

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Halenkovice

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jarmila Krajčová, odborný rada Pobočky Zlín
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Osoba administrující veřenou zakázku :	Lada Košutová
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 9. 2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Halenkovice. Dne 6. 8. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 31. 10. 2018 dodatek č. 2, dne 15. 2. 2019 dodatek č. 3 a dne 21. 8. 2019 dodatek č. 4.
2. Předmětem změny smlouvy dle dodatku č. 5 je snížení počtu měrných jednotek u Hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, Hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a Hlavního celku 3.6. Mapové dílo.

Snížení počtu měrných jednotek bylo způsobeno úpravami a zpřesněním obvodu pozemkových úprav šetřením v terénu a následném zápisu geometrických plánů pro zjišťování hranic obvodů.

Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části **3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků činí 589 MJ, tedy o 15 MJ méně oproti dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Při ceně 500 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 7 500 Kč bez DPH. Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části **3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení činí 589 MJ, tedy o 15 MJ méně oproti dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 15 000 Kč bez DPH. Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části **3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona činí 552 MJ, tedy o 23 MJ méně oproti dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Při ceně 1 600 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 36 800 Kč bez DPH. Skutečný rozsah potřebných prací u hlavního celku **3.6.** Mapové dílo činí 589 MJ, tedy o 15 MJ méně oproti dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 15 000 Kč bez DPH.

Tato změna smlouvy formou dodatku č. 5 je v pořadí pátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o čtvrtou změnu hodnoty závazku. Celková hodnota předmětné změny dodatku č. 5 je ve výši 74 300 Kč bez DPH (minus 74 300 Kč bez DPH), což odpovídá cca 0,98% původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

3. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na úpravě ceny díla.
4. Dále se smluvní strany dohodly na vypuštění ustanovení písmene f) odst. 3.5.1. smlouvy o dílo z důvodu předání a převzetí díla v souladu s ustanovením odst. 5.1. smlouvy o dílo.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
589 MJ x 500 Kč = 294 500 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
589 MJ x 1 000 Kč = 589 000 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
552 MJ x 1 600 Kč = 883 200 Kč

3.6. Mapové dílo
589 MJ x 1 000 Kč = 589 000 Kč

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	3 787 150 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	2 208 700 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	589 000 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	1 000 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	7 584 850 Kč
DPH 21%	1 592 819 Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 177 669 Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 13. 9. 2017, dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Ing. Mláda Augustinová
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Zlínský kraj

 GEOREAL spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 25. 2. 2020

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - KoPÚ Halenkovice

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4. Přípravné práce					
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	31	2 000	62 000	06. 08. 2018
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	33	1 500	49 500	
3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	520	1 200	624 000	15. 02. 2019
	ha	84	1 600	134 400	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	745	150	111 750
Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	200	1 200	240 000	15. 02. 2019
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	603	2 200	1 326 600	15. 11. 2019
	100 bm	292	2 200	642 400	15. 11. 2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	4 500	0
3.4.4. Rozbor současného stavu	ha	604	500	302 000	15. 11. 2018
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	589	500	294 500	15. 01. 2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				3 787 150	
3.5. Návrhové práce					
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	589	1 000	589 000	15. 03. 2020
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	95	1 500	142 500	
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	530	800	424 000	
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	2 000	80 000	
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	552	1 600	883 200	15. 04. 2021
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	30 000	90 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				2 208 700	
3.6. Mapové dílo	ha	589	1 000	589 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				589 000	
3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1000	1 000	1 000 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč				1 000 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 787 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 208 700 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	589 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	1 000 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	7 584 850 Kč
DPH 21% v Kč	1 592 819 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	9 177 669 Kč

Ve Zlíně dne 25. 2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

.....
 GEOREAL spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 jednatel