



## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

*Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **Jednota Tábor z.s.**

IČO: 228 26 084

DIČ: CZ22826084

se sídlem: Kostnická 158/1, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2101320272/2010

zastoupená Mgr. Lenkou Greň, předsedkyní spolku

zapsaný v spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl L, vložka 5141

jako *nájemce*

**I.**

1. Město Tábor uzavřelo dne 19. 10. 2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 158, ulice Kostnická v Táboře se spolkem Dílna Tábor z.s., se sídlem Pražská 157/12, 390 01 Tábor, IČO: 22826084.

## II.

1. Na základě návrhu předsedkyně spolku došlo ke změně názvu a sídla spolku: **Jednota Tábor z.s., Kostnická 158/1, 390 01 Tábor** (v spolkovém rejstříku zapsáno dne 8. 8. 2019).

## III.

1. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 158, ulice Kostnická v Táboře společnosti KK Jednota s.r.o., se sídlem Novákova 1707/3, 390 01 Tábor, IČO: 08678545 za účelem provozování kavárny s knihkupectvím.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 3. 2020 článek VII. bod 4. nahrazuje tímto zněním:  
Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb uvedených v bodě 3. a na tomto způsobu vyúčtování:
  - nájemce se zavazuje hradit výše uvedené služby měsíčními zálohami ve výši **1 000 Kč** na účet č. **036011-0701427349/0800** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné
  - pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

## V.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1394/25/20 ze dne 24. 2. 2020.

## VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

## VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce