přístupu do sítě Internet), vytváření společně užívaných technických, komunikačních a programových prostředků a informačních služeb, ověřování nových aplikací, spolupráci a komplementárnost aktivit členů na úrovni srovnatelné s předními zahraničními akademickými a výzkumnými infrastrukturami.
- 1.6. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci ve smyslu § 2302 ObčZ. Pronajímatel předává ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu nájemci a nájemce k tomuto dni předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém řádného užívání a zavazuje se za něj platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, který je mu tak dobře znám a je způsobilý ke sjednanému účelu.
- 1.7. V souvislosti s užíváním prostor jsou poskytovány tyto související služby: dodávky elektrické energie.

II. Výše a splatnost nájemného a služeb

- 2.1. Výše nájemného je sjednána dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní podle § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v článku 1.3. nájemné ve výši obvyklé v dané lokalitě v částce 12.396,00 Kč za kalendářní měsíc. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu za související služby dle čl. 1.7 ve výši 50,00 Kč měsíčně.
- 2.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli skutečné náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu specifikované v čl. I. odst. 1.7. smlouvy. Způsob výpočtu nákladů za

jednotlivé služby je definován v čl. II odst. 2.11.

- 2.4. 2.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a platbu za související služby dle čl. 2.2. měsíčně zpětně, a to nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.
- 2.5. K cenám bude v souladu se zákonem o DPH připočtena daň z přidané hodnoty.
- 2.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl. 1.7, a to v rozsahu odpovídajícímu skutečnému růstu cen jednotlivých složek, které jsou v rámci plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu účtovány nájemci pronajímatelem.
- 2.7. Jestliže index růstu cen (inflační index) ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 0,05 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o stejný procentní nárůst inflačního indexu, vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Od měsíční splátky nájemného splatné po oficiálním oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve sjednaných měsíčních splátkách navýšených o částku odpovídající dosažené míře inflace za předchozí kalendářní rok a připadající na jeden měsíc. Navýšení měsíčních splátek nájemného o dosaženou míru inflace splatných do oficiálního oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen pronajímateli zaplatit společně s měsíční splátkou nájemného splatnou po tomto oficiálním oznámení míry inflace.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že stálá kauce bude činit trojnásobek měsíčního nájemného, tedy 37.188,00 Kč,
- V souvislosti s předchozími nájemními vztahy byla nájemcem složena na účet pronajímatele částka 37.188,00 Kč; Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude považována za kauci složenou v souvislosti s touto nájemní smlouvou.
- 2.9. Nájemce uhradí fakturovanou částku nájemného bezhotovostně, vystavením převodního příkazu bance ve prospěch účtu pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od vystavení daňového dokladu. Za poskytnuté služby dle čl. 1.7 uhradí nájemce pronajímateli účtované částky z jednotlivých daňových dokladů stejným způsobem, tj. bezhotovostně na účet pronajímatele, ve lhůtě splatnosti těchto daňových dokladů.
- 2.10. V případě, že nájemce nesplní závazek uhradit nájemné, platby za služby či kauci (nebo její část) sjednané v této smlouvě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Včasnou

úhradou se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Pronajímatel zabezpečí, aby nedošlo k narušení užívání zařízení (např. montáží antén stejného nebo obdobného charakteru jinými subjekty, mimo vlastní zařízení pronajímatele, a to bez předchozího projednání s nájemcem).
 - 3.1.1. Pronajímatel umožní nájemci trvalý přístup k zařízením umístěným na střeše budovy v souvislosti s jejich instalací a případnou údržbou nebo výměnou těchto zařízení. Za nájemce jsou osobami pověřenými ke vstupu na střechu budovy a do prostoru strojovny výtahu, kde jsou umístěna zařízení nájemce, xxxxxx a xxxxxx Vstup do budovy v mimopracovní době si pověřené osoby dohodnou předem s pronajímatelem. Přístup na střechu budovy bude umožněn pouze v doprovodu příslušného pracovníka (např. zaměstnance) pronajímatele. V mimořádných případech (havárie zařízení apod.) se pověřená osoba prokáže ostraže objektu pronajímatele dokladem totožnosti a sdělí důvod své návštěvy. Po zápisu do knihy návštěv bude pověřené osobě spolu se servisním pracovníkem v doprovodu ostrahy umožněn vstup na střechu budovy nebo do prostor strojovny výtahu, kde jsou umístěna zařízení nájemce. **Nájemce je povinen písemně nahlásit pronajímateli změnu zaměstnanců, kteří jsou pověřeni ke vstupu do předmětu nájmu, a to nejpozději do 14 dnů od data změny**
 - 3.1.2. Pronajímatel umožní trvalé napojení elektrické energie k instalovaným zařízením, zálohování pro případ krátkodobých výpadků si zajistí nájemce.
 - 3.1.3. Nájemce zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo smluvní partneři provádějící montáž, údržbu nebo výměnu zařízení vykonávali tuto činnost s náležitou péčí, dodržovali bezpečnostní a protipožární předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození majetku pronajímatele.
 - 3.1.4. Strojovna výtahu bude společně užívána pronajímatelem a nájemcem. Nájemce bude mít ve strojovně výtahu umístěny přístrojové skříně v počtu jednoho kusu pro každý anténní stožár. Ostatní prostor ve strojovně výtahu bude využívat pronajímatel.
 - 3.1.5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a hradit náklady s tímto spojené, jakož i náklady na odstranění vad, které sám zavinił. Úpravy většího rozsahu může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 3.2. Nájemce je povinen hradit náklady, spojené s drobnou údržbou, opravami do výše 3.000,- Kč za jednotlivou opravu a úpravami předmětu nájmu, které sám provede, jakož i náklady

na odstranění vad, které sám zavínil. Úpravy většího rozsahu může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, dále oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

- 3.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.4. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce se zavazuje dodržovat platné ČSN, předpisy BOZP a PO a interní směrnice pronajímatele, s nimiž byl odpovědným zaměstnancem pronajímatele seznámen. V případě jejich nedodržení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit veškerou prokazatelnou škodu takto pronajímateli vzniklou. Nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu budovy pronajímatele, jeho dodržování zabezpečí též u svých návštěvníků, zákazníků apod.

3.4.1. Výtah

Obě strany se dohodly, že nájemce může při své činnosti používat výtah. Pronajímatel je odpovědný za technický stav výtahu a jeho bezpečný provoz. Pronajímatel zajišťuje údržbu a opravy výtahu, kontrolní a revizní činnost.

3.4.2. Elektrická zařízení

Revizi elektrického vedení ve zdech (včetně zásuvek, vypínačů a el. rozvodné skříně) zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel zajišťuje rovněž revize hromosvodů na předmětné budově. U všech ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce předmět nájmu vybaví, zajišťuje kontroly, revize, údržbu a opravy nájemce na vlastní náklady, podle platných obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce. Vybavení předmětu nájmu elektrickými zařízeními je nájemce povinen předem písemně nebo jinak prokazatelně projednat s pronajímatelem.

3.4.3. Plynová zařízení

U plynových zařízení včetně spotřebičů, kterými si nájemce předmět nájmu vybaví, zajišťuje kontroly, revize, údržbu a opravy nájemce na vlastní náklady, podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k zařízení vztahují a také na základě pokynů výrobce zařízení. Tato zařízení jsou majetkem nájemce. Vybavení předmětu nájmu plynovými zařízeními je nájemce povinen předem písemně nebo jinak prokazatelně projednat s pronajímatelem.

3.4.4. Tlaková zařízení

U tlakových zařízení včetně spotřebičů, kterými si nájemce předmět nájmu vybaví,

zajišťuje kontroly, revize, údržbu a opravy na vlastní náklady nájemce, podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k zařízení vztahují a také na základě pokynů výrobce zařízení. Tlaková zařízení, kterými si nájemce nebytový prostor vybaví, jsou majetkem nájemce. Vybavení předmětu nájmu tlakovými zařízeními je povinen nájemce předem písemně nebo jinak prokazatelně projednat s pronajímatelem.

3.4.5. Vzduchotechnika

Čištění a údržbu vzduchotechniky, je-li v předmětu nájmu, zajišťuje nájemce.

3.4.6. Opravy objektu

Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu např. při havarijní situaci, generálních opravách (např. el. vedení ve zdi, vody ve zdi, obvodových zdí objektu apod.) a revizích, je nájemce povinen zpřístupnit místo práce nebo místo opravy.

3.4.7. Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

Vybavení předmětu nájmu věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zajišťuje na vlastní náklady nájemce. Provádění kontrol, revizí, oprav a údržby dle platných právních předpisů u všech instalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení zajišťuje na vlastní náklady nájemce.

3.4.8. Zajišťování požární ochrany

Úkoly požární ochrany ve smyslu obecně závazných předpisů zajišťuje v předmětu nájmu nájemce, samostatně a na vlastní náklady.

Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané vnitropodnikové předpisy upravující oblast požární ochrany. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen. Nájemce se zavazuje v nezbytném rozsahu zpracovat příslušnou dokumentaci požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“) a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 246/2001 Sb.“).

3.4.9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Předmět nájmu je předaným pracovištěm nájemci.

Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v předmětu nájmu provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, tak jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zejména část pátá, která ukládá plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnavateli.

Nájemce provádí evidenci pracovních úrazů a podává hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech. Pronajímateli zašle nájemce vždy jednu kopii záznamu o pracovním úrazu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vzniku rozhodné události (pracovního úrazu atp.).

Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané

vnitropodnikové předpisy upravující oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

3.4.10. Kontrola

Pronajímatel má právo přístupu do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání.

Do předmětu nájmu mají právo vstupovat za účelem ochrany a ostrahy třetí osoby, které jsou k tomu oprávněny dle smlouvy uzavřené s pronajímatelem.

3.4.11. Dodržování čistoty

Nájemce je povinen dodržovat čistotu v předmětu nájmu a jeho okolí.

3.4.12. Likvidace nebezpečného odpadu

Likvidaci nebezpečného odpadu zajišťuje na své náklady nájemce, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.4.13. Zákaz kouření

Nájemce je povinen respektovat v celé budově stanovený zákaz kouření.

- 3.5. Nájemce zajistí, aby předmět nájmu byl v případě nezbytné potřeby (havárie rozvodu vody, ústředního topení, signál požárního čidla atp.) pro pronajímatele přístupný, a to uložením klíčů ve vrátnici v zapečetěné obálce.
- 3.6. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy. Porušení tohoto ustanovení smlouvy nájemcem má za následek odpovědnost nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v příčinné souvislosti s tímto porušením.
- 3.7. Z hlediska požární prevence zodpovídá pronajímatel za pevně zabudované instalace; za další rozvody, stroje, přístroje, zařízení, jakož i vybavení věcnými prostředky požární ochrany odpovídá nájemce podle zákona č. 133/1985 Sb.
- 3.8. Za škodu, která bude způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne na technických zařízeních nájemce, které jím budou do předmětu nájmu vneseny nebo instalovány.
- 3.9. Pronajímatel zajistí ostrahu společných nebytových prostor. Nájemce je povinen uzavřít pojištění k náhradě škody způsobené jeho provozem.
- 3.10. Nájemce tímto potvrzuje, že byl seznámen s tím, že předmět nájmu (resp. areál budovy,

v níž se předmět nájmu nachází) je monitorován kamerovým systémem, a to z důvodu zajištění zabezpečení a ochrany majetku pronajímatele.

- 3.11. Nájemce je oprávněn umístit na budově informační tabuli a po písemné dohodě s pronajímatelem případně i logo a reklamu.
- 3.12. **Nájemce není oprávněn umístit sídlo či místo podnikání v předmětu nájmu na základě této nájemní smlouvy. Nájemce je oprávněn umístit sídlo v předmětu nájmu pouze na základě výslovného písemného souhlasu podepsaného statutárním orgánem pronajímatele, který bude nájemci vydán až po složení kauce ve výši 50.000,- Kč.** Tato stálá kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena pouze za předpokladu, že odstraní sídlo z pronajímaných nebytových prostor nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí výmaz sídla z obchodního rejstříku nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy. V případě, že si nájemce neodstraní sídlo z pronajímaných nebytových prostor nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, tak je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude započtena na kauci složenou dle čl. 3.12. Smluvní pokutu lze započíst na kauci.
- 3.14. .

IV. Doba nájmu a způsoby jeho skončení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byl tento Dodatek uveřejněn v registru smluv dle čl. 6.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.
- 4.2. Pokud budou po skončení nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy splněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., případně jiného zákonného ustanovení nebo zákonné normy, která by v době účinnosti této smlouvy nahradila výše citované ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., může být prodloužena účinnost této nájemní smlouvy, a to tím způsobem, že pronajímatel vyhotoví novou nájemní smlouvu nebo dodatek ke stávající nájemní smlouvě, která bude nájemní vztah prodlužovat, a to na dobu, kterou navrhne novou smlouvou či dodatkem pronajímatel.
- 4.3. Před sjednaným datem ukončení nájmu lze nájem skončit pouze:
- dohodou stran nebo
 - na základě § 27 odst. 2 zákona č 219/2000 Sb. nebo
 - výpovědí smlouvy z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 ObčZ, a zároveň v souladu se sjednanými výpovědními dobami určenými touto smlouvou nebo

- výpovědi smlouvy bez udání důvodu v souladu se sjednanou výpovědní dobou určenou touto smlouvou. Vypovědět smlouvu bez udání důvodu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

4.3.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu dle § 2308 a § 2309 (s výjimkou písm. b – viz 4.3.2) ObčZ **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, pokud tato nájemní smlouva nestanoví výpovědní dobu kratší.

4.3.2. V případě ukončení nájmu z důvodu uvedeného v § 2309 písmeno b), a to pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, si smluvní strany dohodly, že nebude uplatněna výpovědní doba jeden měsíc dle čl. 4.3.1, ale že bude **nájemní vztah ukončen uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci**. Strany si sjednávají tutéž výpovědní dobu také v případě, že nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele nesplní svoji povinnost týkající se včasné úhrady kauce nebo její části, kterou je povinen uhradit dle této nájemní smlouvy.

4.3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu bez udání důvodu **činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

4.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen a oprávněn **vypovědět smlouvu nebo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.**, tj. že nájem je možný a může trvat pouze v případě, že pronajímatel nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli, a to v žádném případě. Při vzniku této skutečnosti (naplnění § 27/2 zákona č. 219/2000 Sb.) je pronajímatel oprávněn **nájemní vztah vypovědět. Nájemní vztah skončí uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci z tohoto důvodu. Z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.**

4.4. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce předmět nájmu ve shora uvedené lhůtě nevyklidí a pronajímateli je nepředá, bere na vědomí, že pronajímatel nechá na jeho náklady vyklidit předmět nájmu a zajistí odprodej jeho movitého majetku na úhradu své pohledávky, jakož i pronajímateli prodejem vzniklých nákladů. Tímto postupem však není

dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu jednáním nájemce může vzniknout. Pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí, je povinen zároveň zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Nárok na tuto smluvní pokutu pronajímateli nevzniká v případě ukončení nájmu výpovědí bez výpovědní doby dle čl. 4.3.4.

- 4.5. O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku a skončení nájemního vztahu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 ObčZ se nepoužije. V případě výpovědi nemá nájemce právo na náhradu za ztrátu zákaznické základny.
- 4.7. S ohledem na skutečnost, že nájemce užíval předmět nájmu již na základě dříve uzavřené smlouvy, jejíž platnost skončila k 31. 12. 2019, a nájemce předmět nájmu užívá i nadále, je tímto nájemci poskytováno plnění bez právního důvodu, které však není možné pronajímateli vrátit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako náhradu za toto bezdůvodné obohacení uhradí pronajímateli částku 12.446,00 Kč, a to za každý kalendářní měsíc, po který nájemce užíval předmět nájmu bez právního důvodu. Nájemce uhradí pronajímateli toto bezdůvodné obohacení na základě faktury, kterou mu pronajímatel vystaví.

V. Ujednání o ochraně osobních údajů:

- 5.1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
- 5.2. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro jeho dosažení, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.
- 5.3. Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými každým ze správců podléhají interním předpisům daného správce.
- 5.4. Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:
 - právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;

– právo podat stížnost u dozorového úřadu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Další změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, stvrzených podpisy obou smluvních stran. Změny identifikačních údajů smluvních stran, uvedených v záhlaví této smlouvy nevyžadují zaznamenání formou dodatku k této smlouvě, nýbrž budou jednostranně písemně oznámeny změnou dotčenou smluvní stranou druhé straně smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém příslušná změna nastala.
- 6.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by ustanovení pozbylo platnosti či účinnosti, zejména v důsledku změny právních předpisů, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu řešení v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.
- 6.3. Veškeré další vztahy smluvních stran, týkající se předmětu nájmu uvedeného v čl. I, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 219/2000 Sb.
- 6.4. Smluvní strany v souladu s ustanovením §89a občanského soudního řádu uzavřely dohodu, respektive se dohodly na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušný soud je soud prvního stupně, v jehož obvodu má sídlo Český metrologický institut.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
- 6.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti je její uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují svým podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Technická data specifikující umístění parabolické antény

V Brně dne

V dne

pronajímatel

nájemce