



S - 0518/MJT/2020

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT na základě pověření ze dne 12.07.2018

na straně jedné

a

Manželé

Pan Zdeněk Kounovský

rodné číslo: 50 [redacted]

bytem: [redacted] Rakovník, PSČ 269 01

a

Paní Ing. Zdeňka Kounovská

rodné číslo: 54 [redacted]

bytem: [redacted] Rakovník, PSČ 269 01

na straně druhé

(dále též jen „Účastníci této smlouvy“)

tuto

smlouvu směnnou

I.

1.1. Středočeský kraj prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p.č. 482/1, k.ú. Rakovník**, o výměře 1768 m², trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 9397 pro obec a katastrální území Rakovník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření Školnímu statku Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň, IČO 72081368.

1.3. Geometrickým plánem č. 5351-27/2019, pro obec a k.ú. Rakovník, vyhotoveným společností PROGEKA v.o.s., nábřeží T.G.M. 2486, 269 01 Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 482/1, k.ú. Rakovník**, oddělen **pozemek p.č. 482/10, k.ú. Rakovník**, o výměře 276 m², trvalý travní porost, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, vydal dne 22.10.2019 pod č.j. MURA/50431/2019 rozhodnutí o dělení pozemků dle geometrického plánu č. 5351-27/2019, pro obec a k.ú. Rakovník.

1.5. Pozemek p.č. 482/10, k.ú. Rakovník, dosud v KN nezapsán, je popsán ve znaleckém posudku č. 49-2205-2019 ze dne 13.07.2019 soudního znalce ~~.....~~. Dle tohoto posudku byla cena tohoto pozemku stanovena částkou ve výši **69 248,40 Kč**.

1.6. Účetní hodnota pozemku p.č. 482/10, k.ú. Rakovník, dosud v KN nezapsaného, činí 2 119 Kč.

II.

2.1. Zdeněk Kounovský a Ing. Ing. Zdeňka Kounovská prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc, a to **pozemek p.č. 582/2, k.ú. Rakovník**, o výměře 779 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 9373 pro obec a katastrální území Rakovník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Součástí tohoto pozemku jsou dvě kopané studny.

2.2. Pozemek p.č. 582/2, k.ú. Rakovník, a obě kopané studny jsou popsány ve znaleckém posudku č. 49-2205-2019 ze dne 13.07.2019 soudního znalce ~~.....~~. Dle tohoto posudku byla cena pozemku stanovena částkou ve výši **57 422,08 Kč**,
cena zjištěná studny č. 1 částkou ve výši **4 384,74 Kč**
cena zjištěná studny č. 2 částkou ve výši **4 649,02 Kč**
celková reprodukční cena obou studen částkou ve výši **85 023,65 Kč**, z toho:
reprodukční cena studny č. 1 částkou ve výši **41 268,15 Kč**
reprodukční cena studny č. 2 částkou ve výši **43 755,50 Kč**.

III.

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na směně pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II. této smlouvy takto:

- a) Středočeský kraj se touto smlouvou zavazuje odevzdat do společného jmění manželů Zdeňka Kounovského a Ing. Zdeňky Kounovské **pozemek p.č. 482/10, k.ú. Rakovník**, o výměře 276 m², trvalý travní porost, dosud v KN nezapsán, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu (SJM), a manželé Zdeněk Kounovský a Ing. Zdeňka Kounovská se zavazují tento pozemek převzít (do SJM).
- b) Manželé Zdeněk Kounovský a Ing. Zdeňka Kounovská se touto smlouvou zavazují odevzdat Středočeskému kraji **pozemek p.č. 582/2, k.ú. Rakovník**, o výměře 779 m², ostatní plocha, včetně dvou studen nacházejících se na tomto pozemku, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k těmto věcem, a Středočeský kraj se zavazuje tento pozemek a dvě kopané studny nacházející se na tomto pozemku do svého výlučného vlastnictví převzít.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato směnná smlouva o převodu pozemků a dvou studen uvedených v čl. III. této smlouvy (dále též jen „**Předmět směny**“), bude uzavřena **bez vzájemného finančního vyrovnání**.

4.2. Předmět směny je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56, odst. 3 a odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplnění.

V.

5.1. Středočeský kraj prohlašuje a manželé Zdeněk Kounovský a Ing. Zdeňka Kounovská berou na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na původním pozemku p.č. 482/1, k.ú. Rakovník, zapsané v katastru nemovitostí na LV 9397 pro obec a k.ú. Rakovník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, není překážkou této směny pozemků.

5.2. Středočeský kraj prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III., odst. 3.1.a) této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5.3. Manželé Zdeněk Kounovský a Ing. Zdeňka Kounovská prohlašují, že na pozemku uvedeném v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že je jim stav Předmětu směny ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy jsou si vědomí své povinnosti zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VII.

7.1. Středočeský kraj prohlašuje, že záměr směnit pozemek uvedený v čl. III., odst. 3.1.a) této smlouvy za pozemek uvedený v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy včetně dvou studen byl zveřejněn od 16.10.2019 do 26.11.2019 tak, jak ukládá ust. § 18, odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a v souladu s ust. § 36, písm. a) cit. zákona byla Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 081-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019 schválena směna těchto pozemků včetně dvou studen bez vzájemného finančního vyrovnání a předání pozemku uvedeného v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy včetně dvou studen k hospodaření Školnímu statku Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň, IČO 72081368. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům uvedeným v čl. III., odst. 3.1.a) a v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

8.2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Středočeský kraj nabude vlastnické právo ke dvěma studnám nacházejícím se na pozemku uvedeném v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy ke dni, ke kterému bude proveden v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy.

8.3. Do doby vzniku vlastnického práva k Předmětu směny do katastru nemovitostí na základě této smlouvy jsou Účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IX.

9.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník podají společně a že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Středočeský kraj.

X.

10.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, kde budou nadále zapsáni:

- Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, IČ 70891095, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 582/2, k.ú. Rakovník**, o výměře 779 m², ostatní plocha,
- Zdeněk Kounovský, rodné číslo 50[REDACTED] bytem [REDACTED] Rakovník, PSČ 269 01, a Ing. Zdeňka Kounovská, rodné číslo 54[REDACTED] bytem [REDACTED] Rakovník, PSČ 269 01, jako vlastníci - společné jmění manželů, **pozemku p.č. 482/10, k.ú. Rakovník**, o výměře 276 m², trvalý travní porost, dosud v KN nezapsaného.

XI.

11.1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si předat Předmět směny do 30 dnů ode dne, kdy bude Středočeskému kraji doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu směny pořídí písemný protokol.

XII.

12.1. Zdeněk Kounovský a Ing. Zdeňka Kounovská tímto udělují Středočeskému kraji souhlas s použitím svých rodných čísel ve smlouvě a návrhu na vklad.

12.2. Středočeský kraj se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Středočeský kraj je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Středočeský kraj je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

XIII.

13.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Středočeský kraj si ponechá dva stejnopisy, po jednom stejnopisu obdrží Zdeněk Kounovský a Ing. Zdeňka Kounovská a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rakovník.

XIV.

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

14.3. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XV.

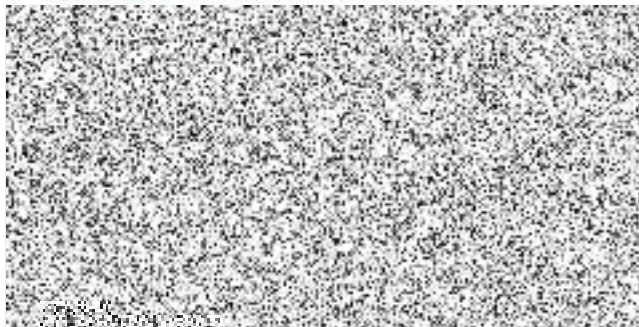
15.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5351-27/2019, pro obec a k.ú. Rakovník

Příloha č. 2 – Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018

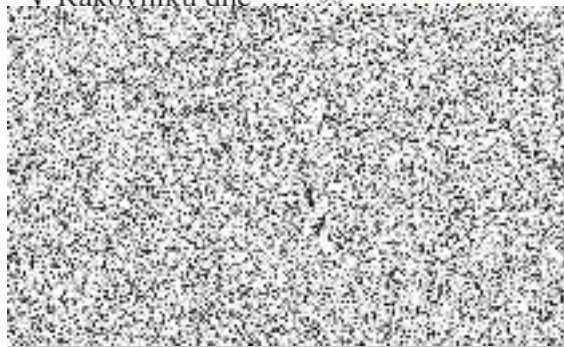
V Praze dne 19 -02- 2020



MVDr. Josef Řihák
radní

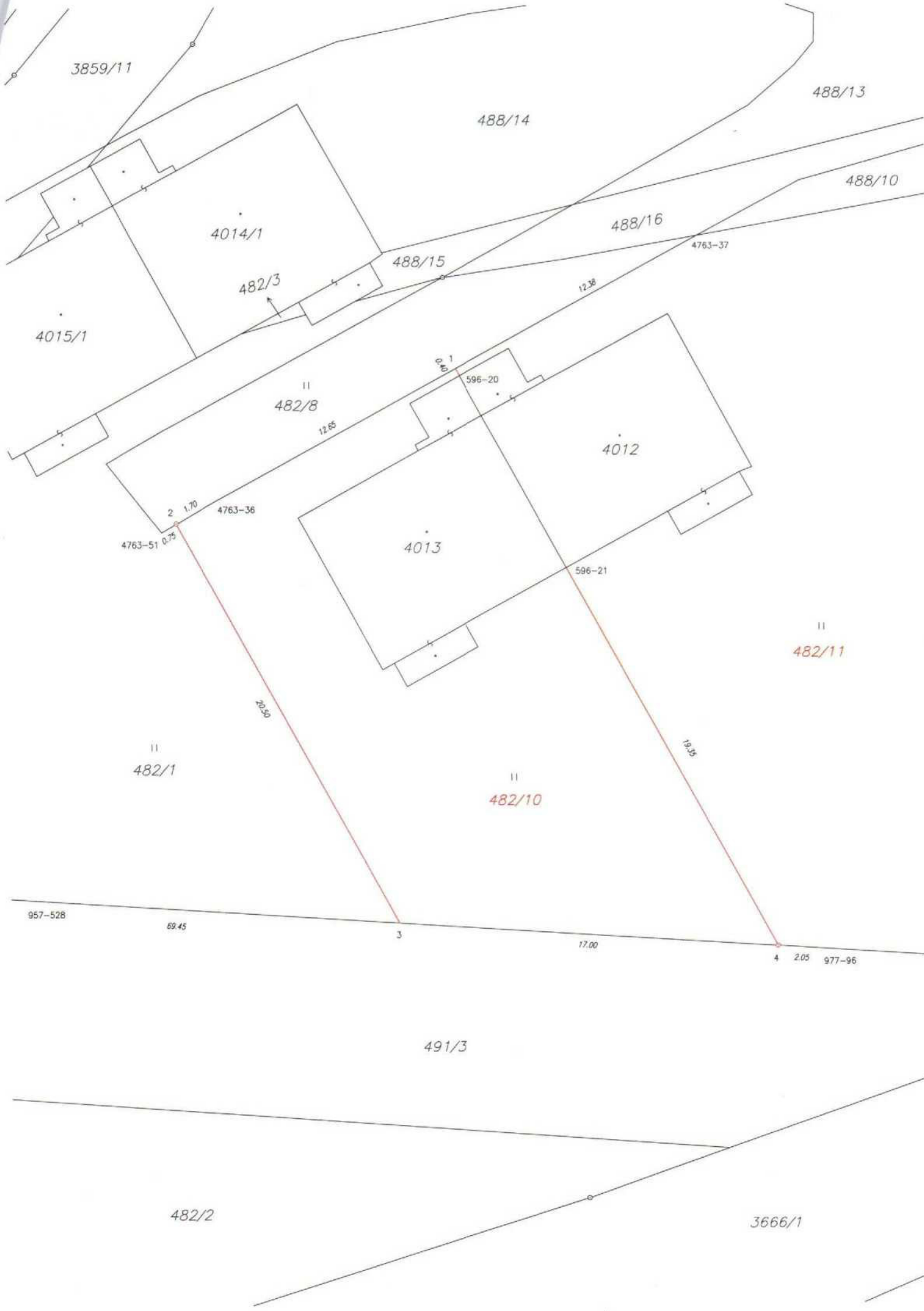


V Rakovníku dne 12.2.2020



V Rakovníku dne 12.2.2020





3859/11

488/13

488/14

488/10

4014/1

488/16

4763-37

482/3

488/15

12.38

4015/1

II
482/8

0.05

596-20

12.65

4012

2

1.70

4763-36

4763-51

0.75

4013

596-21

II
482/11

II
482/1

II
482/10

13.35

957-528

69.45

3

17.00

4

2.05

977-96

491/3

482/2

3666/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
482/1	*1)	17 68	travní p.	482/1	7 93	travní p.			2					
				482/10	2 76	travní p.		482/1		9397	2 76			
				482/11	7 00	travní p.		482/1		9397	7 00			
		17 68			17 69									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
482/1		45600	7	93			45600	6	83		
482/10		45600	2	76							
482/11		41110		17							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
596-20	790421.86	1035745.02	3	budova
596-21	790417.12	1035753.65	3	budova
957-528	790493.97	1035764.94	3	signal.kolk
977-96	790405.71	1035770.80	3	signal.kolk
4763-36	790433.14	1035750.74	3	signal.kolk
4763-37	790411.19	1035738.78	3	ozn. obrubník
4763-51	790435.26	1035751.97	3	signal.kolk
1	790422.04	1035744.69	3	ozn. obrubník
2	790434.60	1035751.59	3	plastový znak
3	790424.74	1035769.54	3	ocelový hřeb
4	790407.77	1035770.66	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 2.5.2019 Číslo: 533/2019	Dne: 9.5.2019 Číslo: 568/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá prvním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PROGEKA v.o.s. nábřeží T.G.M. 2486 26901 Rakovník	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5351-27/2019 Okres: Rakovník Obec: Rakovník Kat. území: Rakovník Mapový list: Rakovník 6-7/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, ozn. obrubníkem, hřebem	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
	KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník Bc. Lukáš Brotánek PGP-361/2019-212 2019.05.07 13:39:16 CEST	

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018



Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje