

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
**se zřízením služebnosti**  
podle ust. § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxxxxxxxxxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou xxxxxxxxxxxx)

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "prodávající")

a

### CANIMMO s.r.o.

se sídlem: Šternberk, Pískoviště 1663/3, PSČ 785 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
odd. C, vložka 52164

zastupující osoba: xxxxxxxxxxxx

IČO: 27800041, DIČ: CZ27800041

(dále jen "kupující")

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2350/1 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc, na LV číslo 179, pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Geometrickým plánem číslo 4423-102/2016 ze dne 9. 11. 2016, potvrzeným katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, zhotovitele: xxxxxxxxxxxx, byly ze stávajícího pozemku p.č. 2350/1 (ostatní plocha) odděleny pozemek p.č. 2350/9 (ostatní plocha, o výměře 2.797 m<sup>2</sup>) a pozemek p.č. 2350/10 (ostatní plocha, o výměře 461 m<sup>2</sup>) v katastru nemovitostí obce Šternberk a katastrálním území Šternberk.

Citovaný geometrický plán číslo 4423-102/2016 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

V dalších člancích této smlouvy se vždy rozumí parcely v novém stavu podle tohoto geometrického plánu číslo 4423-102/2016.

#### II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 2350/9** (ostatní plocha) v obci Šternberk a katastrálním území Šternberk.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitá věc".

#### III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

#### IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **720.000,- Kč** (sedm set dvacet tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovité věci dle článku II této smlouvy byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 55413218.

#### V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 2350/9 (podle geometrického plánu číslo 4423-102/2016) v katastrálním území Šternberk /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch pozemku p.č. 2350/2 a nově vzniklého pozemku p.č. 2350/10 (podle geometrického plánu číslo 4423-102/2016) /panující nemovité věci/, vše to v obci Šternberk a katastrálním území Šternberk.

Rozsah zatížení služebného pozemku je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 4423-102/2016 ze dne 9. 11. 2016, potvrzeným katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, zhotovitele: xxxxxxxxxxxx.

Citovaný geometrický plán číslo 4423-102/2016 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

Tato služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

#### VI.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr,

který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

## VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Šternberk, katastrální území Šternberk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, v katastru nemovitostí obce Šternberk a v katastrálním území Šternberk proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu prodeje a vklad práva odpovídajícího služebnosti dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Kupující je povinen a zavazuje se uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

## VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

