

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu**  
(dále jen „dodatek“)

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

**Vladimír Březina**

U Řadovek č. p. 357, 763 14 Zlín – Kostelec

IČO:10574158

DIČ: CZ510523022

zastoupen: [REDAKCE] na základě plné moci

zapsaný v Živnostenském rejstříku Magistrátem města Zlín

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění nájemní smlouvy uzavřené dne 29.5.2019 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

**I.**

**Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:**

**čl. 4., bod 4.1 se doplňuje o bod f), který zní takto:**

f) úklid pronajatých prostor - 3x týdně

**čl. 4., bod 4.3 se mění a nově zní takto:**

4.3 Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli paušální částku na úhradu služeb spojených s užíváním pronajímaných prostor dle čl.4.1 této smlouvy ve výši 9 890,- Kč (slovy: *devět tisíc osm set devadesát korun českých*) bez DPH měsíčně (dále jen „Paušál za služby“) dle Přílohy č.2 této smlouvy.

**Původní Příloha č. 2 smlouvy - Přehled služeb a paušálních plateb, se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Přehled služeb a paušálních plateb ve znění, které je přiloženo k tomuto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.**

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

**II.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.3.2020** nebo uveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Příloha č. 2 - Přehled služeb a paušálních plateb

Ve Zlíně, dne 25.2.2020

Za pronajímatele:

VLADIMÍR BŘEZINA  
U Radovek 357  
Zlín, Křištelc 763 14  
10523022

V Ostravě, dne 18.2.2020

Za nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
Vítkovice 8

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

## Příloha č. 2

### PŘEHLED SLUŽEB A PAUŠÁLNÍCH PLATEB

Služby, jejichž poskytování je s užíváním prostoru sloužícího k podnikání spojeno bude pronajímatel nájemci zabezpečovat:

- dodávku vody a odvod odpadních vod	měsíčně v paušální výši	<b>350,00 Kč + DPH</b>
- dodávku tepla a TUV	měsíčně v paušální výši	<b>3.800,00 Kč + DPH</b>
- dodávku elektrické energie	měsíčně v paušální výši	<b>1.700,00 Kč + DPH</b>
- odvoz a likvidace odpadu	měsíčně v paušální výši	<b>150,00 Kč + DPH</b>
- úklid společných prostor	měsíčně v paušální výši	<b>490,00 Kč + DPH</b>
- úklid pronajatých prostor	měsíčně v paušální výši	<b>3 400,00 Kč + DPH</b>

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková výše paušální platby za služby činí **9 890,- Kč** (slovy: devět tisíc osm set devadesát korun českých) bez DPH **měsíčně**.