



Šumperk



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NNP/0007/2011 ze dne 30.9.2011

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

zastoupen

7.2.2013

(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01

IČ: 25843907

zastoupená

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 30.9.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NNP/0007/2011, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se ve II. NP budovy č.p. 2620 na adrese Temenická 2620/5 v Šumperku o celkové podlahové ploše 121,56 m² (dále jen „Smlouva“)

II.

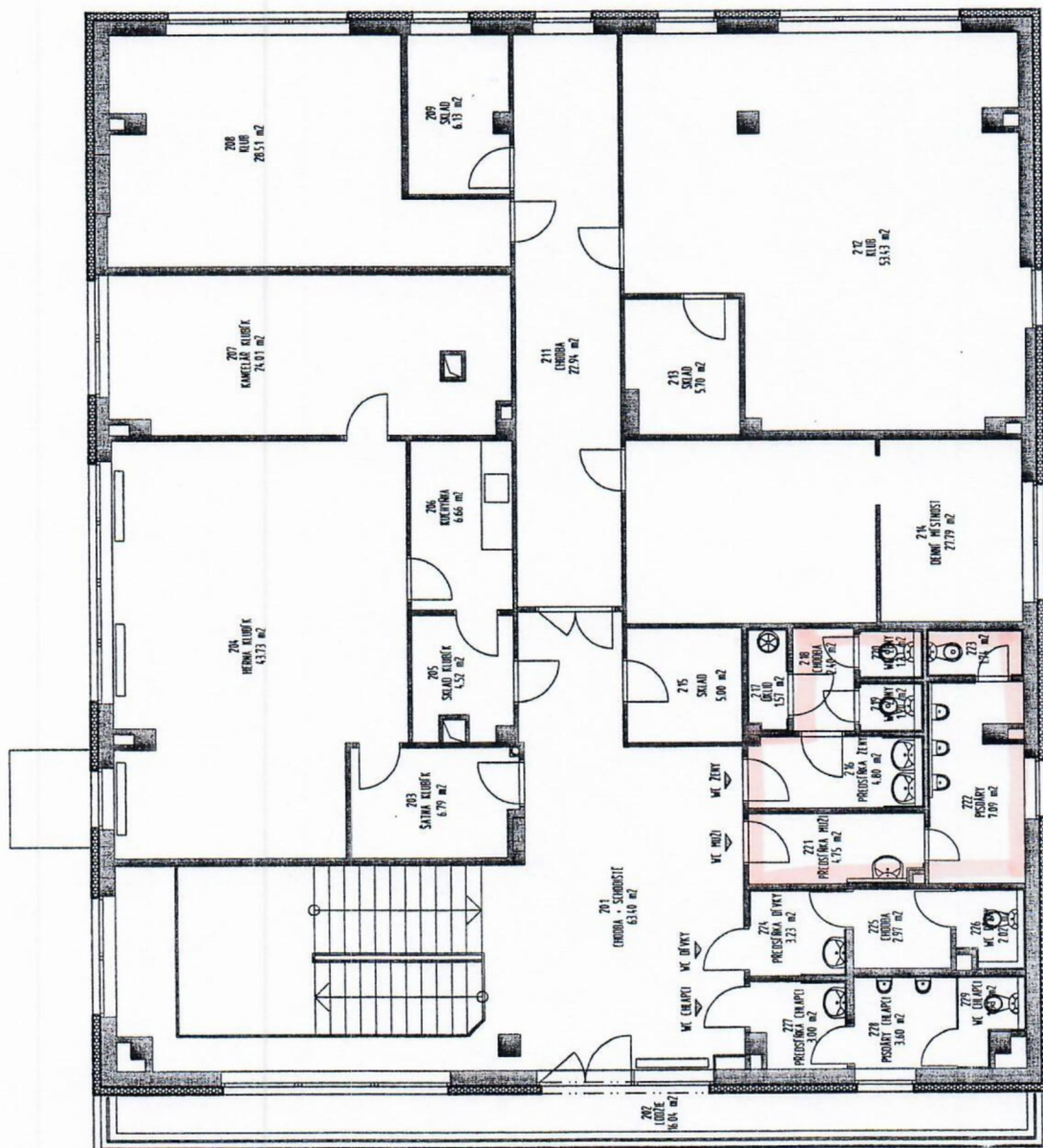
Smluvní strany se dohodly, s ohledem na provedené stavební úpravy v budově Temenická 2620/5 v Šumperku spočívající v rozšíření sociálních zařízení v I. a II. NP budovy, na následujících změnách smlouvy:

Původní znění Článku VI., Dodávky energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

2. „Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemci skutečnou spotřebu dodaných energií a služeb vždy do 30.6. následujícího roku po skončení příslušného kalendářního roku, kterého se vyúčtování týká. Toto ustanovení platí i pro případ ukončení platnosti této smlouvy v průběhu kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Rozúčtování cen poskytovaných služeb mezi jednotlivé nájemce provede pronajímatel v poměru podle údajů na měřidlech, pokud jsou instalována, jinak bude rozúčtování provedeno rozpočtem skutečných nákladů na m² pronajaté plochy, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2015 se pro účely rozúčtování spotřeby dodaných energií a služeb bude do pronajaté plochy započítávat plocha využívaných sociálních zařízení ve II. NP budovy o velikosti 23,19 m² (místnosti č. 216, 218, 219, 220, 221, 222 a 223, uvedené v příloze tohoto dodatku).“

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	CHODBA + SCHODIŠTĚ	63.40
202	LODŽIE	16.04
203	ŠATNA KLUBÍK	6.79
204	HERNA KLUBÍK	43.73
205	SKLAD KLUBÍK	4.52
206	KUCHYŇKA	6.66
207	KANCELÁŘ KLUBÍK	24.01
208	KLUB	28.51
209	SKLAD	6.13
211	CHODBA	22.94
212	KLUB	53.43
213	SKLAD	5.70
214	DENNÍ MÍSTNOST	27.79
215	SKLAD	5.00
216	PŘEDSÍŇKA ŽENY	4.80
217	ÚKLID	1.57
218	CHODBA	2.40
219	WC ŽENY	1.20
220	WC ŽENY	1.21
221	PŘEDSÍŇKA MUŽI	4.75
222	PISOÁRY	7.09
223	WC MUŽI	1.74
224	PŘEDSÍŇKA DIVKY	3.23
225	CHODBA	2.97
226	WC DIVKY	2.02
227	PŘEDSÍŇKA CHLAPCI	3.00
228	PISOÁRY CHLAPCI	3.60
229	WC CHLAPCI	1.91
CELKEM :		356.14



Priloha

STAVEBNÍ PROJEKCE		Formát	2A4
		Měřítko	1:100
		Datum	11/2014
		Účel	DSPS
		Číslo zakázky	13/18a
		Číslo výkresu:	Číslo paré:
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU SPOLEČENSKÉHO STŘEDISKA SEVER, TEMENICKÁ 5, ŠUMPERK - ENERGETICKÉ ÚSPORY			
Specializace: PŮDORYSNÉ VÝMĚRY			
Název výkresu: PŮDORYS 2.NP			