



MMOPP00IDX00

č. E617-S-185/2020

SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ PŘELOŽKY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ Z DŮVODU INVESTIČNÍ VÝSTAVBY

Článek I. Smluvní strany

Vlastník veřejného
osvětlení:
Se sídlem: **Statutární město Opava**
IČ, DIČ: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
Zastoupen: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED], primátorem**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
5eabx4t

dále také jen „**vlastník**“

Investor stavby: **Správa železnic, státní organizace**
Se sídlem: **Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00**
IČ, DIČ: **70994234, CZ70994234**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **uccchjm**
Doručovací adresa: **Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc**

dále také jen „**investor**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Investor prohlašuje, že bude realizovat stavbu s názvem „Opava, Západ ON - revitalizace“ (dále také jen „**stavba**“). Při realizaci stavby dojde k dotčení stávajícího kabelového vedení a svítidel veřejného osvětlení (dále také jen „**veřejné osvětlení**“) umístěného v pozemku parc. č. **2184/6** ležícím v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2184/6**“) a na pozemku parc. č. **2185** ležícím v katastrálním území **Opava – Předměstí**, jehož součástí je budova s číslem popisným č. p. 204, Předměstí, stavba pro dopravu (dále také jen „**pozemek parc. č. 2185**“).
2. Pozemek parc. č. 2184/6 a veřejné osvětlení jsou ve vlastnictví statutárního města Opavy. Pozemek parc. č. 2185 je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci.
3. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že část výše uvedeného veřejného osvětlení nacházejícího se na pozemku parc. č. 2184/6 a pozemku parc. č. 2185 je nutno v důsledku stavby investora přeložit (dále také jen „**přeložka**“ nebo „**přeložka veřejného osvětlení**“), a to v souladu s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení zpracovanou v měsíci listopadu roku 2018 společností KOHL Architekti s.r.o., se sídlem 28. října 960/178, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 28597931, jejíž součástí je situační zakres vyznačující trasu této přeložky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zakres**“). Přeložka veřejného osvětlení bude umístěna rovněž v/na pozemcích parc. č. 2184/6 a parc. č. 2185.
4. Vlastník souhlasí s tím, aby investor příslušné části vedení veřejného osvětlení, jehož je statutární město Opava vlastníkem, za podmínek uvedených v této smlouvě na své náklady a bez nároku na jakoukoli kompenzaci přeložil, tj. změnil jeho dílčí trasu. V případě otázek neupravených touto smlouvou nebo v případě jakýchkoli nejasností či pochybností se investor zavazuje vyžádat si stanovisko vlastníka, jehož odůvodněnými stanovisky a pokyny je povinen se řídit.

Článek III. Povinnosti smluvních stran

1. Investor se touto smlouvou zavazuje zabezpečit na svůj náklad zejména:
 - zpracování příslušné projektové dokumentace na provedení přeložky veřejného osvětlení a její předložení ke schválení správci veřejného osvětlení, kterým je společnost Technické služby Opava s.r.o., se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188 (dále také jen „**společnost TSO**“),
 - vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy,
 - písemně oznámit vlastníkovi zahájení realizace přeložky veřejného osvětlení nejméně deset dnů předem,
 - realizaci přeložky veřejného osvětlení včetně provádění stavebního dozoru,
 - dokončení realizace přeložky do 30 dnů od zahájení realizace přeložky.Při předání přeložky veřejného osvětlení je investor povinen vlastníkovi předat:
 - originál pravomocného územního souhlasu, popř. stavebního povolení na přeložku veřejného osvětlení,
 - originál platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přeložka veřejného osvětlení uvedena do trvalého provozu,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení přeložky veřejného osvětlení ve dvou vyhotoveních,
 - zápis o odstranění případných vad a nedodělků na přeložce veřejného osvětlení,
 - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření přeložky veřejného osvětlení v jednom vyhotovení,
 - skutečné zaměření stavby přeložky veřejného osvětlení v digitální podobě,
 - písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost provedené přeložky veřejného osvětlení v délce minimálně pěti let počínaje dnem předání přeložky vlastníkovi.Investor je povinen přeložku veřejného osvětlení předat vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne vydání platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přeložka veřejného osvětlení uvedena do trvalého provozu.
V případě prodloužení investora s realizací a dokončením přeložky veřejného osvětlení nebo s předáním přeložky veřejného osvětlení vlastníkovi se investor stavby zavazuje zaplatit

vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení; tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

2. Vlastník:

- tímto souhlasí, aby investor provedl přeložku veřejného osvětlení za podmínek specifikovaných touto smlouvou,
- se zavazuje k převzetí přeložky veřejného osvětlení za předpokladu, že předložka bude vybudována bez vad a nedodělků dle schválené a společností TSO odsouhlasené projektové dokumentace a že budou splněny i veškeré další podmínky stanovené touto smlouvou,
- se zavazuje do 90 dnů po převzetí skutečného zaměření stavby přeložky veřejného osvětlení vyzvat Správu železnic, státní organizaci k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování veřejného osvětlení (kabelového vedení veřejného osvětlení, dvou svítidel veřejného osvětlení a skříní s jističím) na přední straně budovy s číslem popisným č. p. 204, Předměstí, stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. 2185 v katastrálním území Opava – Předměstí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby přeložky veřejného osvětlení. Správa železnic, státní organizace se zavazuje do 90 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřít s vlastníkem smlouvu o zřízení věcného břemene.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Přeložku veřejného osvětlení se investor stavby zavazuje provést a veškeré povinnosti plynoucí z této smlouvy se zavazuje splnit výhradně a zcela na své vlastní náklady a ani po provedení přeložky nemá právo a nesmí po vlastníkově požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, zejména s prováděním přeložky, ani náhradu za případné zhodnocení veřejného osvětlení v důsledku provedení přeložky.
2. Smluvní strany shodně potvrzují, že přeložená část veřejného osvětlení zůstává ve vlastnictví vlastníka, neboť se jedná jen o úpravu části věci ve vlastnictví vlastníka.
3. Investor poskytuje vlastníkově záruku za jakost provedené přeložky veřejného osvětlení v délce minimálně pěti let počínaje dnem předání přeložky vlastníkově; přesná doba trvání záruky za jakost bude uvedena v písemném potvrzení o poskytnutí záruky za jakost. Vyskytne-li se na přeloženém veřejném osvětlení vada, zavazuje se jí investor na výzvu vlastníka na své náklady bezplatně odstranit, a to nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Neodstraní-li investor reklamovanou vadu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do odstranění vady. Vlastník je v takovém případě oprávněn, nikoli však povinen, vadu odstranit sám, přičemž vynaložené náklady je investor povinen vlastníkově uhradit. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Nedojde-li do tří let ode dne podpisu této smlouvy k předání přeložky vlastníkově, je každá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přeložku veřejného osvětlení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti TSO) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany toto vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Seznam těchto vyjádření je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním

správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníkově náhradu škody, za kterou bude odpovídat statutární město Opava coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 12. 2. 2020 usnesením číslo 1449/36/RM/20/1k).

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Situační záznam
- Příloha č. 2 – Seznam vyjádření

V Opavě dne.....27.-02- 2020

V Olomouci dne.....24.-02- 2020

Za vlastníka:




primátor



Za investora: /



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[70]

8

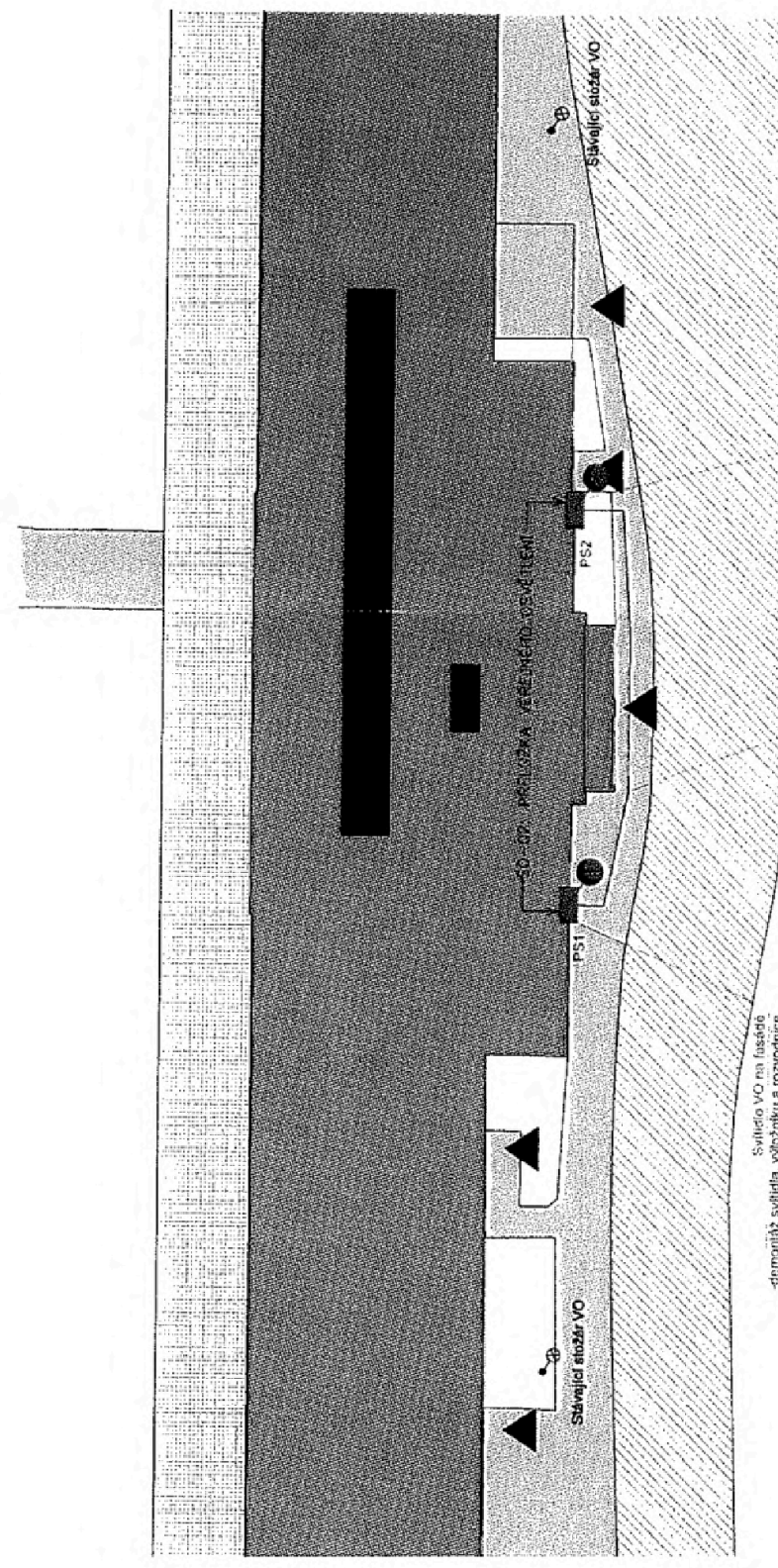
Příloha č. 1
Situační zakres

Príloha č. 7
(KROKOVÉ PLÁNY)

- LEGENDA
- HRANIČNÁ POZEMKOVÁ STAVBA
 - č.p. 264/19, p.č. 2185
 - HRANIČNÉ POZEMKOVÝCH PARCEL
 - 2575 OBLA POZEMKOVÝCH PARCEL
 - 2575 OBLA POZEMKOVÝCH PARCEL
 - DOUŠKOVÝCH STAVBOU
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - REŠENÝ OBJEKT Č.B. 204/19, p.č. 2185
 - STAVBAJCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
 - STAVBAJCÍ PLOŠNÉ PLOŠNY POCHOD
 - PLAŠNÉ PLOŠNY POCHODY
 - VEŠTĚ NASTUPENÍ
 - STAVBAJCÍ POJAZDNE PLOŠNY
 - TRAVNÝ PODRST
 - VLHŠKÁ ZELEŇ

4 0 1 1 L

STAVBAJCÍ PRÍLOHA - VO	
Název stavby	...
Miesto stavby	...
Dátum	...
Stav	...
Projektant	...
Podpis projektanta	...
Podpis dozorného orgánu	...



Svietidlo VO na fasáde

- demonťujú svietidla, výložník a rozvodnice
- montáž nového rozvodnice do fasády
- montáž nového výložníku na fasádu
- montáž stavajúceho svietidla na nový výložník

Nový kabel VO ČVKY-J 5x16
v ochranné trubice 63mm
ČoZn 30x4

Svietidlo VO na fasáde

- demonťujú svietidla, výložník a rozvodnice
- montáž nového rozvodnice do fasády
- montáž nového výložníku na fasádu
- montáž stavajúceho svietidla na nový výložník

SO 01 - OSOBNÍ NÁDRAŽÍ

84137

2184/150

2184/134

2184/6

Husova

2975

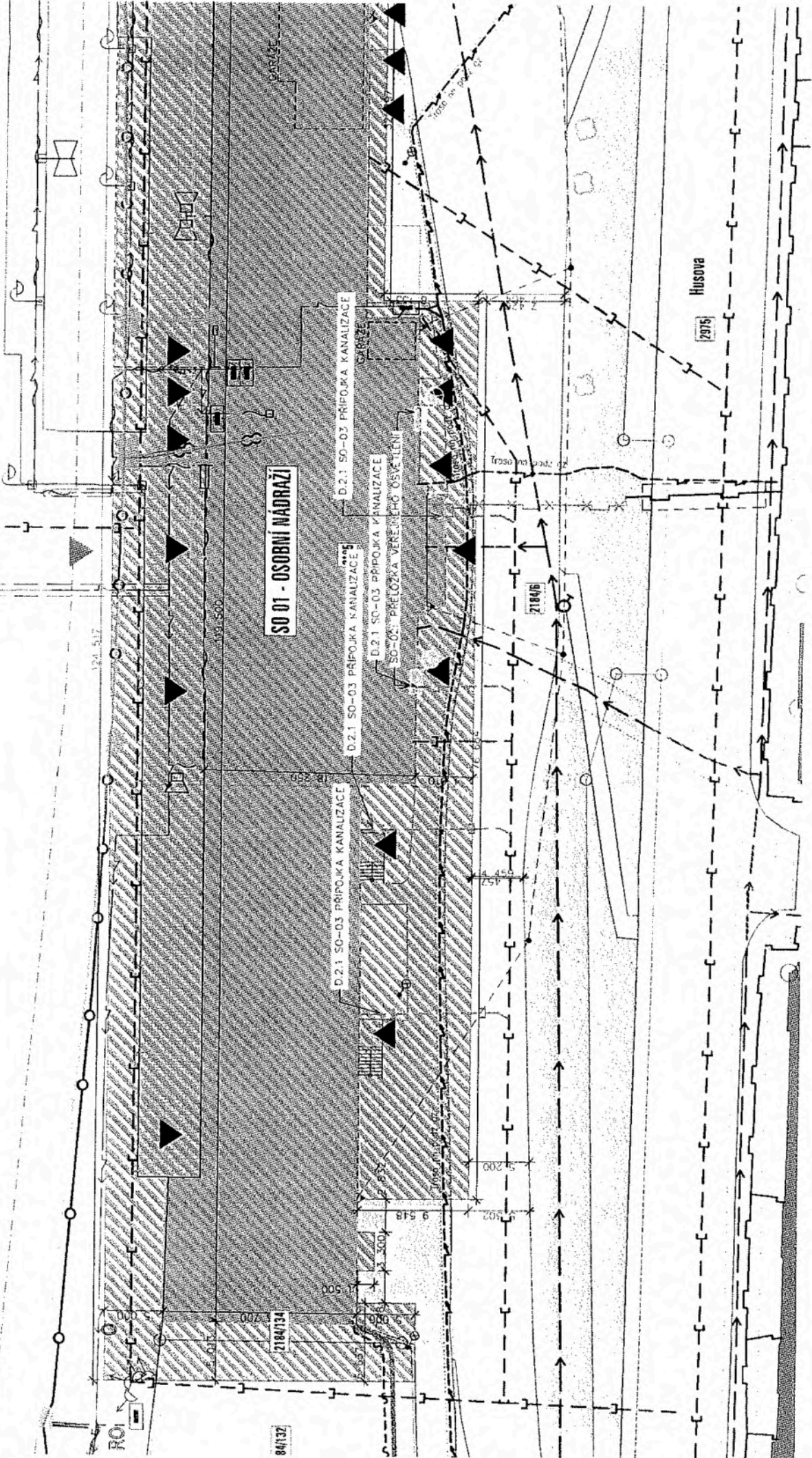
BARÁŽE

D.2.1 SO-03 PŘÍPOJKA KANALIZACE

D.2.1 SO-03 PŘÍPOJKA KANALIZACE

D.2.1 SO-03 PŘÍPOJKA KANALIZACE

D.2.1 SO-03 PŘÍPOJKA P KANALIZACE
SO-03: PŘELOŽKA VERNÍHO OSVĚLENÍ



Příloha č. 2
Seznam vyjádření

- Vyjádření Technické služby Opava s.r.o.

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE: 3. 4. 2019

NAŠE č. j.: 151/2019

NAŠE sp. zn.:

KOHL. architekti s.r.o.

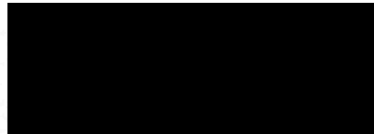
28. října 960/178

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



DATUM: 5. 4. 2019

Vyjádření k přeložce veřejného osvětlení na výpravní budově Opava západ.

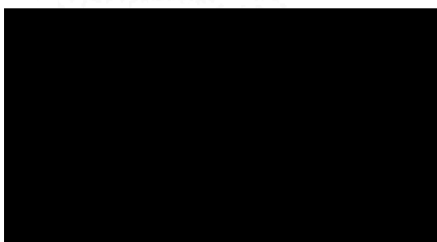
Technické služby Opava s.r.o., jako správce veřejného osvětlení, **souhlasí** s předloženým návrhem přeložky veřejného osvětlení (SO-02) v uvedené lokalitě za těchto podmínek:

- Typy a barva instalovaných výložníků (svítidel) budou schváleny odborem hlavního architekta Magistrátu města Opavy.
- Rozvody budovaného osvětlení budou provedeny dle podmínek vypracovaných správcem veřejného osvětlení TS Opava s.r.o.
- Podmínky pro výstavbu veřejného osvětlení jsou k dispozici u správce veřejného osvětlení a kdykoliv jsou k dispozici projekční kanceláři projektující toto osvětlení.

Požadujeme, aby bylo v předložené PD změněno a doplněno:

- Typ kabelu CYKY-J 4x16 mm² změnit na typ CYKY-J 5x16 mm²
- Současně s kabelem uložit do výkopu zemnicí pásek FeZn nebo zemnicí kulatinu.

S pozdravem



TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA
s.r.o.
TĚŠÍNSKÁ č. 71
746 01 OPAVA