



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NNP/0007/2011 ze dne 30.9.2011

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

Zastoupené

7.2.2013

Bankovní spojení: 19-1905609309/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01

IČ: 25843907

Zastoupená

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 30.9.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se ve II. NP budovy č.p. 2620 na adrese Temenická 2620/5 v Šumperku o celkové podlahové ploše 112,16 m² (dále jen „Smlouva“)

II.

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

Původní znění článku Článku VI., Dodávky energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, odst. 1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel se dále zavazuje zajišťovat nájemci dodávku následujících energií a služeb za podmínek specifikovaných dále:

Energie / služba	Ano / Ne	Roční záloha/Kč
Dodávky tepla popřípadě TUV	Ano	66 000,00
Dodávky pitné vody a odvádění odpadních a dešťových vod	Ano	2 000,00
Dodávky elektrické energie	Ano	12 000,00
Úklid společných prostor a sněhu	Ano	9 360,00

Takto sjednané zálohy na dodávky energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit měsíčně ve výši **7 447,- Kč** vždy nejpozději do **15. dne běžného měsíce**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] pod variabilním symbolem [redacted]

Za dne platby se rozumí den, kdy jsou platby připsány na účet pronajímatele nebo kdy je hotovost vyplacena pronajímateli ať již nájemcem nebo pověřenou osobou.

Článek VI., Dodávky energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, odst. 2 se doplňuje větou:

„Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci ročního vyúčtování služeb za rok 2013 budou nájemci vyúčtovány náklady na úklid společných prostor a sněhu počínaje 1.2.2013.“

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2011 se nemění a zůstávají v platnosti

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3323/13 ze dne 7.2.2013.

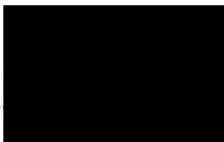
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2013.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 28. 02. 2013

Za pronajímatele:

.....




Za nájemce:





PONTIS
Šumperk o.p.s.

IČO: 25843907, DIČ: CZ25843907
Gen. Svobody 68, 787 01 ŠUMPERK

tel.: 583 211 706 e-mail: pontis@pontis.cz www.pontis.cz