



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 1/2020
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 28. 2. 2018 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. 2 [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: [redacted] kan

dále jako „pronajímatel“

a



ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

se sídlem: Technická 1902/2, 166 27 Praha 6
zastoupená: Ing. Kuderou Petrem, jednatelem
IČ: 26781026
DIČ: CZ26781026
Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93305
Česká spořitelna a.s., č.ú.: [redacted]

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §3 – **Doba nájmu** se nově upravuje:
Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 8. 2020.
2. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	80 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m ² /rok	40 400,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	48 160,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	48 136,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 4 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		9 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	9 596,- Kč	bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	10 799,- Kč	bez DPH



Celkový roční nájem je	149 360,- Kč	bez DPH
tj. 12 446,66 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	108 931,- Kč	bez DPH
tj. 9 077,57 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	40 429,- Kč	bez DPH
tj. 3 369,09 Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 6 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 1/2020, je vyčíslena maximálně ve výši **65 904,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2020 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent v maximální výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

3. Původní znění §10 – **Ukončení nájemní smlouvy** se nově rozšiřuje o odstavec 5:

5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

II.

1. Dodatek č. 1/2020 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 1/2020 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 1/2020 nabývá platnosti a účinnosti 1. 3. 2020.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 28.2.2020

Ve Zlíně dne: 26-02-2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. Petr Kudera
jednatel

Odpovídá	Datum
PO/OO	24.2.2020
EO	28.2.2020
Věcně	28.2.2020
Správce rozpočtu	28.2.2020