

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Rychnov nad Kněžnou

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČO 275336, DIČ: CZ00275336, č.úctu 19-1240286399/0800
E-mail : e-podatelna@rychnov-city.cz
Tel. č. 494 509 111
Datová schránka : qc8bbmz

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné,

a

Invest Company CZ s.r.o.

Ještětice 110, 516 01 Solnice
zastoupená panem Leošem Flídrem
IČO 25917366, DIČ : CZ 25917366
Č. účtu: [REDACTED]
Tel. č. [REDACTED]
E – mail: [REDACTED]
Datová schránka : [REDACTED]

dále jen **nájemce**, na straně druhé

I.

Na základě usnesení Rady města Rychnova nad Kněžnou č. 39/2020, ze dne 20.1.2020 Město Rychnov nad Kněžnou tímto pronajímá část p.p.č. 1753/3 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou vedle čelního plotového pole označeném dle plánu k nájemní smlouvě, který je přílohou této smlouvy (ul. Jiráskova čp. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou), to vše za účelem umístění reklamy nájemce (dále jen reklamní plocha).

II.

Doba pronájmu je sjednána na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, **s platností od 1.3. 2020.**

Výpovědní lhůta začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Po skončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje ve lhůtě 10 kalendářních dnů reklamní plochu odstranit. Pro případ nesplnění tohoto závazku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy : jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním závazku. Neodstraní-li nájemce reklamní plochu ani ve lhůtě 15ti dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn reklamní plochu odstranit a náklady s tím spojené vyúčtovat nájemci. Nájemce se zavazuje takto vyúčtované náklady uhradit pronajímateli nejpozději do 30ti kalendářních dnů po vyúčtování.

III.

Nájemné za užívání reklamní plochy je stanoveno dohodou ve výši:

1.000,- Kč + DPH v platné sazbě měsíčně.

Úhrada bude prováděna čtvrtletně na základě vystavené faktury nejpozději do konce druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený výše.

Úhrada za měsíc březen 2020 bude vystavena s fakturou na II. čtvrtletí roku 2020.

V případě prodlení s úhradou nájemného či jiné platby vyúčtované dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen zažádat si sám o povolení umístění reklamy odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou.

Za obsah reklamy odpovídá nájemce. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy ČR, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu, atd.

V.

Po skončení nájmu je nájemce povinen reklamu odstranit a uvést pozemek do původního stavu.

Zaplacením smluvní pokuty sjednané touto smlouvou není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30ti kal. dnů po jejich vyúčtování.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout část p.p.č. 1753/3 v obci a k.ú. Rychnov nad Kněžnou na umístění reklamy zveřejněn vývěskou č. 21/2019 ze dne 19.12.2019.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena se ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Na znamení souladu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Pronajímatel
Ing. Jan Skořepa

.....
Nájemce
Leoš Flídr

starosta města

jednatel společnosti
Invest Company CZ s.r.o.