

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje**  
IČ: 272 56 456  
DIČ: CZ27256456  
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01  
Zastoupená: MUDr. Luděk Kramář, MBA, ředitel  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále též jako „**půjčitel**“ na straně jedné,

a  
Název: **Základní škola, Mateřská škola, Dětský domov a  
Speciálně pedagogické centrum Mladá Boleslav, Na Celně  
2, příspěvková organizace**  
IČ: 701 07 114  
Se sídlem: Mladá Boleslav, Na Celně 2, PSČ 293 01  
Zastoupená: PaedDr. František Kovář, ředitel

dále též jako „**vypůjčitel**“ na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stanoví tato:

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

dále jen „smlouva“

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 452 – objekt občanské vybavenosti, v ulici Boženy Němcové, postavené na stavební parcele č.parc. st. 1557/1, v katastrální území a obci Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 15270 pro katastrální území a obec Mladá Boleslav (dále jen „**budova**“). V budově se nachází dětské oddělení nemocnice půjčitele.
- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému a dočasnému užívání tyto nebytové prostory ve čtvrtém nadzemním podlaží (3. patro) budovy:
  - místnost č. 305 – Herna, sloužící jako sborovna a herna, o výměře 35,5 m<sup>2</sup>,
  - místnost č. 353 – Jídelna, sloužící jako učebna a klubovna,(dále jen „**vypůjčené prostory**“).
- 1.3. Přední část místnosti č. 305 a místnost č. 353 bude mimo dobu výuku společně s vypůjčitelem užívat i půjčitel sám, resp. hospitalizované děti a jejich rodiče. Zadní část místnosti č. 305, oddělená skleněnou předstěnou, bude využívat výlučně vypůjčitel.
- 1.4. Vypůjčitel je oprávněn přiměřeným způsobem využívat i vybavení vypůjčených prostor, které je ve vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel je dále v nezbytném rozsahu oprávněn využívat i další prostory dětského oddělení v budově.

## **2. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1. Vypůjčitel bude vypůjčené prostory využívat výlučně za účelem provozu svého odloučeného pracoviště – Základní školy, Mateřské školy a Školní družiny při nemocnici půjčitele.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje k řádnému užívání vypůjčených prostor, v souladu s příslušnými hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy a vnitřními předpisy půjčitele.
- 2.3. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného svolení půjčitele přenechat vypůjčené prostory jiné osobě.
- 2.4. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčené prostory půjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.5. Vypůjčitel se zavazuje vrátit půjčiteli vypůjčené prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. O vrácení bude sepsán písemný protokol s uvedením případných vad či poškození.

## **3. Trvání smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2015.
- 3.2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, pokud by potřeboval vypůjčené prostory z důležitých důvodů pro sebe.
- 3.3. V případě porušení povinnosti půjčitele dle odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy je půjčitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

## **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 4.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 4.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
- 4.6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne 31.12.2013

.....  
**Oblastní nemocnici Mladá Boleslav,  
a.s., nemocnici Středočeského kraje**  
MUDr. Luděk Kramář, MBA  
ředitel

.....  
**Základní škola, Mateřská škola, Dětský  
domov a Speciálně pedagogické  
centrum Mladá Boleslav, Na Celně 2,  
příspěvková organizace**  
PaedDr. František Kovář  
ředitel